



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii**

**București, 15.05.2006
Nr.23/38/2006**

Conf. cu originalul

**BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, Raportul asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.187/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, transmisă, în procedură de urgență, cu adresa nr.P.L.X 132 din 8 martie 2006.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

În conformitate cu prevederile art.75 alin.(3) din Constituția României, republicată, Camera Deputaților este Cameră decizională.

PREȘEDINTE,

Dan Ioan Popescu



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii**

**București, 15.05.2006
Nr.23/38/2006**

RAPORT

asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.187/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată, spre dezbateri și avizare în fond, în procedură de urgență, cu proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.187/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, transmis cu adresa nr.P.L.X 132 din 8 martie 2006, înregistrată la comisie sub nr.23/38 din 9 martie 2006.

Senatul a adoptat proiectul de lege în ședința din 2 martie 2006.

Consiliul Legislativ a avizat proiectul de lege cu observații preluate de către inițiator.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru buget, finanțe și bănci au avizat favorabil proiectul de lege cu avizele nr.26/755/15 martie 2006, nr.31/229/9 martie 2006, respectiv 20/15 martie 2006.

Proiectul ordonanței de urgență de modificare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.211/2003, are în vedere eliminarea unor consecințe decurgând din situația extraordinară survenită ca urmare a majorării prețului gazului metan, cu efecte directe asupra majorării prețului energiei termice furnizate populației pentru încălzirea locuințelor din clădirile cu sistem centralizat de furnizare a energiei termice.

Membrii Comisiei pentru industrii și servicii au examinat proiectul de lege în ședințele din 28 martie și 10 mai 2006.

La lucrările comisiei au participat invitați din partea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: domnul Ioan Andreica – secretar de stat și doamna Carmen Pop – consilier și din partea USAID: domnul Jean Constantinescu – consultant, coordonatorul Programului USAID de asistență a României în domeniul Energiei, Faza III (REP 3).

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât, în unanimitate, adoptarea proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.187/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, cu amendamente admise și respinse.

La lucrările comisiei au fost prezenți 22 de deputați din totalul de 23 de deputați membri ai comisiei.

În conformitate cu prevederile art.75 alin.(3) din Constituția României, republicată, Camera Deputaților este Cameră decizională.

Prin conținut și obiectul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

În urma dezbaterii, Comisia propune admiterea cu modificări a proiectului de lege.

I. AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text OUG nr.187/2005	Text adoptat de Senat	Amendamente admise	Motivația
0.	2	<u>3</u>	4	5
1.		<u>Titlul legii</u> LEGE privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.187/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate	Nemodificat	

0	2	3	4	5
2.		Articol unic. - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.187 din 14 decembrie 2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1188 din 29 decembrie 2005, cu următoarea modificare și completare:	Articol I. - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 187 din 14 decembrie 2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1188 din 29 decembrie 2005, cu următoarele modificări și completări:	Conform normelor de tehnică legislativă.
3.	<u>Titlul ordonanței</u> ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate	Nemodificat	Nemodificat	

0	2	3	4	5
4.	Art.I – Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.890 din 9 decembrie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 211/2003, se modifică după cum urmează:	Nemodificat	1. Partea introductivă a articolului I va avea următorul cuprins: Art.I – Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.890 din 9 decembrie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 211/2003, se modifică și se completează după cum urmează:	Conform normelor de tehnică legislativă.
5.	<i>Art.1. - Prezenta ordonanță de urgență instituie măsuri speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate și a instalațiilor aferente, realizate după proiecte tip în perioada 1950-1985, amplasate în zone urbane și racordate la sistemele</i>	_____	2. La articolul I, înainte de pct.1 se introduc punctele 1¹-1⁴ cu următorul cuprins: 1¹. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.1. – (1) Prezenta ordonanță de urgență instituie măsuri speciale pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe – condominii, realizate în perioada 1950-1990, în vederea creșterii	Pentru eliminarea unor discriminări privind amplasarea clădirilor și sistemul de încălzire. Concordanța cu Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

