

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 21.02.2007
Nr. Pl.x. 37

RAPORT

asupra propunerii legislative privind regimul juridic al locuințelor de serviciu

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri, în fond, cu propunerea legislativă privind regimul juridic al locuințelor de serviciu, trimisă cu adresa nr. Pl.x. 37 din 12 februarie 2007, înregistrată cu nr. 31/98 din 12 februarie 2007.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a respins propunerea legislativă, în ședința din 6 februarie 2007.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **competența decizională aparține Camerei Deputaților.**

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri, conform avizului nr.1252/18.09.2006.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr.3129 din 18.10.2006, nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** regimul juridic al locuințelor de serviciu. În fapt scopul inițiativei este de creare a unui nou cadru legislativ în materia locuințelor de serviciu, prin *„asigurarea spațiului locativ pentru cazarea personalului autorităților administrației publice și a agenților economici din structura lor, precum și a membrilor de familie, în preajma locului de muncă.”*

Principalele aspecte rezultate din normă se referă la definirea locuințelor de serviciu, nominalizarea autorităților administrației publice

beneficiare ale locuințelor de serviciu, stabilirea modului de eliberare a locuințelor de serviciu după încetarea raportului de serviciu sau a raportului de muncă.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, membrii Comisiei au examinat proiectul de lege mai sus menționat în **ședința din 21 februarie 2007**.

Cu prilejul dezbaterilor, membrii Comisiei au reținut faptul că acest domeniu este deja reglementat prin mai multe acte normative precum : Legea locuinței nr.114/1996, republicată, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.69/2005 pentru stabilirea unor măsuri privind cazarea și transportul persoanelor care ocupă funcții de demnitate publică numite sau funcții asimilate funcțiilor de demnitate publică și Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat. De asemenea, s-a reținut și faptul că locuințele de serviciu nu reprezintă un fond locativ specific instituțiilor publice și unităților din subordinea acestora, acestea fiind realizate și de către agenții economici cu capital privat. De altfel, așa cum sunt definite în legislația în vigoare, locuințele la care face referire inițiatorul îndeplinesc condițiile locuințelor de intervenție, sau a locuințelor de serviciu realizate din fondurile bugetare, care nu se vând și care sunt închiriate în condițiile contractului de muncă. Pentru locuințele de serviciu se are în vedere, totuși, posibilitatea de a fi vândute atunci când ele pierd această destinație, datorită faptului că activitatea care a generat realizarea locuințelor respective s-a restrâns sau a încetat. Și sub aspectul analizei de detaliu a textelor inițiativei legislative se constată o anumită redundanță față de cele din legislația în vigoare cu privire la definirea noțiunii de locuințe de serviciu și exclud unităților economice cu capital privat care construiesc, dețin, administrează și exploatează asemenea locuințe.

În același timp, sunt prevederi care limitează, prin definire autoritățile administrației publice ori altele nu țin seama de prevederile Legii nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care le au în administrare, cu modificările și completările ulterioare sau altele impun constituirea instituțiilor publice după alte reguli decât cele stabilite prin Legea nr.502/2002 privind finanțele publice, având

în vedere că realizarea de locuințe de serviciu presupune promovarea de obiective de investiții publice sau a unor achiziții publice.

Din numărul total de 24 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la ședință 13 deputați.

În urma dezbaterii, membrii Comisiei au hotărât, **cu majoritate de voturi**(o abținere),**să propună plenului Camerei Deputaților respingerea propunerii legislative privind regimul juridic al locuințelor de serviciu.**

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,
Sergiu Andon

SECRETAR,
George Băeșu

Consilier
Dr. Corneliu Manda