



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii**

**București, 28.02.2005
Nr.23/18/2005**

Conf. cu originalul

**BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

În conformitate cu prevederile Regulamentului Camerei Deputaților, vă înaintăm, alăturat, Raportul asupra proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau monoindustriale, primit cu nr.P.L.-X 39 din 14 februarie 2005.

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

PREȘEDINTE,

Dan Ioan Popescu



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii**

**București, 28.02.2005
Nr.23/18/2005**

RAPORT

**asupra proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.125/2004 privind
instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități
din zone defavorizate și/sau monoindustriale**

În conformitate cu prevederile Regulamentului Camerei Deputaților, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată, cu nr.P.L.-X 39 din 14 februarie 2005, **pentru avizare și dezbateră în fond**, cu proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau monoindustriale.

Ordonanța de urgență, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1188 din 13 decembrie 2004, a fost emisă pentru instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri situate în zone defavorizate sau în localități monoindustriale, pe baza unor programe anuale aprobate prin hotărâre de Guvern și în limita fondurilor prevăzute în bugetul de stat.

Ordonanța de urgență a fost avizată favorabil de Consiliul Legislativ cu nr.1936 din 25 noiembrie 2004.

Proiectul de lege a fost adoptat de Senat, cu amendamente, în ședința din 10 februarie 2005.

Proiectul de lege a fost avizat favorabil, în forma adoptată de Senat, de Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, cu nr.26/53/16.02.2005 și de Comisia juridică, de disciplină și imunități, cu nr.P.L.-X 39/16.02.2005.

În raport de obiectul de reglementare și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

Proiectul de lege a fost dezbătut în ședința comisiei din data de 23 februarie 2005.

La lucrările comisiei au participat 23 de deputați din totalul de 23 de deputați membri ai comisiei.

La dezbaterile asupra proiectului de lege au participat specialiști din Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului sub conducerea domnului secretar de stat Septimiu Buzașu.

În urma dezbatelor, membrii comisiei au hotărât, cu 21 de voturi pentru și 2 abțineri, să avizeze favorabil proiectul de lege cu amendamente admise.

Potrivit prevederilor Constituției României, republicată, **Camera decizională pentru acest proiect de lege este Camera Deputaților.**

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Textul OUG nr.125/2004	Text adoptat de Senat	Amendamente admise	Motivația
0	1	2	3	4
1.	_____	LEGE pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau monoindustriale	Nemodificat	
2.	_____	Articol unic. - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.125 din 24 noiembrie 2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din	1. Articolul unic va avea următorul cuprins: Articol unic. - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.125 din 24 noiembrie 2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din	

0	1	2	3	4
		zone defavorizate și/sau monoindustriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1188 din 13 decembrie 2004, cu următoarele modificări și completări:	zone defavorizate și/sau monoindustriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1188 din 13 decembrie 2004, cu următoarele modificări:	
3.	ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau monoindustriale	Nemodificat	2. Titlul ordonanței de urgență va avea următorul cuprins: ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate	Nu există reglementări pentru definirea zonelor monoindustriale.
4.	Art.1. – Prezenta ordonanță de urgență instituie unele măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe, amplasate în localități din zone defavorizate și/sau monoindustriale în care	Nemodificat	3. Articolul 1 va avea următorul cuprins: Art.1. – (1) Prezenta ordonanță de urgență instituie unele măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe, definite potrivit prezentei ordonanțe de urgență, amplasate în localități din zone defavorizate.	

0	1	2	3	4
	activitatea unităților economice de profil a fost restructurată și/sau închisă, denumite în continuare blocuri de locuințe.		(2) În sensul prezentei ordonanțe de urgență, prin blocuri de locuințe se înțeleg construcții cu destinația de locuință, multietajate, aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice care prezintă degradări grave la sistemul structural și deficiențe majore la sistemul de termo/hidroizolare.	Definirea blocurilor de locuințe la care se referă ordonanța de urgență.
5.	Art.2. – (1) Blocurile de locuințe, indiferent de forma de proprietate asupra acestora, pot fi incluse în programe anuale de acțiuni privind reabilitarea, denumite în continuare <i>programe</i>. (2) Programele se elaborează de Ministerul	Nemodificat Nemodificat	4. La articolul 2, alineatele (1) și (4) vor avea următorul cuprins: Art.2. – (1) Blocurile de locuințe, indiferent de forma de proprietate asupra acestora, pot fi incluse în programe anuale de acțiuni privind reabilitarea unor blocuri de locuințe, denumite în continuare <i>programe</i>. Nemodificat	Pentru claritatea textului.