0	2	3	4	5
	<i>centralizate de furnizare a energiei termice ale unităților administrativ-teritoriale, în contextul reducerii consumului energetic.</i> (Text din OUG nr. 174/2002) _____ <i>Art.2. - (1) Clădirile de locuit multietajate se includ în programe anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică, denumite în continuare programe anuale.</i> (Text din OUG nr. 174/2002)	_____ _____	performanței energetice a acestora. (2) Reabilitarea termică a unei clădiri de locuit, în sensul prezentei ordonanțe, reprezintă operațiunile realizate în scopul creșterii eficienței energetice a clădirii, prin reducerea consumurilor și a pierderilor energetice. <i>Dep.Iulian Iancu - PSD</i> <i>Dep.Ioan Bivolaru -PSD</i> <i>Dep.Ioan Munteanu–PSD</i> <i>Dep.Aurelia Vasile –PSD</i> <i>Sen.Ioan Chelaru –PSD</i> 1². Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.2. - (1) Blocurile de locuințe - condominii se includ în programe anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică, denumite în continuare programe anuale. <i>Raportorii</i>	Precizări necesare pentru a defini termenul de reabilitare termică. Corelare cu prevederile art. 1 alin. (1).

0	2	3	4	5
	<i>(2) Programele anuale se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, în baza priorităților stabilite pe criterii și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.</i> (Text din OUG nr. 174/2002) <i>(3) Condițiile de eligibilitate și criteriile de selecție ale clădirilor de locuit multietajate ce se includ în programele anuale se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.</i> (Text din OUG nr. 174/2002)		(2) Programele anuale se elaborează de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în baza propunerilor stabilite de către consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București și se aprobă prin ordin al ministrului, în limita resurselor bugetare alocate în acest scop. <i>Raportorii</i> (3) Condițiile de eligibilitate luate în considerare la stabilirea programelor anuale sunt următoarele: a) existența hotărârii consiliilor locale ale municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București de includere a blocurilor de locuințe – condominii în programele anuale.	Pentru simplificarea procedurilor de elaborare și aprobare a programelor anuale. Precizarea condițiilor de eligibilitate prin lege pentru a putea fi detaliate prin norme.

0	2	3	4	5
	(3¹) <i>Principalele criterii luate în considerare la stabilirea priorităților prevăzute la alin. (2) sunt următoarele:</i> a) <i>vechimea construcției;</i> b) <i>zona climatică de amplasare;</i> c) <i>densitatea populației din zona de amplasare;</i> d) <i>pierderile termice ale construcției.</i>		b) existența convenției încheiate de autoritatea administrației publice locale cu asociația de proprietari, întocmită în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe de urgență ; c) alte criterii stabilite prin normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență. <i>Dep.Iulian Iancu - PSD</i> <i>Dep.Ioan Bivolaru -PSD</i> <i>Dep.Ioan Munteanu–PSD</i> <i>Dep.Aurelia Vasile –PSD</i> <i>Sen.Ioan Chelaru –PSD</i> (4) Principalele criterii avute în vedere la includerea în programele anuale sunt următoarele: a) vechimea construcției, prioritate având clădirile cu o vechime mai mare; b) sistemul constructiv al anvelopei clădirii, prioritate având clădirile realizate din prefabricate din beton armat;	Definirea concretă a criteriilor în vederea stabilirii ordinii de priorități a clădirilor de locuit.

0	2	3	4	5
	(Text din OUG nr. 174/2002)		c) pierderile termice ale construcției în raport cu un consum specific de energie maxim acceptabil, stabilit prin normele metodologice; d) zona climatică de amplasare; e) numărul de apartamente, prioritate având clădirile cu un număr mai mare de apartamente. f) alte criterii stabilite prin normele metodologice. <i>Raportorii</i> (5) Pentru locuințele din clădirile de locuit, aflate în proprietatea / administrarea consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, opțiunea privind reabilitarea termică aparține proprietarului. (6) Consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului	Inclusiv clădirile aflate în proprietatea / administrarea consiliilor locale trebuie să fie reabilitate termic. Precizarea și detalierea obligațiilor consiliile județene și locale, respectiv ale Consiliului General al
	<i>(4) Consiliile județene și locale, respectiv Consiliul General al municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului</i>			

