



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii

Conf. cu originalul

București, 03.03.2005
Nr.23/19/2005

AVIZ

asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.122/2004 pentru modificarea art.4 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În conformitate cu prevederile Regulamentului Camerei Deputaților, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată, cu nr.P.L.-X 40 din 14 februarie 2005, **pentru aviz la Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic**, cu proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.122/2004 pentru modificarea art.4 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.122/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1152/2004, a fost emisă pentru stabilirea competențelor consiliilor locale și ale consiliilor județene pentru emiterea autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Ordonanța de urgență **a fost avizată favorabil de Consiliul Legislativ**, cu nr.1937 din 25 noiembrie 2004.

Proiectul de lege pentru aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr.122/2004 **a fost adoptat de Senat, cu amendamente**, în ședința din 10 februarie 2005.

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, **proiectul de lege face parte din categoria legilor organice**.

Dezbaterile asupra proiectului de lege a avut loc în ședința comisiei din data de 2 martie 2005.

La lucrările comisiei au participat 23 de deputați din totalul de 23 de deputați membri ai comisiei.

La dezbaterile proiectului de lege au participat specialiști din Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât să avizeze favorabil proiectul de lege cu amendamente admise și amendamente respinse prezentate în anexe.

Potrivit prevederilor Constituției României, republicată, **Camera decizională pentru acest proiect de lege este Camera Deputaților**.

p.PREȘEDINTE,

István Antal

AMENDAMENTE ADMISE

la proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.122/2004 pentru modificarea art.4 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Nr. crt.	Texte din Legea nr.50/1991, republicată	Text OUG nr.122/2004	Text proiect de lege adoptat de Senat	Amendamente admise	Motivație
0	1	2	3	4	5
1.	_____	_____	LEGE privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.122/2004 pentru modificarea art.4 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	Nemodificat	
2.	_____	_____	Articol unic. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.122 din 24 noiembrie 2004 pentru modificarea art.4 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1152 din 6 decembrie 2004, cu următoarele modificări și completări:	Nemodificat	

0	1	2	3	4	5
3.	_____	ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ pentru modificarea art.4 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	Nemodificat	1. Titlul ordonanței de urgență va avea următorul cuprins: ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții <i>Dep.Istvan Antal – UDMR</i> <i>Dep.Ioan Bivolaru – PSD</i>	
4.	_____	Articol unic. – Articolul 4 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:	Nemodificat	2. Articolul unic va avea următorul cuprins: Articol unic. – Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează și va avea următorul cuprins: <i>Dep.Istvan Antal – UDMR</i> <i>Dep.Ioan Bivolaru – PSD</i>	
5.	Art.4. – Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului	Art.4. – Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, primarul general al municipiului București,	Nemodificat	Nemodificat	

0	1	2	3	4	5
	București sau de primari, după cum urmează:	primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art.3, după cum urmează:			
6.	a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru:	a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru lucrările care se execută:	Nemodificat	Nemodificat	
7.	1. investițiile care se aprobă de Guvern;	1. pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale;	1. pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ teritoriale, situate în județul respectiv.	Nemodificat	
8.	2. investițiile care se realizează în extravilanul comunelor, inclusiv anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole mai mari de 50 m ² ;	2. în extravilanul comunelor.	Nemodificat	2. în extravilanul comunelor, cu excepția celor de la litera f) punctul 3; <i>Dep.Istvan Antal – UDMR</i> <i>Dep.Ioan Bivolaru - PSD</i>	
9.	_____	b) de primarii municipiilor, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al acestora, cu excepția celor prevăzute la lit.a) pct.1;	Nemodificat	Nemodificat	
10.	_____	c) de primarul general al municipiului București, pentru lucrările care se	Nemodificat	c) de primarul general al municipiului București, cu avizul consultativ al	

