

Parlamentul României



Conf. cu originalul

**Comisia pentru buget,
finanțe și bănci**

**București, 22.05.2006
Nr. 22/251**

**BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, raportul asupra propunerii legislative privind stimularea construcției de locuințe, cu care comisia noastră a fost sesizată în fond cu adresa Biroului Permanent nr. Pl.x.285 din 12 aprilie 2006.

PREȘEDINTE,

Mihai Nicolae Tănăsescu

Parlamentul României



**Comisia pentru buget,
finanțe și bănci**

**București, 22.05.2006
Nr. 251**

RAPORT

asupra propunerii legislative privind stimularea
construcției de locuințe

Cu adresa nr. Pl.x-285 din 12 aprilie 2006, Biroul Permanent conform art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, a sesizat, pentru examinare și avizare în fond, Comisia pentru buget, finanțe și bănci cu propunerea legislativă privind stimularea construcției de locuințe.

La întocmirea raportului s-a avut în vedere avizul Consiliului Legislativ, avizul negativ al Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, avizul negativ al Comisiei juridice, de disciplină și imunități precum și punctul de vedere al Guvernului.

Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare stimularea construcției de locuințe, în sensul acordării unor facilități din partea statului anumitor categorii de persoane, prin restituirea taxei pe valoarea adăugată, aferentă construcției sau achiziționării unui spațiu cu destinație de locuință.

Propunerea legislativă este contrară atât prevederilor Directivei a VI-a a CEE cu care legislația privind taxa pe valoarea adăugată trebuie armonizată în vederea integrării țării noastre în Uniunea Europeană, cât și prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare.

Operațiunile care pot fi scutite de taxa pe valoarea adăugată sunt prevăzute de *Directiva a VI-a a Consiliului CEE privind adoptarea unui sistem comun al taxei pe valoarea adăugată*, și nu includ construcția sau achiziționarea locuințelor.

Pentru realizarea obiectivului de integrare a României în Uniunea Europeană este necesară continua armonizare a legislației privind taxa pe valoarea adăugată cu Directiva a VI-a, în special prin revizuirea prevederilor referitoare la scutirile de taxa pe valoarea adăugată potrivit calendarului anexat la Documentul de poziție al României privind acceptarea acquis-ului comunitar pentru Capitolul X – Impozitarea.

Aprobarea altor scutiri care nu se regăsesc în legislația comunitară ar conduce la redeschiderea acestui capitol cu toate consecințele de rigoare.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, potrivit art.76 din Constituția României, republicată.

La lucrările comisiei au participat 22 deputați, din totalul de 26 membri ai comisiei.

Raportul comisiei a fost adoptat cu majoritate de voturi.

Propunerea legislativă a fost **respinsă de Senat** în ședința din data de 6 aprilie 2006.

Propunerea legislativă, potrivit art. 75 din Constituția României, republicată și a art. 86 din Regulamentul Camerei Deputaților, **este de competența decizională a Camerei Deputaților**.

În urma dezbaterii propunerii legislative privind stimularea construcției de locuințe, în ședința din data de 16 mai 2006, comisia propune **respingerea** acesteia.

PREȘEDINTE,

Mihai Nicolae Tănăsescu

SECRETAR,

Radu Cătălin Drăguș

Experți parlamentari:
Popescu Luminița