0	2	3	4	5
	<i>București sunt obligate să pună la dispoziția Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței datele și documentele necesare fundamentării programelor anuale, conform normelor metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.</i> (Text din OUG nr. 174/2002)	_____	București sunt obligate, după caz: a) să constituie comisii pentru eficiență energetică care coordonează activitățile ce decurg din obligațiile prevăzute în prezenta ordonanță de urgență; b) să inventarieze toate clădirile care vor fi incluse în programele anuale de reabilitare termică; c) să execute expertiza și auditul energetic al clădirilor inventariate; d) să notifice asociațiilor de proprietari condițiile de eligibilitate și criteriile de selecție, etapele de intervenție, costul estimat al reabilitării termice, condițiile de rambursare a costurilor care revin asociației și modul de finanțare a lucrărilor, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență; e) să obțină din partea asociației de proprietari hotărârea adunării generale privind acceptul de a include clădirea în programul de	Municipiului București și ale consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București în ceea ce privește reabilitarea termică.

0	2	3	4	5
			reabilitare termică și dovada existenței resurselor financiare pentru începerea lucrărilor; f) să pună la dispoziția Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului datele și documentele necesare fundamentării programelor anuale, conform normelor metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență. <i>Dep.Iulian Iancu - PSD</i> <i>Dep.Ioan Bivolaru -PSD</i> <i>Dep.Ioan Munteanu–PSD</i> <i>Dep.Aurelia Vasile –PSD</i> <i>Sen.Ioan Chelaru –PSD</i>	
	(5) În vederea fundamentării soluțiilor tehnico-economice privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței inițiază studii, audit și realizarea de prototipuri, finanțate din fondul	_____	(7) În vederea fundamentării soluțiilor tehnico-economice privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe - condominii, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului inițiază studii, audit și realizarea de prototipuri, finanțate din fondul constituit	Corelare cu prevederile art. 1 alin. (1).

0	2	3	4	5
	<i>constituit potrivit prevederilor art.40 lit.a) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și din alte surse constituite în condițiile legii.</i> (Text din OUG nr. 174/2002) <i>Art.3. - (1) Măsurile pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate cuprind, de regulă, intervenții la:</i> <i>a) pereți exteriori, inclusiv ferestre și uși exterioare, terasă, planșeul peste subsol și alte elemente structurale și nestructurale care constituie anvelopa clădirii;</i>	_____	potrivit prevederilor art.40 alin. (1) lit.a) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și din alte surse constituite în condițiile legii.” <i>Raportorii</i> 1³. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.3. - (1) În sensul prezentei ordonanțe de urgență măsurile speciale pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit cuprind următoarele: a) izolarea termică a pereților exteriori, terasei, planșeului peste subsol, realizarea șarpantelor și acoperișurilor ori repararea sau înlocuirea acestora, înlocuirea sau dublarea ferestrelor și ușilor exterioare, repararea, consolidarea și zugrăvirea pereților exteriori și alte elemente structurale și nestructurale care constituie anvelopa clădirilor;	Detalierea măsurilor speciale reglementate prin prezenta lege.

0	2	3	4	5
	<i>b) instalațiile de încălzire și de prepararea apei calde menajere aferente clădirii.</i> (Text din OUG nr. 174/2002) (2) Măsurile speciale de reabilitare termică se realizează cu respectarea cerințelor de calitate și a celorlalte obligații impuse prin: <i>Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și Ordonanța Guvernului nr.29/1000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr.325/2002</i> și reglementările tehnice în domeniu. (Text din OUG nr.	_____	b) intervenții la conductele și armăturile cu pierderi din subsolul/canalul termic aflat în proprietatea indiviză a asociației de proprietari. <i>Dep.Iulian Iancu - PSD Dep.Ioan Bivolaru -PSD Dep.Ioan Munteanu–PSD Dep.Aurelia Vasile –PSD Sen.Ioan Chelaru –PSD</i> (2) Măsurile speciale de reabilitare termică se fundamentează prin expertiză și audit energetic și se realizează cu respectarea cerințelor de calitate și a celorlalte obligații impuse prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și a reglementărilor tehnice în domeniu.” <i>Raportorii</i>	Pentru respectarea cerințelor de calitate care nu se regăsesc și în OG nr. 29/2000.

