

Conf. cu originalul



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**Comisia pentru industrii
și servicii**

**București, 02.05.2011
Nr.23/295/2010**

**Comisia pentru administrație
publică, amenajarea teritoriului
și echilibru ecologic
București, 02.05.2011
Nr.26/1681/2010**

**BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

În conformitate cu prevederile Regulamentului Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, vă înaintăm, alăturat, **Raportul comun** asupra proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, trimis, **în procedură de urgență**, Comisiei pentru industrii și servicii și Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, cu adresa nr. **PL.x 602** din 9 noiembrie 2010.

Prin obiectul de reglementare și conținut, **proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.**

PREȘEDINTE,

Iulian Iancu

PREȘEDINTE,

Sulfina Barbu



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**Comisia pentru industrii
și servicii
București, 02.05.2011
Nr.23/295/2010**

**Comisia pentru administrație publică,
amenajarea teritoriului și echilibru ecologic
București, 02.05.2011
Nr.26/1681/2010**

RAPORT COMUN

asupra proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru industrii și servicii și Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic **au fost sesizate pentru dezbatere și avizare în fond, în procedură de urgență**, cu proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, transmis cu adresa nr.P.L.x 602 din 9 noiembrie 2009.

La întocmirea prezentului raport, Comisiile au avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.760/16.06.2010)
- avizul favorabil al Comisiei pentru buget, finanțe și bănci (nr.22/556/24.11.2010)
- avizul favorabil al Comisiei juridice, de disciplină și imunități (nr.31/969/16.11.2010)

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** asigurarea cadrului normativ pentru contractarea unui credit în condiții de creditare avantajoase, cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată, de către asociațiile de proprietari sau persoane fizice, pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe sau clădiri unifamiliale.

În conformitate cu prevederile art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și cu art.92 alin.(9) punctul 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera decizională pentru acest proiect de lege este Camera Deputaților.**

Proiectul de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 20 octombrie 2010.

Examinarea proiectului de lege a avut loc în ședințe separate ale celor două comisii sesizate în fond, la data de 7 decembrie 2010 de către Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, respectiv 12 aprilie 2011 de către Comisia pentru industrii și servicii.

La lucrări au fost prezenți, din partea Comisiei pentru industrii și servicii, 27 deputați din totalul de 29 deputați membri ai comisiei și din partea Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, 29 deputați din totalul de 31 deputați membri ai comisiei.

La dezbaterile asupra proiectului de lege au participat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Eugen Curteanu - secretar de stat și doamna Aurelia Simion – director, în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Având în vedere avizele favorabile asupra proiectului de lege ale Consiliului Legislativ, Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru buget, finanțe și bănci, precum și propunerile deputaților în cadrul dezbaterilor, **membrii celor două comisii au hotărât, cu majoritate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților adoptarea proiectului de lege cu amendamente admise și amendamente respinse.**

Prin obiectul de reglementare și conținut, **proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.**

I. AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010	Text adoptat de Senat	Amendamente admise	Motivația
0	1	2	3	4
1	_____	LEGE pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală		
2	_____	ARTICOL UNIC. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.69 din 30 iunie 2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.443 din 1 iulie 2010, cu următoarea completare:	ARTICOL UNIC. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.69 din 30 iunie 2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.443 din 1 iulie 2010, cu următoarele modificări:	
3	ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală	Nemodificat	Nemodificat	

0	1	2	3	4
4.	CAPITOLUL I Dispoziții generale			
5.	Art. 1 Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor tip locuințe unifamiliale, denumite în continuare clădiri de locuit, constituie acțiuni de interes public în scopul reducerii consumurilor energetice la consumatorii finali, cu efect direct în reducerea costurilor cu încălzirea și prepararea apei calde de consum și indirect în reducerea consumului de combustibil convențional și a emisiilor de gaze cu efect de seră.			
6.	Art. 2 (1) Scopul prezentei ordonanțe de urgență este facilitarea accesului asociațiilor de proprietari - persoane juridice fără scop patrimonial - și a proprietarilor locuințelor unifamiliale - persoane fizice, denumiți în continuare beneficiari, la contractarea de credite bancare acordate de instituții de credit, denumite în continuare finanțatori, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată pentru executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit. (2) Prevederile prezentei ordonanțe de urgență sunt aplicabile beneficiarilor clădirilor de locuit construite și recepționate până la sfârșitul anului 2000.			

