

Parlamentul României



Comisia pentru buget,
finanțe și bănci

București, 25.09.2002

Nr. 388

AVIZ

asupra propunerii legislative privind vânzarea unor terenuri, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, afectate de construcții cu destinația de locuințe, din intravilanul localităților rurale și urbane

Cu adresa nr. 230 din 03.09.2002, Biroul Permanent, conform art. 86 din Regulamentul Camerei Deputaților, a sesizat pentru examinare și avizare Comisia pentru Buget, Finanțe și Bănci cu propunerea legislativă privind vânzarea unor terenuri, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, afectate de construcții cu destinația de locuințe, din intravilanul localităților rurale și urbane.

În urma examinării, în ședința din data de 25.09.2002, Comisia, cu unanimitate de voturi, a hotărât **respingerea** din următoarele considerente:

Potrivit art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ – teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel. Deci, aceste bunuri sunt în circuitul civil, iar înstrăinarea lor urmează dispozițiile dreptului comun, fără a mai fi nevoie de adoptarea unei legi speciale.

Prin urmare **nu** este necesară prevederea, într-un act normativ special, a posibilității înstrăinării acestor terenuri.

Se încalcă dispoziția art. 7 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, conform căreia “*Proiectule de lege, propunerile legislative și celelalte proiecte de acte normative se redactează în forma prescriptivă proprie normelor juridice*”.

PREȘEDINTE,
Prof. dr. Florin Georgescu

Experți parlamentari:
Onete Alexandru
Popescu Luminița