



Conf. cu originalul

PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 3 mai 2007
Nr. Pl-x 219/2007

RAPORT

**asupra propunerii legislative pentru completarea
Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateră în fond, cu **propunerea legislativă pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, trimisă cu nr. Pl-x 219 din 10 aprilie 2007 și înregistrată cu nr.31/ 400 din 11 aprilie 2007.

Propunerea legislativă a fost inițiată de domnii deputați Liviu Câmpanu, Adrian Semcu și Dumitru Părdău.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin.(9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** această propunere legislativă în ședința din 4 aprilie 2007.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr.1492/06.11.2006, **a avizat favorabil** propunerea legislativă, cu unele observații și propuneri.

Guvernul, prin punctul său de vedere, transmis cu adresa nr.3619/2006, **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice, prin avizul transmis cu adresa nr.24/204 din 18.04.2007, a avizat **favorabil** propunerea legislativă.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, a avizat **negativ** această propunere legislativă, conform avizului transmis cu adresa nr.26/1551 din 24.04.2007.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare**, completarea art.8 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu o normă prin care să fie exceptate de la plata taxelor notariale și publicitate

imobiliară, actele de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole între rude de gradul I și II, în scopul facilitării înființării fermelor familiale.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă, expunerea de motive, punctul de vedere al Guvernului, avizul Consiliului Legislativ și avizele trimise de Comisiile sesizate cu avizarea acestei propuneri legislative, în **ședința din data de 3 mai 2007**. La ședință au participat, în calitate de invitați, din partea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, doamna Ileana Spiroiu, director general adjunct, domnul Marcel Grigore, director și doamna Adriana Chisciuc, consilier.

La dezbateri au fost prezenți 14 deputați, din totalul de 27 membri ai Comisiei.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea propunerii legislative** din următoarele considerente:

- inițiativa legislativă face referire la plata taxelor notariale și de publicitate imobiliară, iar la art.8 din Legea nr.7/1996, republicată, sunt reglementate tarifele pe care le percepe Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ce constituie sursă de autofinanțare și nu taxe care au un regim distinct și constituie venit la bugetul de stat;
- la art.9 alin.(3) din Legea nr.146/1997 privind taxele judiciare de timbru, se prevede că în cazul actelor autentificate de notarii publici, pentru care s-a perceput taxa de autentificare potrivit legii, nu se mai percepe și taxa de transcriere sau, după caz, de înscriere în registrele de publicitate, deci o parte din prevederile inițiativei legislative au rămas fără obiect.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE ,
Sergiu ANDON

SECRETAR,
George BĂEȘU