0	1	2	3	4
7.	Art. 3 - Lucrările de intervenție privind reabilitarea termică ce pot fi finanțate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență cuprind: a) reabilitarea termică a anvelopei clădirii și a instalațiilor aferente; b) repararea, după caz, înlocuirea/achiziționarea cu montaj a centralei termice de bloc/scară, respectiv a centralei termice aferente locuinței unifamiliale, precum și a instalațiilor aferente acesteia; c) introducerea, după caz, a unor sisteme alternative pentru asigurarea parțială/totală a energiei pentru apă caldă de consum, iluminat și/sau încălzire.	La articolul 3, după litera c) se introduc 3 litere noi, d)-f), cu următorul cuprins: d) repararea/înlocuirea instalației de scurgere a apelor uzate menajere și a instalației de alimentare cu apă rece, de la nivelul parterului și până la circuitul de branșament; e) repararea/refacerea căminelor și	1.La articolul 3, după litera a) se introduce o nouă literă, lit.a¹), cu următorul cuprins: „a¹) repararea și/sau închiderea, după caz, a balcoanelor/logiilor blocurilor de locuințe, în condițiile respectării reglementărilor tehnice în vigoare privind asigurarea ventilării naturale a încăperilor;” <i>Dep.NicușorPăduraru - PDL</i> <i>Dep Doru Leșe – PDL</i> Se elimină <i>Dep.NicușorPăduraru - PDL</i> <i>Dep.Doru Leșe – PDL</i>	Completarea categoriilor de lucrări eligibile în scopul minimizării pierderilor de căldură prin anvelopa blocului de locuințe, cu efect benefic privind ameliorarea aspectului urbanistic al localității. Aceste lucrări nu fac obiectul reglementat de actul normativ, respectiv reabilitarea termică a clădirilor în vederea reducerii consumurilor

0	1	2	3	4
		canalelor protective exterioare dintre peretele subsolului și căminele de racord; f) repararea/refacerea trotuarelor și sistematizarea exterioară a terenului.		energetice.
8.	Art. 4 Reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare și dobândă subvenționată cuprinde următoarele etape: a) expertizarea tehnică, certificarea energetică și auditul energetic al clădirii existente și proiectarea lucrărilor de intervenție; b) executarea lucrărilor de intervenție; c) recepția și certificarea energetică a clădirii la terminarea lucrărilor; d) recepția finală, la expirarea perioadei garanției de bună execuție a lucrărilor.		Nemodificat	
9.	Art. 5 (1) Decizia de reabilitare termică a clădirilor de locuit în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe de urgență se ia de către beneficiar. (2) În cazul asociației de proprietari, hotărârea pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică și de contractare a unui împrumut bancar în condițiile prezentei ordonanțe de urgență se va lua cu votul a minimum 90% din membrii asociației de proprietari. Hotărârea adunării		Nemodificat	

0	1	2	3	4
	generale a asociației de proprietari se va aduce la cunoștința tuturor proprietarilor din condominiu, inclusiv a celor care nu sunt membri ai asociației de proprietari, prin afișare la avizierul asociației, în termen de 5 zile de la data când a fost adoptată.			
10.	Art. 6 (1) În situația în care executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 3 se autorizează în condițiile legii, certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit se eliberează în regim de urgență, cu scutire de taxă, prin exceptare de la prevederile legale în vigoare. (2) Prin derogare de la prevederile art. 1 și art. 6 alin. (4) din Legea nr. <u>50/1991</u> privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit, autorizația de construire se emite fără prezentarea titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.		Nemodificat	

0	1	2	3	4
11.	Art. 7 Expertizarea tehnică, proiectarea și verificarea proiectelor, executarea și recepția lucrărilor și dirigenția de șantier se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, iar certificarea și auditul energetic se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, a actelor subsecvente acestora, precum și a reglementărilor tehnice în vigoare la data proiectării/executării lucrărilor de intervenție.		Nemodificat	
12.	CAPITOLUL II Finanțarea și garantarea		Nemodificat	
13.	Art. 8 Expertiza tehnică, certificatul de performanță energetică și auditul energetic ale clădirii existente, documentația pentru autorizarea lucrărilor de intervenție, după caz, proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și certificatul de performanță energetică a clădirii reabilitate termic se realizează, în condițiile legii, prin grija beneficiarului și se finanțează din sursele proprii ale acestuia.		Nemodificat	
14.	Art. 9 - Executarea lucrărilor de	_____	2.Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 9 - Executarea lucrărilor de	