0	2	3	4	5
	174/2002) <i>Art.4. - Coordonarea, din punct de vedere tehnic, a acțiunilor privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate se realizează de către Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței care va acționa, în principal, pentru:</i> <i>a) analiza documentelor necesare fundamentării programelor anuale transmise de către consiliile județene și locale, respectiv de către Consiliul general al municipiului București și consiliile locale, respectiv de către Consiliul general al municipiului București, a clădirilor de locuit multietajate ce necesită reabilitarea termică și clasificarea clădirilor pe tipuri de proiecte utilizate la realizarea acestora;</i> <i>b) elaborarea și promovarea programelor anuale pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit</i>		1⁴. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.4. – (1) Coordonarea unitară a programelor privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit se realizează prin Unitatea de management a proiectului, constituită prin ordin al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului, constituită conform prevederilor Anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 462/2006 pentru aprobarea programului „Termoficare 2006-2009 calitate și eficiență” și înființarea Unității de management al proiectului. (2) Unitatea de management a proiectului va coordona: a) programele anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică; b) programul Operațional pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe - condominii din cadrul Programului Național de Dezvoltare; c) programul de reabilitare	Reformulare pentru completarea atribuțiilor Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului enunțate la art. 2 alin. (2) și (5).

0	2	3	4	5
	<i>multietajate, în vederea aprobării conform prevederilor art.2 alin.(2).</i> (Text din OUG nr. 174/2002)		termică a anvelopei clădirilor, respectiv a fațadelor, teraselor și a tâmplăriei exterioare, cuprins în programul “Termoficare 2006 – 2009 calitate și eficiență”.” <i>Raportorii</i>	
6.	1. Partea introductivă a articolului 5 va avea următorul cuprins: „Art.5. – Asociațiile de proprietari vor acționa pentru:” <i>a) efectuarea expertizei și auditului energetic al clădirii;</i> <i>b) aprobarea, în adunarea generală a proprietarilor/locatarilor, a deciziei pentru reabilitarea termică a clădirii;</i>	Nemodificat	3. La articolul I, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: 1. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.5. – Asociațiile de proprietari vor acționa pentru: a) aprobarea în adunarea generală a solicitării privind includerea clădirii în programul de reabilitare termică și pentru a primi documentația prevăzută la articolul 2 alin.(6) lit.d); b) aprobarea, în adunarea generală a proprietarilor, a demarării lucrărilor de reabilitare termică a clădirii; c) încheierea convenției cu autoritatea administrației publice locale privind	Reformularea textului pentru claritate.

0	2	3	4	5
	<i>c) proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii și/sau a instalațiilor de încălzire și de producere a apei calde menajere aferente clădirii.</i> (Text din OUG nr. 174/2002)		inclusiunea în programele anuale; d) participarea, la solicitarea autorității administrației publice locale, în comisiile de recepție a lucrărilor de reabilitare termică, stabilite prin hotărârea consiliului local.” <i>Dep.Iulian Iancu - PSD</i> <i>Dep.Ioan Bivolaru -PSD</i> <i>Dep.Ioan Munteanu–PSD</i> <i>Dep.Aurelia Vasile –PSD</i> <i>Sen.Ioan Chelaru –PSD</i>	
7.	<i>Art.6. - (1) Coordonatorii programelor anuale sunt primarii municipiilor și orașelor, respectiv primarii sectoarelor Municipiului București.</i> (Text din OUG nr. 174/2002)	_____	4. La articolul I, punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins: 2. Alineatele (1),(2) și (4) ale articolului 6 vor avea următorul cuprins: „ Art.6. - (1) Coordonatorii programelor anuale sunt primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarii sectoarelor Municipiului București. <i>Raportorii</i>	Completare necesară în corelare cu prevederile prezentei legi.

