

Parlamentul României



Comisia pentru buget,
finanțe și bănci

București 27.03.2002
Nr.22/145

AVIZ

asupra propunerii legislative privind dreptul
consiliilor locale de a vinde tinerilor terenuri
din domeniul privat al statului

Cu adresa nr.658 din 4 martie 2002, Biroul Permanent, conform art. 89 din Regulamentul Camerei Deputaților, a sesizat pentru examinare și avizare Comisia pentru Buget, Finanțe și Bănci cu propunerea legislativă privind dreptul consiliilor locale de a vinde tinerilor terenuri din domeniul privat al statului.

În urma examinării, în ședința din data de 27 martie 2002, Comisia, cu unanimitate de voturi, a hotărât **respingerea** din următoarele considerente:

Potrivit prevederilor art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care erau în administrarea primăriilor la data intrării în vigoare a legii, au trecut în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor și pot fi vândute sau date în folosință celor care solicită să-și construiască locuințe și nu au teren, în condițiile art.26 din același act normativ.

Legea locuinței nr.114/1996, republicată, modificată și completată, la Capitolul 2 “Dezvoltarea construcției de locuințe”, stabilește faptul că tinerii căsătoriți, până la vârsta de 35 de ani, pot beneficia de locuințe care se pot amplasa pe terenurile aparținând persoanelor fizice beneficiare de locuințe sau pe terenuri concesionate în acest scop de către consiliile locale, cu o reducere de până la 95% din taxa de concesiune, venind în întâmpinarea nevoilor acestora.

În concluzie, există cadrul normativ necesar pentru sprijinirea, în diferite moduri, a tinerilor până la vârsta de 35 de ani, pentru construirea sau dobândirea unei locuințe proprii, și nu este necesară o reglementare specială în acest sens.

PREȘEDINTE,
Prof. dr. Florin Georgescu

SECRETAR,
Dr. Daniel Ionescu

Experți parlamentari:
Onete Alexandru