0	1	2	3	4
	intervenție se finanțează astfel: a) din sursele proprii ale beneficiarilor, reprezentând minimum 10% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție; b) din credite bancare, în lei, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, contractate de beneficiari și garantate în procent de 100% de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - I.F.N. în numele și în contul statului, reprezentând maximum 90% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție.		intervenție se finanțează astfel: a) din sursele beneficiarilor și/sau din alte surse, constituind contribuția proprie a beneficiarilor și reprezentând minimum 10% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general; b) din credite bancare, în lei, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, contractate de beneficiari și garantate în procent de 100% de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - I.F.N. în numele și în contul statului, reprezentând maximum 90% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general.” <i>Dep.NicușorPăduraru - PDL</i> <i>Dep Doru Leșe – PDL</i>	Luarea în considerare a tuturor cheltuielilor efectuate în scopul solicitării creditului, în vederea creșterii numărului beneficiarilor de credite bancare în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență.
15.	Art. 10 – (1) Prin excepție de la prevederile art. 9, autoritățile administrației publice locale, la solicitarea asociațiilor de proprietari, pot finanța, din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, în cuantum de maximum 30% din valoarea prevăzută în devizul general,		3.Parteă introductivă a alineatului (1) al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 10 - (1) Prin excepție de la prevederile art. 9, autoritățile administrației publice locale, la solicitarea asociațiilor de proprietari, pot finanța, din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, în cuantum de maximum 30% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzute în devizul general, următoarele:”	Asigurarea exprimării unitare în cuprinsul actului normativ (corelare cu sintagma de la art. 9 lit.a) și b)).

0	1	2	3	4
	următoarele: a) executarea lucrărilor de intervenție, în care poate fi inclus și cuantumul de minimum 10% prevăzut la art. 9 lit. a); b) elaborarea documentațiilor prevăzute la art. 8. (2) Criteriile de selecție, cuantumul și condițiile de finanțare, în aplicarea prevederilor alin. (1), se stabilesc și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.		<i>Dep. Nicușor Păduraru-PDL</i> <i>Dep. Doru Leșe – PDL</i> <i>Dep. Antal Istvan-UDMR</i> a) Nemodificat b) Nemodificat (2) Nemodificat	
16.	Art. 11 Perioada de rambursare a creditelor bancare cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată este de maximum 5 ani.		Nemodificat	
17.	Art. 12 (1) Dobânda aferentă creditelor bancare cu garanție guvernamentală acordate beneficiarilor se suportă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație. (2) Structura dobânzii, precum și plafonul maxim al creditului cu garanție guvernamentală, pe beneficiar, se stabilesc prin normele		Nemodificat	

0	1	2	3	4
	metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență. (3) Orice alte costuri aferente creditului, precum și penalitățile percepute de finanțator ca urmare a neplății ratelor la termenele scadente conform graficului de rambursare a creditului aprobat se suportă de către beneficiar.			
18.	Art. 13 - (1) Prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este autorizat să mandateze Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - I.F.N. în vederea emiterii de garanții în numele și în contul statului în favoarea finanțatorilor care acordă credite beneficiarilor. (2) Între Ministerul Finanțelor Publice și Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - I.F.N. se încheie o convenție prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților în derularea finanțării prin credite bancare cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată. (3) Beneficiarul va garanta prin		Art. 13 - (1) Nemodificat (2) Nemodificat (3) Nemodificat	