0	2	3	4	5
	2. Alineatele (2) și (4) ale articolului 6 vor avea următorul cuprins: „(2) Coordonatorii programelor anuale iau măsurile necesare pentru efectuarea expertizei și auditului energetic al clădirilor și încheierea convențiilor cu asociațiile de proprietari din clădirile de locuit nominalizate în programele anuale pentru continuarea acțiunilor privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a clădirilor de locuit. (4) Contractarea expertizării și auditului energetic, a proiectării și execuției lucrărilor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit nominalizate în programele anuale se face de către coordonatorii programelor anuale, împreună cu asociațiile de proprietari, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind	Nemodificat	(2) Nemodificat (4) Contractarea expertizării și auditului energetic, a proiectării și execuției lucrărilor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit nominalizate în programele anuale se face de către coordonatorii programelor anuale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice.”	În această fază a programului de reabilitare termică, atribuțiile revin exclusiv de către coordonatorii programelor.

0	2	3	4	5
	achizițiile publice.”		<i>Raportorii</i>	
8.	3. Articolul 8 va avea următorul cuprins: „Art.8. - Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit nominalizate în programele anuale se asigură, în părți egale, din următoarele surse: a) alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului; b) fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale; c) fondul de reparații al asociației de proprietari.	Nemodificat	5. La articolul I punctul 3, articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.8. - Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit nominalizate în programele anuale se asigură astfel: a) 34% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului; b) 33% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene; c) 33% din fondul de reparații al asociației de proprietari și din alte surse legal	Pentru a nu exclude posibilitatea finanțării și din alte surse. Sintagma „în părți egale” este înlocuită cu procente pentru facilitarea aplicării.

0	2	3	4	5
			constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene. <i>Raportorii</i>	
9.	4. Articolul 9 va avea următorul cuprins: „Art. 9. – Asociațiile de proprietari din clădirile de locuit incluse în programele anuale beneficiază de finanțarea cheltuielilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică, potrivit art.7 și 8, în condițiile în care aprobă, cu votul majorității membrilor adunărilor generale a proprietarilor, decizia de intervenție și semnează convenția-cadru cu coordonatorul programului anual pentru derularea, în condițiile legii, a acțiunilor pentru reabilitarea termică a clădirilor.”	Nemodificat	Nemodificat	
10			6. La articolul I, după punctul 4 se introduce punctul 5 cu următorul cuprins:	

0	2	3	4	5
			5. După articolul 9 se introduc articolele 9¹-9³ cu următorul cuprins: „Art. 9¹ – Prin excepție de la prevederile art. 8 lit. b) și c), fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a locuințelor/clădirilor de locuit aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice, nominalizate în programele anuale, se asigură astfel: a) 34% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului; b) 66% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene. <i>Raportorii</i>	Reglementarea unei situații speciale în care autoritățile locale își administrează propriile clădiri de locuit.

0	2	3	4	5
			Art. 9² – Consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, în afară de cuantumul prevăzut la art. 8 lit. b), pot hotărî și preluarea finanțării cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari, în funcție de starea tehnică a clădirii și de situația materială a proprietarilor. <i>Raportorii</i> Art. 9³ – Autorizația de construire pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică la clădirile de locuit nominalizate în programele anuale se eliberează, prin exceptare de la prevederile legale, cu scutire de taxă.” <i>Raportorii</i>	Poate a nu îngrădi dreptul consiliilor locale ale municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București de a hotărî în acest sens. Acordarea unor facilități pentru sprijinirea acțiunilor de reabilitare termică a clădirilor de locuit.
11	5. Articolele 10 și 11 se abrogă.	Nemodificat	7. La articolul I, punctul 5 se modifică și va avea	Articolul 11 este amendat la pct. 8 al

0	2	3	4	5
			următorul cuprins: 5. Articolul 10 se abrogă.	legii.
12	<i>Art.11. - Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea prevederilor art.10 sunt lovite de nulitate absolută, buna-credință neputând fi invocată în astfel de cazuri.</i> (Text din OUG nr. 174/2002)	_____	8. La articolul I, după punctul 5 se introduce punctul 5¹ cu următorul cuprins: 5¹. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.11. – (1) Costurile reabilitării termice pe care le suportă asociația de proprietari sunt cele stabilite prin prevederile art.8 lit.c), din care se scad: a) costul reabilitării termice a teraselor dacă pe acestea se construiesc locuințe prin mansardare odată cu lucrările de reabilitare termică, aceste costuri fiind incluse în costul mansardelor respective; b) costul reabilitării termice a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit, deținute de agenți economici, instituții sau alte organisme. (2) Costurile reabilitării	Reglementarea unor situații care pot apare în momentul stabilirii măsurilor de reabilitare în urma expertizei și auditului energetic și realizării proiectelor de execuție a lucrărilor. Corelare cu alin. (1).

