



Conf. cu originalul

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 14.02.2007
Nr. Pl.x – 806/2006

RAPORT

**asupra propunerii legislative privind modificarea și completarea OG 85/2001
privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri, în fond, cu *propunerea legislativă privind modificarea și completarea OG 85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, trimisă cu adresa Pl.x- 806 din 1 noiembrie 2006, înregistrată sub nr. 31/1277 din 3 noiembrie 2006.

Potrivit prevederilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art.92 alin. (9) pct.1**, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins prezenta propunere legislativă**, în ședința din 26 octombrie 2006.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil inițiativa legislativă, cu unele observații și propuneri, conform avizului nr. 619 din 27 aprilie 2006.

Guvernul, prin punctul de vedere, transmis prin adresa nr. 1821 din 8 iunie 2006, **nu susține adoptarea acestei propuneri legislative**.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a avizat negativ inițiativa legislativă, conform avizului transmis cu adresa nr. 26/1262 din 14 noiembrie 2006.

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** completarea Ordonanței Guvernului nr.85/2002 cu un articol nou care se referă la constituirea de asociații de locatari în cazul imobilelor construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe. Acestor asociații, formate din locatari care nu au calitatea de proprietari ci de chiriași, urmează să li se aplice toate prevederile Ordonanței Guvernului nr.85/2002 cu privire la conducerea, organizarea, funcționarea, îndrumarea metodologică și sancționarea asociațiilor de proprietari.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă susmenționată, în **ședința din 14 februarie 2007**.

La lucrările Comisiei a participat, în calitate de invitat, din partea Ministerului Administrației și Internelor, domnul Alexandru Toader, secretar de stat. Inițiatorii propunerii legislative, deși invitați atât telefonic, cât și prin adresă, la două ședințe consecutive, nu au participat la lucrările Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

Din numărul total de **24 membri** ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la dezbateri **14 deputați**.

În urma examinării inițiativei legislative și a opiniilor exprimate de către membrii Comisiei și de către invitat, precum și a punctului de vedere al Guvernului s-a constatat că modificările și completările propuse la Ordonanța Guvernului nr. 85/2002 nu se justifică pentru următoarele considerente:

- beneficiarii imobilelor construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe au calitatea de chiriași ;

- conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceste locuințe destinate închirierii sunt administrate permanent de către consiliile locale ca oricare alte locuințe care fac parte din fondul locativ proprietate a unităților administrativ - teritoriale (locuințe cu chirie, locuințe sociale, locuințe de serviciu, locuințe de necesitate, etc.);

- neavând calitatea de proprietari, locatarii în cauză nu au dreptul de a dispune asupra acestor proprietăți, ci au numai un drept de folosință pe bază contractuală;

- chiriașii clădirilor cu mai multe locuințe se pot asocia în scopul reprezentării intereselor lor în raporturile cu proprietarii, precum și cu alte persoane juridice sau persoane fizice, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații.

Față de cele menționate mai sus, membrii Comisiei au hotărât, **cu majoritate de voturi** (4 voturi împotrivă), să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea propunerii legislative privind modificarea și completarea OG 85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**.

În raport cu obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,
Sergiu ANDON

SECRETAR,
George BĂEȘU

Consilier,
Dumitra Diaconu