



Conf. cu originalul

PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 27.06.2006
Nr. PL.X. 411

RAPORT

asupra propunerii legislative de modificare a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în baza Legii nr. 247/2005

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri, în fond, cu propunerea legislativă de modificare a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în baza Legii nr. 247/2005, trimisă cu adresa nr. Pl.x.411 din 2 mai 2006, înregistrată sub nr. 31/623 din 2 mai 2006.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** propunerea legislativă, **în ședința din 25 aprilie 2006.**

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, cu avizul nr.26/941/24.05.2006, a propus respingerea inițiativei legislative.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă, cu unele observații și propuneri, conform avizului nr.1614/10.11.2005.

Guvernul, prin punctul său de vedere, transmis cu adresa nr.364 din 27 ianuarie 2006, **nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** modificarea art. 15 alin. (1) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, în sensul încheierii contractelor de închiriere prevăzute la art.6 din OUG nr.40/1999 pentru o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, membrii comisiei au examinat inițiativa legislativă menționată mai sus, în **ședința din 27 iunie 2006**. Inițiatorii, deși invitați, nu au participat la dezbateri.

Cu ocazia dezbaterilor, membrii comisiei au constatat că, prelungirea duratei contractelor de închiriere a unor imobile proprietatea unor persoane fizice, restituite potrivit procedurilor administrative prevăzute de Legea nr.10/2001, reprezintă o abatere de la textul constituțional care consacră principiul garantării proprietății private.

Prelungirea acestor contracte ar reprezenta o ingerință în dreptul de proprietate, sub aspectul imposibilității de exercitare a atributului folosinței de către titularul dreptului.

Problema asigurării spațiului de locuit pentru persoanele care au statut de chiriași în imobilele ce s-au retrocedat sau în cele care urmează a fi retrocedate nu mai poate fi tratată ca o obligație a foștilor proprietari ci, așa cum este firesc, ca o problemă a statului.

Față de aceste considerente, în urma examinării inițiativei legislative, precum și a punctelor de vedere exprimate de către membrii comisiei, **s-a hotărât, cu unanimitate de voturi, , să se propună plenului Camerei Deputaților respingerea propunerii legislative de modificare a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în baza Legii nr. 247/2005.**

La dezbaterile acestei propuneri legislative, din totalul de 26 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți la ședință 15 deputați.

În raport cu obiectul și conținutul său, ce vizează modificarea unei legi organice, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

PREȘEDINTE,
Sergiu ANDON

SECRETAR,
George BĂEȘU