0	1	2	3	4	5
		execută:		primarilor sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută: <i>Dep.Anca Boagiu – PD</i>	
11.	_____	1. pe terenuri care depășesc limita administrativ- teritorială a unui sector și cele din extravilan;	Nemodificat	Nemodificat	
12.	_____	_____	1¹. la rețelele tehnico- edilitare situate pe căile de comunicații aflate în administrarea primăriei municipiului București, inclusiv intervențiile la zonele de circulație auto și pietonale aferente acestora.	Eliminat	
13.	_____	2. la construcții reprezentând monumente istorice, clasificate potrivit legii.	Nemodificat	Nemodificat	
14.	_____	_____	_____	3. lucrări de modernizări, reabilitări și extinderi de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și de distribuție pentru apă, canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații, inclusiv fibră optică, precum și	

0	1	2	3	4	5
				modernizări și/sau reabilitări de străzi. <i>Dep.Istvan Antal – UDMR</i> <i>Dep.Ioan Bivolaru – PSD</i>	
15.	_____	d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit.c);	Nemodificat	d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit.c) inclusiv branșamente și racorduri aferente rețelelor edilitare și de distribuție; <i>Dep.Istvan Antal – UDMR</i> <i>Dep.Ioan Bivolaru – PSD</i>	
16.	_____	e) de primarii orașelor, pentru lucrările care se execută:	Nemodificat	Nemodificat	
17.	_____	1. în teritoriul administrativ al acestora, cu excepția celor prevăzute la lit.a) pct.1;	Nemodificat	Nemodificat	
18.	_____	2. la construcțiile reprezentând monumente istorice, clasificate potrivit legii, aflate în teritoriul administrativ, în condițiile art.10 lit.a) și art.45 alin.(4).	2. la construcțiile reprezentând monumente istorice, clasificate potrivit legii, aflate în intravilanul localităților componente, în condițiile art.10 lit.a) și ale art.45 alin.(3) și cu avizul arhitectului șef al județului;	Nemodificat	

0	1	2	3	4	5
19.	_____	f) de primarii comunelor pentru lucrările care se execută:	Nemodificat	Nemodificat	
20.	_____	1. în intravilanul localităților componente, în vederea realizării de locuințe individuale și a anexelor gospodărești ale acestora, precum și, cu avizul structurilor de specialitate din cadrul consiliilor județene, potrivit art.45 alin.(3), în vederea executării lucrărilor la celelalte categorii de construcții;	Nemodificat	Nemodificat	
21.	_____	2. la construcțiile reprezentând monumente istorice, clasificate potrivit legii, aflate în intravilanul localităților componente, în condițiile art.10 lit.a) și art.45 alin.(3).	2. la construcțiile reprezentând monumente istorice, clasificate potrivit legii, aflate în intravilanul localităților componente, în condițiile art.10 lit.a) și ale art.45 alin.(3) și cu avizul arhitectului șef al județului.	Nemodificat	
22.	_____	_____	_____	3. în extravilanul comunelor, pentru construcții definitive mai mici de 200 m² și construcțiile sezoniere aferente exploatațiilor agricole. <i>Dep.Istvan Antal - UDMR</i> <i>Dep.Mircea Ciopraga – PNL</i>	

0	1	2	3	4	5
23.	3. investițiile care se amplasează pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale;	Eliminat (preluat în alte texte)	Nemodificat	Nemodificat	
24.	4. lucrări la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, aflate în teritoriul administrativ al județului, cu avizul prealabil al Ministerului Culturii și Cultelor;	Eliminat (preluat în alte texte)	Nemodificat	Nemodificat	
25.	b) de primării municipiilor sau orașelor, pentru construcțiile și lucrările de orice fel din intravilanul și extravilanul acestora, cu excepția celor prevăzute la lit.a);	Eliminat (preluat în alte texte)	Nemodificat	Nemodificat	
26.	c) de primarul general al municipiului București, cu avizul primarilor de sectoare, pentru:	Eliminat (preluat în alte texte)	Nemodificat	Nemodificat	

