



Conf. cu originalul

PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 28.01.2008
Nr. Pl.x – 787/2007

RAPORT

asupra propunerii legislative pentru completarea
Legii nr.234/23 aprilie 2002 pentru aprobarea O.G. 85/2001
privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri, în fond, cu **propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.234/23 aprilie 2002 pentru aprobarea O.G. 85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, trimisă cu adresa Pl.x 787 din 15 noiembrie 2007, înregistrată cu nr.31/1239 din 15 noiembrie 2007.

Potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct.1, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a respins această propunere legislativă, în ședința din 7 noiembrie 2007.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil inițiativa legislativă, cu unele observații și propuneri, conform avizului nr.986 din 20 iulie 2007.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu nr.2177 din 23 august 2007, **nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** completarea O.G. nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr.234/2002, cu un nou articol, astfel încât mansardarea clădirilor multietajate să se poată face cu acordul notarial a doar 2/3 dintre proprietari, în mod obligatoriu cu acordul proprietarilor de la ultimul etaj, direct afectați de mansardare.

Propunerea legislativă este lipsită de obiect întrucât O.G. nr.85/2001 a fost abrogată expres prin Legea nr.230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.490 din 23 iulie 2007.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă susmenționată, în **ședința** din 28 ianuarie 2008.

Din numărul total de 27 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități la ședință au participat 21 deputați.

Față de considerentele menționate mai sus membrii Comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi (2 abțineri), să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea propunerii legislative pentru completarea Legii nr.234/23 aprilie 2002 pentru aprobarea O.G. 85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.**

În raport cu obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,
Sergiu ANDON

SECRETAR,
George BĂEȘU