0	1	2	3	4
	Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație. (3) Criteriile de selecție a blocurilor de locuințe ce se includ în programe se stabilesc prin norme metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență. (4) Autoritățile administrației publice din localitățile prevăzute la art.1 sunt obligate să pună la dispoziție Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului datele și documentele necesare fundamentării programelor.	Nemodificat 1. La articolul 2, alineatul (4) va avea următorul cuprins: „(4) Autoritățile administrației publice din localitățile prevăzute la art.1 sunt obligate să analizeze situația fondului locativ existent, să identifice și să propună includerea în programe a blocurilor de locuințe care prezintă degradări evidente la sistemul structural și/sau de izolare termică.”	Nemodificat (4) Autoritățile administrației publice din localitățile prevăzute la art.1 alin.(1) sunt obligate să analizeze situația fondului locativ existent, să identifice și să transmită prin personalul de specialitate din teritoriu al Companiei Naționale de Investiții –S.A., propuneri pentru includerea în programe a blocurilor de locuințe care prezintă degradări evidente la sistemul structural și/sau de izolare termică.	

0	1	2	3	4
6.	Art.3. – Măsurile speciale de reabilitare a blocurilor de locuințe cuprind intervenții în primă urgență la sistemul structural al acestora, precum și la instalațiile și izolațiile termice și hidrofuge aferente, în vederea satisfacerii cerințelor stabilite prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a exigențelor minime de siguranță, de confort și de economicitate stabilite prin Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	Nemodificat	Nemodificat	
7.	Art.4. – (1) Coordonatorul programelor este Compania Națională de Investiții – S.A., denumită în continuare C.N.I. – S.A., unitate care funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului. (2) Derularea programelor	Nemodificat	Nemodificat	

0	1	2	3	4
	de către C.N.I. – S.A. se reglementează prin norme metodologice de aplicare a prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.			
8.	Art.5. – Finanțarea cheltuielilor privind expertizarea, proiectarea și execuția lucrărilor pentru reabilitarea blocurilor de locuințe se asigură prin „Transferuri” de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.	2. Articolul 5 va avea următorul cuprins: „Art.5. – Expertizarea, proiectarea și execuția lucrărilor pentru reabilitarea blocurilor de locuințe se subvenționează din bugetul de stat și se asigură prin „Transferuri”, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și din alte surse legal constituite.”	Nemodificat	
9.	Art.6. – (1) Proprietarii locuințelor din blocurile de locuințe incluse în programe beneficiază de finanțarea cheltuielilor, potrivit art.5, în condițiile în care:	3. La articolul 6, alineatul (1) va avea următorul cuprins: „(1) Proprietarii din blocurile de locuințe incluse în programe beneficiază de finanțarea prevăzută la art.5, în condițiile în care sunt de acord și încheie în acest sens o convenție cu C.N.I. –	6. Articolul 6 va avea următorul cuprins: Art.6. – (1) Proprietarii sau locatarii din blocurile de locuințe incluse în programe beneficiază de finanțarea prevăzută la art.5, în condițiile în care asociațiile acestora	

0	1	2	3	4
	a) la data aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea blocului de locuințe realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie; b) sunt de acord cu prevederile programului și încheie în acest sens o convenție cu C.N.I. – S.A. pentru derularea, în condițiile legii, a acțiunilor de reabilitare a blocului de locuințe.	S.A. pentru derularea în condițiile legii a acțiunilor de reabilitare a blocurilor de locuințe.”	sunt de acord și încheie în acest sens o convenție cu C.N.I. – S.A. pentru derularea în condițiile legii a acțiunilor de reabilitare a blocurilor de locuințe. (2) Fac excepție de la beneficiul finanțări prevăzute la alin.(1) proprietarii sau locatarii, persoane juridice, altele decât autoritățile administrației publice locale, care vor suporta cota parte din cheltuielile de expertizare, proiectare și de execuție a lucrărilor de reabilitare.	
	(2) Conținutul-cadru al convenției prevăzute la alin.(1) lit.b), etapele de	Nemodificat	(3) Conținutul-cadru al convenției prevăzute la alin.(1), etapele de derulare a acțiunilor	

0	1	2	3	4
	derulare a acțiunilor privind reabilitarea blocurilor de locuințe, precum și drepturile și obligațiile părților semnatare se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.		privind reabilitarea blocurilor de locuințe, precum și drepturile și obligațiile părților semnatare se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.	
10.	Art.7. – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va elabora normele metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, pe care le va supune aprobării Guvernului.	Nemodificat	Nemodificat	

PREȘEDINTE,

Dan Ioan Popescu

SECRETAR,

Aurelia Vasile

Expert,
Daniel Bădina