0	2	3	4	5
			termice pe care le suportă asociația de proprietari, conform alin.(1), se repartizează pe fiecare proprietar, care va suporta: a) costul lucrărilor de reabilitare termică aferente locuinței proprii; b) cota - parte din costul celorlalte lucrări de reabilitare termică corespunzătoare proprietății indivize, proporțional cu suprafața deținută în proprietate. (3) Costurile prevăzute la lit. a) și b) ale alin.(1) vor fi suportate de către proprietarii locuințelor sau spațiilor respective. (4) Sumele rezultate din vânzarea locuințelor realizate prin mansardare de către autoritatea administrației publice locale se constituie venit la bugetul local. <i>Dep.Iulian Iancu - PSD</i> <i>Dep.Ioan Bivolaru -PSD</i> <i>Dep.Ioan Munteanu-PSD</i> <i>Dep.Aurelia Vasile –PSD</i>	

0	2	3	4	5
			<i>Sen.Ioan Chelaru –PSD</i>	
13	6. În tot cuprinsul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.211/2003, sintagma „<i>clădiri de locuit multietajate</i>” se înlocuiește cu sintagma „<i>clădiri de locuit</i>”.	Nemodificat	9. La articolul I, punctul 6 se modifică și va avea următorul cuprins: „6. În tot cuprinsul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.211/2003, sintagma „<i>clădiri de locuit multietajate</i>” se înlocuiește cu sintagma „<i>blocuri de locuințe – condominii</i>”.” <i>Raportorii</i>	Corelare cu prevederile art. 1 alin. (1).
14	Art. II. – După aprobarea prin lege a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va actualiza Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a	Articolul II va avea următorul cuprins: Art. II. – După aprobarea prin lege a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va actualiza în termen de 90 de zile, Normele metodologice de	10. Articolul II va avea următorul cuprins: Art. II. – După aprobarea prin lege a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va actualiza în termen de 60 de zile, Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a	Termenul este redus la 60 zile, la solicitarea inițiatorului.

0	2	3	4	5
	Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1070/2003, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.661 din 18 septembrie 2003.	aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1070/2003, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.661 din 18 septembrie 2003.	Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1070/2003, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.661 din 18 septembrie 2003. <i>Raportorii</i>	
15		—	Art. II – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.890 din 9 decembrie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 211/2003, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă	Conform normelor de tehnică legislativă.

0	2	3	4	5
			numerotare. <i>Raportorii</i>	

II. AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivația susținerii/ respingerii	Camera decizională
0.	1	2	3	4
1.		La articolul I, punctul 3 se modifică și va avea următorul cuprins: 3. Articolul 8 va avea următorul cuprins: (1) nemodificat „(2) <i>(nou)</i>- Pentru blocurile de locuințe – condominii amplasate în zone cu temperatură mai mică decât temperatura medie, cuantumul prevăzut la alin. (1) lit. c) se reduce la 20%, iar diferența se acoperă din sursele prevăzute la alin. (1)lit. b).” <i>Dep. Antal Istvan -UDMR</i>	<i>Motivația susținerii</i> Sunt zone geografice, cum este cea din arcul carpatic, care sunt net dezavantajate de temperaturile extrem de scăzute și de durata prelungită a sezonului rece. <i>Motivația respingerii</i> Ar fi discriminatoriu ca anumite zone să se bucure de măsuri preferențiale în raport cu restul țării.	Camera Deputaților