0	1	2	3	4
	angajament asumat de către proprietarii locuințelor unifamiliale sau ai celor din blocurile de locuințe, în calitate de fidejutori, pentru recuperarea sumelor neplătite de beneficiar rezultate din executarea garanțiilor acordate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - I.F.N. în numele și în contul statului. (4) Asupra imobilelor incluse în programul prevăzut de prezenta ordonanță de urgență se notează în partea a III - a a cărții funciare a imobilelor existența contractului de împrumut și a convenției de fidejusiune.		(4) Nemodificat 4.După alineatul (4) al articolului 13 se introduc două noi alineate, alin. (4¹) și alin. (4²), cu următorul cuprins: „(4¹) La încheierea contractelor de credit, beneficiarii – proprietarii locuințelor unifamiliale, persoane fizice, respectiv membrii asociației de proprietari, încheie convențiile de fidejusiune în cadrul instituțiilor de credit. (4²) Prin excepție de la prevederile alin. (4¹), nu încheie convenție/convenții de fidejusiune membrul/membrii asociațiilor de proprietari care finanțează, din venituri proprii, cota-parte ce îi/le revine din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție din	Se propune încheierea convențiilor de fidejusiune în cadrul instituțiilor bancare pentru reducerea costurilor efectuate de către membrii asociațiilor de proprietari, întrucât ofițerul bancar poate verifica și certifica faptul că semnatarul este prezent (identificare pe bază de document de identitate). În prezent, în instituțiile bancare, ofițerul bancar certifică acest fapt și, prin urmare, se apreciază că există experiența necesară. Pe principiul divizibilității obligației, cota-parte de

0	1	2	3	4
	(5) La transmiterea dreptului de proprietate, dobânditorul se subrogă în drepturile și obligațiile proprietarului fidejutor. (6) În cazul în care se achită contravaloarea împrumutului, notarea prevăzută la alin. (4) se radiază în condițiile legii. (7) În cazul în care beneficiarul este o asociație de proprietari, proprietarii din blocul de locuințe sunt obligați să plătească sumele neplătite de beneficiar rezultate din executarea garanțiilor acordate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - I.F.N. în numele și în contul statului, în limita cotei-părți ce le revine din valoarea creditului, proporțional cu cota-parte indiviză deținută de fiecare proprietar din proprietatea comună.		devizul general.” <i>Dep. Nicușor Păduraru-PDL</i> <i>Dep. Doru Leșe – PDL</i> (5) Nemodificat (6) Nemodificat (7) Nemodificat	contribuție prin credit bancar aferentă proprietarului care asigură finanțarea integrală din surse proprii pentru executarea lucrărilor de intervenție este zero și, prin urmare, garanția personală nu are obiect în acest caz.
19.	Art. 14 Între Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și finanțatorii care acordă credite bancare beneficiarilor în condițiile prezentei ordonanțe de urgență se încheie convenții, cu avizul		Nemodificat	

0	1	2	3	4
	Ministerului Finanțelor Publice, prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților în finanțarea dobânzii subvenționate aferente sumelor utilizate din creditele acordate, în limita plafonului anual aprobat cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.			
20.	CAPITOLUL III Executarea și recuperarea garanțiilor de stat		Nemodificat	
21.	Art. 15 (1) Sumele rezultate din executarea garanțiilor acordate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - I.F.N. în numele și în contul statului se plătesc finanțatorului de către Ministerul Finanțelor Publice din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice - Acțiuni generale, pe baza documentelor justificative prezentate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - I.F.N. (2) Sumele prevăzute la alin. (1) ce urmează a fi recuperate sunt scadente începând cu ziua următoare datei efectuării plății de către Ministerul Finanțelor Publice. (3) Înscrierile întocmite de direcția de specialitate din cadrul		Nemodificat	

0	1	2	3	4
	Ministerului Finanțelor Publice, prin care se individualizează sumele de recuperat exprimate în moneda națională, constituie titluri de creanță și cuprind elementele actului administrativ fiscal prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Creanțele individualizate în aceste titluri sunt asimilate creanțelor fiscale. (4) În termen de 15 zile de la data efectuării plăților prevăzute la alin. (1), titlurile de creanță împreună cu dovada comunicării acestora se transmit organelor fiscale competente subordonate Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în vederea colectării potrivit Ordonanței Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cadrul aceluiași termen titlul de creanță se comunică debitorului. (5) Titlul de creanță devine titlu executoriu la împlinirea termenului de 60 de zile de la data comunicării acestuia către debitor. (6) Sumele încasate potrivit alin. (4) constituie venituri ale bugetului de stat și se virează într-un cont de venituri bugetare distinct. (7) Dispozițiile art. 154 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt			

