



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 4.10.2007
Nr. Pl-x 514

RAPORT

asupra propunerii legislative de modificare a Legii 10 din 8.01.2001
și a legii 112 din 25.11.1995 cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbatere, în fond, cu *propunerea legislativă de modificare a Legii 10 din 8.01.2001 și a legii 112 din 25.11.1995 cu modificările și completările ulterioare*, trimisă cu adresa Pl-x 514 din 27 iunie 2007, înregistrată sub nr. 31/810 din 28 iunie 2007.

Potrivit prevederilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art.92 alin. (9) pct.2)** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** prezenta propunere legislativă, în ședința din 20 iunie 2007.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă, cu unele observații, conform avizului nr. 290 din 5 martie 2007.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis prin adresa nr. 644 din 16 martie 2007, **nu susține adoptarea acestei inițiative legislative**.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, a avizat negativ propunerea legislativă, conform avizului nr. 26/1793 din 4 octombrie 2007.

Inițiativa legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** modificarea Legii nr.10/2001 și a Legii nr.112/1995 în sensul eliminării interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării, a imobilelor naționalizate, nerevendicate, achiziționate de foștii chiriași, justificând propunerea și prin intrarea României în UE „*acolo unde regula este aceea a liberei dispoziții de imobile proprietate și eliminarea oricăror bariere în intrarea în circuitul civil a imobilelor proprietate*”.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă susmenționată, în **ședința din 4 octombrie 2007**. La lucrările Comisiei a participat, în calitate de invitat, din partea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, doamna Ana Maria Valica, director.

Din numărul total de 27 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la dezbateri 14 deputați.

În urma examinării propunerii legislative și a opiniilor exprimate de către membrii Comisiei și de către invitat, s-a constatat că interdicția vânzării pe o perioadă de 10 ani din momentul cumpărării imobilului de către chiriaș, prevăzută la art. 9 din Legea nr. 112/1995, reprezintă o măsură de protecție socială. Aceste imobile nu sunt scoase din circuitul civil, ele putând fi transmise prin moștenire legală sau testamentară. Interdicția temporară vizează numai înstrăinarea prin acte între vii, cu titlu oneros sau gratuit, măsura fiind luată pentru a împiedica specularea vinderii acestor locuințe obținute la un preț mai avantajos decât cel practicat pe piața liberă.

Față de considerentele menționate mai sus, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea propunerii legislative de modificare a Legii 10 din 8.01.2001 și a legii 112 din 25.11.1995 cu modificările și completările ulterioare**.

În raport cu obiectul și conținutul său, ce vizează modificarea unor legi organice, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

PREȘEDINTE,
Sergiu ANDON

SECRETAR,
George BĂEȘU

Consilier,
Dumitra Diaconu