



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI

București, 25 septembrie 2007
Nr. PL-x 540/2007

RAPORT

**asupra proiectului de Lege pentru completarea art.15 din Legea nr.10/2001
privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6
martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată**

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbatere în fond, cu **proiectul de Lege pentru completarea art.15 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată**, trimis cu nr. PL-x 540 din 3 septembrie 2007 și înregistrat cu nr.899 din 4 septembrie 2007.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României și ale art. 92 alin. (9) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților** este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** acest proiect de lege în ședința din data de 28 iunie 2007

Consiliul Legislativ, prin avizul nr.312 din 8.03.2007, a avizat **favorabil** inițiativa legislativă, cu observații și propuneri.

Guvernul, prin punctul său de vedere, trimis cu adresa nr.771 din 29.03.2007, **nu susține** adoptarea inițiativei legislative.

Proiectul de lege adoptat de Senat are ca **obiect de reglementare completarea art.15 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată**, cu două noi alineate care cuprind prevederi potrivit cărora, chiriașii din imobilele retrocedate foștilor proprietari, ale căror contracte de închiriere au expirat sau expiră în perioada următoare și care nu au putut negocia cu proprietarii noile contracte de locațiune cu termene acceptabile, să fie exceptați de la evacuare o perioadă de minimum 2 ani.

Proiectul prevede totodată, ca în această perioadă, autoritățile locale să asigure plata către proprietar a diferenței dintre nivelul actual al chiriei și cel practicat pe piața imobiliară, precum și asigurarea de locuințe pentru cei ce nu au reușit să-și asigure spații corespunzătoare, prin achiziționarea de spații locative sau

prin construirea de apartamente. Resursele financiare din care va fi finanțată achiziția sau construcția de locuințe pentru acești chiriași, vor fi asigurate din bugetul local, într-un procent de 3-5% din venituri, precum și de la bugetul de stat, din sumele rezultate din privatizări.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă, în ședința din data de **25 septembrie 2007**. La lucrările comisiei au participat, în calitate de invitați, domnul deputat Gheorghe Chiper, din partea inițiatorilor și doamna Ana Maria Valica, director, din partea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietății.

În urma examinării proiectului de lege, a dezbaterilor și a punctelor de vedere exprimate atât de membrii Comisiei cât și de invitați, s-a constatat că sediul materiei reglementării propuse, nu se regăsește în Legea nr.10/2001, ci în *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare*, astfel că prin adoptarea acestui proiect de lege s-ar crea reglementări paralele. Totodată, potrivit principiului universalității menționat la alin.(2) al art.7 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, și în conformitate cu prevederile alin.(2) al art.8 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, „*veniturile bugetare nu pot fi afectate direct unei cheltuieli bugetare anume, cu excepția donațiilor, sponsorizărilor, care au stabilite destinații distincte*”.

Față de considerentele menționate mai sus, membrii Comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi (9 voturi pentru și 6 voturi împotriva), să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea** proiectului de Lege pentru completarea art.15 din *Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată*.

La lucrările Comisiei au participat 15 deputați, din totalul de 27 membri ai acesteia.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE ,
Sergiu ANDON

SECRETAR,
George BĂEȘU