0	1	2	3	4
	aplicabile în cazul executării silite pentru stingerea creanțelor datorate bugetului de stat rezultate din executarea garanțiilor emise în numele și în contul statului, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.			
22.	CAPITOLUL IV Dispoziții finale		Nemodificat	
23.	Art. 16 - (1) Plafonul anual al garanțiilor care pot fi emise potrivit art. 13 alin. (1) se stabilește de Ministerul Finanțelor Publice și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.		Art. 16 - (1) Nemodificat 5.După alineatul (1) al articolului 16 se introduce un alineat nou, alin. (1¹), cu următorul cuprins: “(1¹) Proprietarii, persoane fizice ai locuințelor unifamiliale și asociațiile de proprietari pot beneficia de credite pentru executarea lucrărilor de intervenție în condițiile prezentei ordonanțe de urgență dacă nu înregistrează mai mult de două rate scadente și neachitate la plata facturilor la utilități, în ultimele 3 luni calendaristice anterioare evaluării condițiilor de acordare a creditelor de către finanțator.” <i>Dep.NicușorPăduraru - PDL</i> <i>Dep.Doru Leșe – PDL</i>	Pentru acordarea creditelor, instituțiile bancare analizează comportamentul financiar al asociațiilor de proprietari în ansamblu și decid, pe baza comportamentului financiar al asociației acordarea sau nu a creditului. Prin urmare, criteriul privind restanțele la utilități/întreținere trebuie să se aplice asociației și nu fiecărui membru în parte (așa cum de altfel se aplică în cazul

0	1	2	3	4
	(2) Condițiile generale de acordare a creditelor, a garanțiilor guvernamentale, criteriile de eligibilitate pentru beneficiari, bănci și operatori economici cu activitate în construcții, precum și regulile de gestionare a subvențiilor și garanțiilor se stabilesc prin normele de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență, elaborate de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și aprobate prin hotărâre a Guvernului, în termen de 7 zile de la data publicării prezentei ordonanțe de urgență.		(2) Nemodificat	proprietarilor de locuințe unifamiliale).
24.	Art. 17 Atribuirea contractelor de servicii privind executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit prin credite bancare cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată se efectuează în condițiile legii.		Nemodificat	
25.	Art. 18 Executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit prevăzute în prezenta ordonanță de urgență se realizează cu scutire de la virarea cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, prin exceptare de la prevederile legale în vigoare.		Nemodificat	

II. AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text proiect de lege	Amendamente propuse Autor	I. Motivația susținerii II. Motivația respingerii	Camera decizională
0	1	2	3	4
1	_____	La articolul 3, după litera c) se introduc 2 litere noi, d)-e), cu următorul cuprins: d) repararea/înlocuirea instalației de scurgere a apelor uzate menajere și a instalației de alimentare cu apă caldă, apă rece, de la nivelul subsolului tehnic respectiv parterului, după caz și până la robinetul de bransament; e) repararea/refacerea căminelor și canalelor protective exterioare dintre peretele subsolului și căminele de racord; <i>Dep.Iulian Iancu - PSD</i>	<i>I. Motivația susținerii:</i> Lucrările respective sunt legate de asigurarea utilităților strict necesare și afectează eficiența și performanța energetică a clădirii; orice lucrare de reabilitare termică vizează și acest gen de lucrări <i>II. Motivația respingerii:</i> Aceste lucrări nu fac obiectul reglementat de actul normativ, respectiv reabilitarea termică a clădirilor în vederea reducerii consumurilor energetice.	Camera Deputaților
2	_____	La articolul 3, după litera c) se introduce o literă nouă, lit.d), cu următorul cuprins: „d) alte lucrări de reabilitare/modernizare necesare în limita sumelor stabilite de Ministerul Finanțelor Publice, conform art. 16 alin.(1).” <i>Dep.Antal Istvan – UDMR</i> <i>Dep.Iulian Iancu - PSD</i>	<i>I. Motivația susținerii:</i> În cadrul lucrărilor de intervenție, pot apare și alte lucrări necesare pentru reabilitarea termică. <i>II. Motivația respingerii:</i> Modificarea propusă ar conduce la extinderea listei de lucrări, nu neapărat stringente pentru îndeplinirea performanțelor energetice ale clădirii.	Camera Deputaților

PREȘEDINTE,

Iulian Iancu

SECRETAR,

Mircea Marin

PREȘEDINTE,

Sulfina Barbu

SECRETAR,

Gheorghe Ciocan