

2007
24
PEX 22/2007

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

Nr. 31/71 din 11.04.2007

COMISIA PENTRU
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI
ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC
Nr. 26/1393 din 11.04.2007

Pl-x 22/2007

BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN** asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea art.25 din Legea nr.114/1996, *Legea locuinței*, trimisă cu adresa Pl-x 22 din 5 februarie 2007.

În raport cu obiectul și conținutul său, ce vizează modificarea unei legi organice, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

VICEPREȘEDINTE,
Ioan TIMIȘ



PC x 22/2007

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

Nr. 31/71 din 11.04.2007

COMISIA PENTRU
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI
ECHILIBRU ECOLOGIC
Nr. 26/1393 din 11.04.2007

Pl-x 22/2007

RAPORT COMUN
asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea
art.25 din Legea nr.114/1996, *Legea locuinței*

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au fost sesizate spre dezbateri, în fond, cu *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art.25 din Legea nr.114/1996, Legea locuinței*, trimisă cu adresa Pl-x 22 din 5 februarie 2007.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a **respins inițiativa legislativă** în ședința din 19 decembrie 2006.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct.2, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil inițiativa legislativă cu unele observații și propuneri, conform avizului nr. 591 din 24 mai 2005.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr.2930 din 26 septembrie 2006, nu susține adoptarea inițiativei legislative.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul instituirii unor dispoziții de natură să conducă la accelerarea judecării cererilor care au ca obiect evacuarea chirieșului de către proprietar, prin judecarea cu precădere a acestor cereri, eliminarea căii de atac a apelului și obligația instanței de fond de a comunica hotărâră întru-un termen mai scurt.

În conformitate cu prevederile **art. 61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii celor două Comisii au examinat inițiativa legislativă susmenționată, în **ședințele din 6 martie și 11 aprilie 2007**.

În urma examinării, membrii celor două Comisii au constatat următoarele:

- modificările propuse prin această inițiativă legislativă creează un dezechilibru pe plan procesual între proprietar și chiriaș, întrucât se pornește de la premisa că reaua-credință aparține, de regulă, chiriașului, dezechilibru care ar putea altera unele garanții constituționale legate de înfăptuirea justiției în spirit de echitate, imparțialitate și dreptate;

- acțiunea în evacuare a chiriașului nu este inclusă de legiuitor în categoria pricinilor urgente care sunt judecate cu precădere, deoarece legea procesuală dă posibilitate proprietarului ca în situații excepționale să poate recurge la evacuarea neîntârziată și necondiționată a chiriașului pe calea ordonanței președințiale în condițiile impuse de art. 581 din Codul de procedură civilă, în cazurile limitativ prevăzute de lege;

- soluțiile de fond privind drepturile chiriașului sau proprietarului pot fi stabilite numai pe calea procedurii de drept comun cu respectarea tuturor drepturilor și obligațiilor procesuale ale părților, inclusiv dreptului la apărare.

Față de aceste considerente, membrii celor două Comisii au hotărât, **cu majoritate de voturi**, (1 vot împotriva) să propună plenului Camerei Deputaților, **respingerea propunerii legislative pentru modificarea și completarea art.25 din Legea nr.114/1996, Legea locuinței**.

Din numărul total de 27 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la dezbateri **15 deputați**, iar din totalul de 29 membri ai Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au fost prezenți **27 de deputați**.

În raport cu obiectul și conținutul său, ce vizează modificarea unei legi organice, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

VICEPREȘEDINTE,
Ioan TIMIȘ

PREȘEDINTE,
Reș FENECHIU

SECRETAR,
George BAEȘU

SECRETAR,
Seres DENES

Consilier,
Dumitra Diaconu

Victor Cristea