

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 16.10.2007
Nr. Pl.x. 468

RAPORT

asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri, în fond, cu propunerea legislativă **pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, trimisă cu adresa nr. Pl.x. 468 din 11 iunie 2007 și înregistrată cu nr. 31/729 din 12 iunie 2007.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** propunerea legislativă, în ședința din 6 iunie 2007.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camerei Deputaților este Cameră decizională.**

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, cu avizul nr.26/1744 din 14.09.2007, a **avizat negativ** propunerea legislativă.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri, conform avizului nr.313/08.03.2007.

Guvernul, prin punctul de vedere, transmis cu adresa nr.773 din 24.03.2007, **nu susține adoptarea acestei inițiative legislative**.

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în sensul dezincriminării faptei prevăzute la art.24 alin.(1) lit.a) și sancționarea acesteia drept contravenție, precum și al modificării unor norme referitoare la răspunderea contravențională.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă mai sus menționată în **ședința din 16 octombrie 2007**. Cu prilejul dezbaterilor, membrii Comisiei au constatat că inițiativa legislativă are în vedere, în fapt, trecerea unor încălcări ale legii **de la infracțiuni la contravenții**, deci o diluare a măsurilor actuale prevăzute de lege, care,

în contextul execuției lucrărilor fără autorizație nu poate fi acceptată. În acest sens, s-a mai reținut și faptul că stabilirea în mod expres a proprietarilor/beneficiarilor ca o categorie distinctă de potențiali contravenienți, alături de investitori/executanți, nu se impune, întrucât prin legea în vigoare se urmărește, pe lângă asigurarea aplicării corespunzătoare a regimului juridic al construcțiilor în condiții de siguranță, și sancționarea celor vinovați de realizarea lucrărilor de construcții cu nerespectarea regimului juridic al construcțiilor, precum și garantarea dreptului de proprietate, în cazul în care construcțiile respective se realizează, cu încălcarea legii, pe terenuri care nu le aparțin. Or, în situația în care terenurile aflate în domeniul public ar putea fi afectate de construirea de către persoanele vinovate, respectiv de către investitorii/executanții lucrărilor nelegale, autoritățile competente ar fi puse în dificultate la identificarea fiecărei categorii vizate de inițiativa legislativă, la constatarea și aplicarea sancțiunilor contravenționale. Mai mult chiar, s-ar crea posibilitatea pentru investitori/executanți – cu obligații profesionale specifice domeniului – ca, în situația în care au realizat lucrări de construcții în condiții de nelegalitate să susțină noi motive pentru exonerarea de răspundere contravențională, fie și numai pentru considerentul că nu au calitatea de proprietari/beneficiari ai imobilelor respective, ceea ce ar conduce la alte noi litigii în domeniu. De altfel, prevederea expresă a acestor categorii de subiecți ai contravențiilor nu se corelează cu celelalte dispoziții ale Legii nr.50/1991. De asemenea, inițiativa legislativă nu respectă prevederile alin.(1) ale art.8 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, conform cărora autoritățile administrației publice locale trebuie să fie consultate, înainte de adoptarea oricărei decizii, prin structurile asociative ale autorităților administrației publice locale, în toate problemele care le privesc în mod direct, potrivit legii.

Din numărul total de 27 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la ședință 14 deputați,.

În urma dezbaterii, membrii Comisiei au hotărât, în unanimitate, **să propună plenului Camerei Deputaților respingerea propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.50 din 19/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

În raport de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice.**

PREȘEDINTE,
Sergiu Andon

SECRETAR,
George Băeșu

Dr.C.Manda

