



Conf. cu originalul

PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 29.05.2007
Nr. P.L.x. 198

RAPORT

asupra proiectului de Lege pentru stabilirea criteriilor de bază a taxelor și tarifelor aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a terenurilor agricole deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror alte titluri valabile încheiate în formă autentică și pentru scoaterea terenurilor extravilane din circuitul agricol

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateră în fond, *cu proiectul de Lege pentru stabilirea criteriilor de bază a taxelor și tarifelor aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a terenurilor agricole deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror alte titluri valabile încheiate în formă autentică și pentru scoaterea terenurilor extravilane din circuitul agricol*, trimis cu adresa nr. P.L.x. 198 din 2 aprilie 2007 și înregistrată cu nr. 31/364 din 3 aprilie 2007.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat acest proiect de lege** în ședința din **28 martie 2007**.

Potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Camera Deputaților **este Cameră decizională**.

Consiliul Legislativ a **avizat favorabil** inițiativa legislativă, cu unele observații și propuneri, conform avizului nr. 1466/31.10.2006.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu nr. 3517 din 20.11.2006, **nu susține adoptarea** acestei propuneri legislative.

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a avizat favorabil proiectul de lege, conform avizului transmis cu adresa nr.24/201 din 18 aprilie 2007.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a acordat un aviz negativ acestui proiect de lege, transmis cu nr. 26/1536 din 17 aprilie 2007.

Inițiativa legislativă are ca **obiect de reglementare** stabilirea în cuantum de maxim 10% din valoarea de piață a terenurilor, a taxelor și tarifelor aferente analizei și verificării documentațiilor cadastrale, pentru înscrierea în cartea funciară a terenurilor agricole deținute în baza titlurilor de proprietate sau a actelor translativ de proprietate, încheiate în formă autentică, precum și pentru scoaterea terenurilor extravilane din circuitul agricol.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat acest proiect de lege pe parcursul a mai multor ședințe, iar dezbaterile s-au finalizat în ședința din data de **29 mai 2007**.

Pe parcursul dezbaterilor, la lucrările Comisiei au participat, în conformitate cu prevederile art. 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, din partea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, doamna Maria-Carmen Tudoran, consilier superior și din partea Autorității Naționale pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară domnul Mihai Bujor, Director general.

La lucrările comisiei a participat, din partea inițiatorilor, doamna deputat Lia Ardelean.

La dezbaterile acestui proiect de lege, au fost prezenți 20 deputați din totalul de 27 de membri ai Comisiei juridice.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei au hotărât, **cu unanimitate de voturi**, să supună plenului Camerei Deputaților, **spre dezbateri și adoptare, proiectul de Lege pentru stabilirea criteriilor de bază a taxelor și tarifelor aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a terenurilor agricole deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror alte titluri valabile încheiate în formă autentică și pentru scoaterea terenurilor extravilane din circuitul agricol, cu amendamentele admise**, redactate în **Anexa** la prezentul raport.

În raport de obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,
Sergiu ANDON

SECRETAR,
George BĂEȘU

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Senat	Amendament (autorul amendamentului)	Motivare
1.	Lege pentru stabilirea criteriilor de bază a taxelor și tarifelor aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a terenurilor agricole deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror alte titluri valabile încheiate în formă autentică și pentru scoaterea terenurilor extravilane din circuitul agricol	Lege pentru stabilirea criteriilor de bază a taxelor și tarifelor aferente elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a terenurilor agricole <i>Autor: doamna deputat Lia Ardelean.</i>	<i>Pentru acuratețe și respectarea normelor de tehnică legislativă.</i>
2.	Art.1.- (1) Onorariile percepute pentru întocmirea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară se stabilesc prin hotărâre de Guvern, prin aplicarea unui procent de maximum 10% din valoarea de circulație a terenurilor agricole și forestiere, deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror titluri valabil încheiate.	“Art.1 (1) Onorariile percepute pentru întocmirea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară se stabilesc prin hotărâre a Guvernului, în cuantum de 2 până la 10 % din valoarea de circulație a terenurilor agricole și forestiere, deținute în baza titlurilor de proprietate sau a actelor translativ de proprietate încheiate în formă autentică.” <i>Autor: doamna deputat Lia Ardelean.</i>	<i>Pentru stabilirea unui prag minim și unul maxim pentru procentul de calculare.</i>

Nr. crt.	Text Senat	Amendament (autorul amendamentului)	Motivare
3.	(2) Valoarea de circulație a imobilelor de la alin.(1) se stabilește în baza expertizelor efectuate conform legii și aflate în posesia birourilor notarilor publici.	(2) Valoarea de circulație a imobilelor de la alin.(1) se stabilește în baza expertizelor efectuate și actualizate conform legii de Camerele notarilor publici. <i>Autor: doamna deputat Lia Ardelean.</i>	<i>Pentru a pune în concordanță textul proiectului de lege cu prevederile art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.</i>
4.	Art.2.- (1) Persoanele autorizate să întocmească documentațiile cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară au obligația de a răspunde tuturor solicitărilor privind prestarea de servicii.	Nemodificat.	
5.	(2) Refuzul de a presta unele servicii la solicitarea părții interesate se formulează și se motivează în scris.	Nemodificat.	
6.	Art.3.- (1) Pot să întocmească lucrări de cadastru necesare înscrierii în cartea funciară, precum și măsurători și lucrări tehnice de dezmembrare și alipire, rectificări de hotare ale unităților administrativ-teritoriale, rectificări ale limitelor intravilane ale localităților, măsurători și lucrări tehnice necesare întocmirii documentațiilor de scoatere din circuitul agricol:	Nemodificat.	
7.	a) geodezii, astfel cum sunt definiți în Legea nr.16/2007 privind	a) geodezii, astfel cum sunt definiți în Legea nr. 16/2007 privind	<i>Pentru respectarea normelor de tehnică</i>

Nr. crt.	Text Senat	Amendament (autorul amendamentului)	Motivare
	organizarea și exercitarea profesie de geodez;	organizarea și exercitarea profesiei de geodez, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 43 din 19/01/2007;	<i>legislativă.</i>
8.	b) absolvenții cu studii postliceale sau medii de specialitate, cu o vechime în activitatea de specialitate de minimum 2 ani, autorizați conform reglementărilor în vigoare la data autorizării.	Nemodificat.	
9.	(2) Certificatul de autorizare, în cazul prevăzut la alin.(1) lit.b), se prelungește de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în condițiile Ordinului ministrului administrației publice nr.538/2001 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu completările ulterioare.	Se elimină.	Datorită modificărilor legislative intervenite de la introducerea acestei inițiative legislative, <i>Ordinului ministrului administrației publice nr.538/2001 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu completările ulterioare, nu mai este în vigoare.</i>
10.	Art.4.- Dispozițiile prezentei legi	Nemodificat.	

Nr. crt.	Text Senat	Amendament (autorul amendamentului)	Motivare
	modifică în mod corespunzător alte prevederi legale privind onorariile percepute pentru întocmirea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară.		
11.		După articolul 4 se introduce un nou articol, art. 5 cu următorul cuprins: “Art.5. – În termen de 90 de zile, de la data intrării în vigoare a prezentei legi prin hotărâre a Guvernului vor fi stabilite onorariile maxime pentru activitățile de specialitate desfășurate de persoanele fizice și juridice autorizate în scopul efectuării acestor înscrieri în cărțile funciare. <i>Autor: doamna deputat Lia Ardelean.</i>	<i>Pentru instituirea măsurilor necesare punerii în aplicare a prevederilor cuprinse în prezentul proiect de lege.</i>