0	1	2	3	4	5
27.	1. investițiile care se amplasează pe terenuri care depășesc limita administrativ-teritorială a unui sector și cele care se realizează în extravilan;	Eliminat (preluat în alte texte)	Nemodificat	Nemodificat	
28.	2. lucrări de construcții reprezentând monumente istorice, cu avizul prealabil al Ministerului Culturii și Cultelor;	Eliminat (preluat în alte texte)	Nemodificat	Nemodificat	
29.	3. lucrări de modernizări, reabilitări, extinderi de rețele edilitare municipale, de transport și de distribuție, pentru: apă/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații – inclusiv fibră optică, precum și lucrări de modernizări și/sau reabilitări de străzi;	Eliminat (preluat în alte texte)	Nemodificat	Nemodificat	
30.	d) de primării sectoarelor municipiului București, pentru toate categoriile de construcții și amenajări urbanistice	Eliminat (preluat în alte texte)	Nemodificat	Nemodificat	

0	1	2	3	4	5
	din cadrul sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit.a) pct.1 și 2 și la lit.c);				
31.	e) de primării comunelor, pentru locuințe individuale și anexele gospodărești ale acestora, precum și cu avizul structurilor de specialitate din cadrul consiliilor județene, pentru celelalte construcții și lucrări executate în intravilanul localităților, cu excepția celor prevăzute la lit.a).	Eliminat (preluat în alte texte)	Nemodificat	Nemodificat	
32.	Art.7 (9) O dată cu depunerea cererii de emitere a autorizației de construire solicitantul are obligația să prezinte o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul – teren și/sau construcții – nu face obiectul unui litigiul aflat pe rolul unei instanțe judecătorești. În caz contrar documentația se restituie solicitantului, care o va	_____	_____	Art.7 (9) Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile cerute prin prezenta lege. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventuale prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții -, responsabilitatea aparținând	

0	1	2	3	4	5
	depune spre autorizare numai după soluționarea definitivă în instanță a litigiului.			exclusiv solicitantului. <i>Dep.Istvan Antal – UDMR</i>	
33.	Art.7 (10) Prin excepție de la prevederile alin.(9) lucrările de consolidare la clădirile multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public se autorizează în regim de urgență, în condițiile prevăzute la alin.(16) chiar în situația existenței unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.	_____	_____	Art.7 (10) Lucrările de consolidare la clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public se autorizează în regim de urgență, în condițiile prevăzute la alin.(16). <i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	

p.PREȘEDINTE,

István Antal

Expert,
Daniel Bădina

AMENDAMENTE RESPINSE

la proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.122/2004 pentru modificarea art.4 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Nr. crt.	Text inițial	Amendamente respinse	Motivație
0	1	2	3
1.	_____	Art.7. – (9) Autorizația de construire se emite dacă solicitantul a depus o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul – teren și/sau construcții – nu face obiectul unui litigiu. Autoritatea emitentă nu este responsabilă pentru eventuale prejudicii ulterioare cauzate existența unor litigii, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului. <i>Dep.Ioan Bivolaru - PSD</i>	a) Argumente pentru susținerea amendamentului: Textul propus corespunde prevederilor Legii nr.50/1991 și cuprinde necesitatea declarației pe propria răspundere a solicitantului autorizației de construcție. b) Argumente pentru respingerea amendamentului: S-a propus eliminarea declarației pe propria răspundere, menținându-se că autorizația de construcție se emite numai dacă sunt îndeplinite condițiile cerute de lege. Totodată, s-a completat cu prevederea că răspunderea pentru eventuale litigii revine exclusiv solicitantului.
2.	_____	Art.12. – (2) Odată cu introducerea acțiunii se solicită instanței judecătorești suspendarea autorizației de construire sau desființare și oprirea executării lucrărilor, până la soluționarea pe fond a cauzei. <i>Dep.Istvan Antal – UDMR</i>	a) Argumente pentru susținerea amendamentului: Precizarea privind necesitatea solicitării instanței judecătorești pentru suspendarea autorizației de construire.

0	1	2	3
			b) Argumente pentru respingerea amendamentului: Propunerea contravine prevederilor Constituției. Textul din Legea nr.50/1991 menționează că prin introducerea acțiunii în instanță, autorizația de construire se suspendă de drept.

p.PREȘEDINTE,

István Antal

Expert,
Daniel Bădina