

Parlamentul României

Camera Deputaților

Conf. cu originalul



Comisia pentru buget,
finanțe și bănci

București,
Nr. 22/ 239/ 01.06.2011

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra Proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.33/2011 pentru modificarea și completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casa", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă", trimis comisiei noastre pentru examinare pe fond, cu adresa Biroului Permanent **PLx.358** din 23 mai 2011.

PREȘEDINTE,

Maria Eugenia BARNA

Parlamentul României

Camera Deputaților



**Comisia pentru buget,
finanțe și bănci**

**București,
Nr. 22/ 239/ 01.06.2011**

RAPORT

asupra Proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.33/2011 pentru modificarea și completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casa ", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă"

Cu adresa nr. **PLx. 358** din 23 mai 2011, Biroul Permanent, în temeiul art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, a sesizat, în procedură de urgență, pentru dezbateră și avizare în fond Comisia pentru buget, finanțe și bănci cu Proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.33/2011 pentru modificarea și completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casa ", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă".

La întocmirea prezentului raport, în conformitate cu art.97 din Regulamentul Camerei Deputaților, Comisia a avut în vedere avizul favorabil al Consiliului Legislativ, cu observații și propuneri, transmis cu adresa nr.381/31.03.2011.

Obiectul de reglementare al proiectului de ordonanță de urgență îl constituie modificarea în ceea ce privește modalitatea de garantare a creditului, respectiv prin asumarea riscului de credit atât de către stat cât și de instituțiile financiare, având la bază eliberarea unui procent din plafonul de garantare, astfel încât diferența dintre valoarea soldurilor creditoare și valoarea rezultată prin aplicarea procentului de risc convenit să reîntrească plafonul disponibil alocat fiecărei bănci pentru emiterea de noi garanții.

Împărțirea riscului 50%-50% între stat și finanțator va duce la dublarea valorii creditelor acordate în limita aceluiași plafon total de garantare.

Se dorește, de asemenea, să se introducă, posibilitatea achiziționării unei locuințe prin Programul prima casă, în condițiile în care beneficiarul deține la data solicitării creditului garantat, în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul sau soția cel mult o locuință, dobândită prin orice alt mod decât prin Programul Prima casă.

Proiectul de act normativ este corelat cu dispozițiile Convenției europene a drepturilor omului și ale protocoalelor adiționale la aceasta, ratificate de România, precum și de jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului.

Proiectul de act normativ nu presupune o creștere a cheltuielilor bugetului de stat și a cheltuielilor bugetelor locale.

Proiectul de Lege face parte din categoria **legilor ordinare**, potrivit art. 76 din Constituția României, republicată.

La dezbaterile comisiei au participat ca invitați în conformitate cu prevederile art.55 din Regulamentul Camerei Deputaților, din partea Ministerului Finanțelor Publice, domnul Bogdan Drăgoi, Secretar de Stat și doamna Maria Anghel, director general adjunct în cadrul acestui minister, doamna Simona Mureșan din partea Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri și doamna Gabriela Fălcut din partea Asociației Române a Băncilor.

La lucrările comisiei și-au înregistrat prezența un număr de 30 deputați din totalul de 33 membri ai comisiei.

Raportul comisiei a fost votat cu unanimitate de către deputații prezenți la dezbateri.

Proiectul de Lege a fost **adoptat de Senat** în ședința din data de 18 mai 2011, în calitate de primă Cameră sesizată.

Proiectul de lege, potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 din Regulamentul Camerei Deputaților, este de **competența decizională a Camerei Deputaților**.

În urma dezbaterii *Proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.33/2011 pentru modificarea și completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima*

*casa ", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă", în ședința din data de 01.06.2011, comisia propune supunerea spre dezbateră și adoptarea Plenului Camerei Deputaților a **unui raport favorabil al proiectului de lege în forma adoptată de Senat cu un amendament respins prezentat în anexă.***

PREȘEDINTE,

Maria Eugenia BARNA

SECRETAR,

Nicolae BUD

Șef serviciu:
Consilier parlamentar, Gica Roșu

Întocmit:
Consilier parlamentar,
Luminița Ana Ghiorgheu

În cursul dezbaterii în comisie următorul amendament a fost respins:

Nr. crt.	Text OUG nr.33/2011	Amendament	Motivația susținerii/respingerii amendamentului propus	Cameră Decizională
1	Art. III (1)După semnarea protocolului prevăzut la art. II alin. (1), în temeiul contractului de garantare, finanțatorul are dreptul să înscrie în cartea funciară privilegiul special al creditorului procurator de fonduri, pentru finanțările garantate care intră sub incidența împărțirii proporționale a riscurilor și pierderilor între finanțator și garant conform protocolului, fără plata tarifelor de înscriere. Privilegiul înscris în favoarea finanțatorului se consideră de rang egal cu ipoteca legală instituită în favoarea statului român,	1. La articolul III alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. III (1)După semnarea protocolului prevăzut la art. II alin. (1), în temeiul contractului de garantare, finanțatorul are dreptul să înscrie în cartea funciară privilegiul special al creditorului procurator de fonduri, pentru finanțările garantate care intră sub incidența împărțirii proporționale a riscurilor și pierderilor între finanțator și garant conform protocolului, fără plata tarifelor de înscriere. Privilegiul înscris în favoarea finanțatorului se consideră de rang egal cu ipoteca legală instituită în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, proporțional cu procentul de	Motivația susținerii: Având în vedere că (i) înscrierile în Cartea Funciară a ipotecii legale pentru Prima casă au fost făcute în temeiul contractelor de garantare care au fost deja prezentate cu respectarea legislației și, pe cale de consecință la Cartea Funciară există deja un contract de garantare în copie legalizată, dar și că (ii) pentru un portofoliu atât de mare de credite pentru finanțatori necesită timp și bani să facă copii legalizate. Motivația respingerii: Potrivit dispozițiilor art.47 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la	Camera Deputaților

	reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, proporțional cu procentul de garantare, inclusiv la distribuirea sumelor rezultate din valorificarea garanțiilor.	garantare, inclusiv la distribuirea sumelor rezultate din valorificarea garanțiilor. Înscrierea privilegiului se efectuează în temeiul contractului de garantare și a Protocolului, ambele în copie simplă.” Autor: doamna Maria Eugenia Barna, - deputat UNPR	birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere ; copia legalizată se va păstra în mapa biroului de cadastru și publicitate imobiliară. Având în vedere prevederile legale menționate, apreciem că propunerea formulată de Asociația Română a Băncilor adaugă la lege, astfel încât se impune păstrarea formei din OUG nr.33/2011, ART.III, alin.(1).	
--	--	---	--	--