0	1	2	3	4
2.		La articolul I, după punctul 3 se introduce punctul 4 cu următorul cuprins: 4. După articolul 8 se introduce un nou articol 8¹ care va avea următorul cuprins: „Art.8¹. (1) Pentru completarea fondurilor prevăzute la art.8 lit.c) se constituie „Fondul special pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit”, la bugetul de stat, în poziție distinctă, denumit în continuare Fond. (2) Fondul se constituie prin hotărâre a guvernului prin a) introducerea unei taxe de eficiență energetică aplicată pe profitul net anual al furnizorilor de energie electrică precum și al producătorilor de gaze naturale, motorine și benzine; b) atragerea de fonduri structurale și de coeziune ale	<i>Motivația susținerii</i> Constituirea acestui fond ar contribui la accelerarea ritmului de realizare a programelor de reabilitare, având în vedere că în cei 4 ani de când a fost promovată OUG nr. 174/2002, doar la 2 blocuri de locuințe vor fi demarate lucrările de reabilitare, din cele 23 care au fost expertizate energetic. <i>Motivația respingerii</i> Nu este permisă constituirea de fonduri speciale.	Camera Deputaților

0	1	2	3	4
		Uniunii Europene; c) alte surse bugetare. (3) Sumele colectate de Fond vor fi destinate exclusiv pentru: a) acoperirea totală a obligațiilor de plată anuale datorate pentru lucrările de reabilitare termică de către familiile din clădirile de locuit cuprinse în programul anual, atâta timp cât familiile respective au un venit net lunar, pe membru de familie, până la nivelul salariului minim pe economie, garantat în plată; b) acoperirea a 50% din obligațiile de plată anuale datorate pentru lucrările de reabilitare termică de către familiile din clădirile de locuit cuprinse în programul anual, atâta timp cât familiile respective au un venit net lunar, pe membru de familie, până la nivelul de 1,5 ori salariul minim pe economie, garantat în plată. (4) Organizarea, funcționarea și gestionarea Fondului se		

0	1	2	3	4
		stabilesc prin hotărâre de Guvern.” <i>Dep.Iulian Iancu - PSD</i> <i>Dep.Ioan Bivolaru -PSD</i> <i>Dep.Ioan Munteanu–PSD</i> <i>Dep.Aurelia Vasile –PSD</i> <i>Sen.Ioan Chelaru –PSD</i>		
3.	4. Articolul 9 va avea următorul cuprins: „Art. 9. – Asociațiile de proprietari din clădirile de locuit incluse în programele anuale beneficiază de finanțarea cheltuielilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică, potrivit art.7 și 8, în condițiile în care aprobă, cu votul majorității membrilor adunărilor generale a proprietarilor, decizia de intervenție și semnează convenția-cadru cu coordonatorul programului anual pentru derularea, în condițiile legii, a acțiunilor pentru reabilitarea termică a	La articolul I, după punctul 4 va avea următorul cuprins: 4. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.9. – Asociațiile de proprietari din clădirile de locuit, incluse în programele anuale, beneficiază de finanțarea cheltuielilor privind operațiunile de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile articolelor 7, 8 și 8¹, în condițiile în care aprobă cu votul majorității membrilor adunării generale a proprietarilor decizia de intervenție și semnează convenția cadru cu coordonatorul programului anual pentru derularea acțiunilor privind reabilitarea termică a clădirii, asa cum a	<i>Motivația susținerii</i> Corelare cu articolul 8¹ care se află la poziția precedentă. <i>Motivația respingerii</i> Pe cale de consecință, ca urmare a respingerii art. 8¹	Camera Deputaților

0	1	2	3	4
	clădirilor.	fost definită în prezenta ordonanță.” <i>Dep.Iulian Iancu - PSD</i> <i>Dep.Ioan Bivolaru -PSD</i> <i>Dep.Ioan Munteanu–PSD</i> <i>Dep.Aurelia Vasile –PSD</i> <i>Sen.Ioan Chelaru –PSD</i>		

PREȘEDINTE,

Dan Ioan Popescu

SECRETAR,

Aurelia Vasile

Raportori

Dep.Ioan Bivolaru – PSD - raportor principal

Dep.Istvan Antal - UDMR

Dep.Constantin Petrea - PD

Dep.Oana Manolescu - Minorități

Dep.Corneliu Momanu – PNL

Dep.Aurelia Vasile - PSD

Consilier,
Silvia Vlăsceanu