



Conf. cu originalul

PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 5 februarie 2008
Nr. Pl-x 803/2008

RAPORT

**asupra propunerii legislative privind modificarea art.11 al Titlului XI
Renta viageră agricolă din Legea nr.247 /2005 privind reforma în
domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateri în fond, cu **propunerea legislativă privind modificarea art.11 al Titlului XI Renta viageră agricolă din Legea nr.247 /2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente**, trimisă cu adresa nr. Pl-x 803 din 28 noiembrie 2007 și înregistrată cu nr. 31/1272 din 29 noiembrie 2007.

Senatul, în calitate de **primă** Cameră sesizată, a respins inițiativa legislativă în ședința din 5 noiembrie 2007.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin.(9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr.876 din 2.07.2007, **a avizat favorabil** propunerea legislativă, cu unele observații și propuneri.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr.1754 din 12.07.2007, **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a avizat favorabil propunerea legislativă, prin avizul nr.24/639/11.12.2007.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea art.11 al Titlului XI „Renta viageră agricolă ” din *Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente*, cu modificările și completările ulterioare, în sensul ca acordul de despăgubire încheiat cu investitorul, în temeiul art. 4 alin.(1³) și (1⁴) din *Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.167/1997*, cu modificările și completările ulterioare, să fie acceptat

ca dovadă a înstrăinării terenurilor, pentru ca și cei aflați în această situație să poată beneficia de renta viageră agricolă.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă, expunerea de motive și documentele care o însoțesc, în **ședința din 5 februarie 2008**. La lucrările Comisiei a participat, în calitate de invitat, din partea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, domnul Teodor Kilaiditis – director la Oficiul Național pentru Renta Viageră.

La dezbateri au fost prezenți 17 deputați, din totalul de 27 membrii ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități .

Cu prilejul dezbaterilor, domnul deputat Lucian Bolcaș a formulat un amendament care a fost respins, prezentat în Anexă.

În urma dezbaterilor și a punctelor de vedere exprimate de membrii Comisiei și de invitat, s-a reținut că rolul rentei viagere agricole, introdusă prin Legea nr.257/2005, a fost acela de a determina proprietarii agricoli în vârstă de peste 62 de ani să cedeze folosința sau dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole primite în aplicarea legilor fondului funciar, în vederea asigurării exploatării terenurilor în condiții de eficiență.

Includerea în rândul rentierilor agricoli a persoanelor vizate de dispozițiile art.4 alin.(1³) și alin.(1⁴) din Legea nr.1/2000, respectiv a foștilor proprietari ai unor terenuri preluate de către stat pe care au fost efectuate investiții ce au fost vândute cu respectarea legii, care au optat pentru alte amplasamente sau pentru despăgubiri, ar putea conduce la o dublă despăgubire. Totodată s-a menționat că, din punct de vedere juridic, dovada înstrăinării se poate face printr-un act încheiat în formă autentică și nu printr-un „acord de despăgubire”, așa cum se propune de către inițiatori.

Pentru aceste considerente, membrii Comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi (12 pentru și 5 abțineri), să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea propunerii legislative**.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE ,
Sergiu ANDON

SECRETAR,
George BĂEȘU

ANEXĂ

Pl-x 803/2007

AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare
1.	Art.11. – Dovada înstrăinării se face prin actul de înstrăinare, încheiat în formă autentică, prin acordul de despăgubire încheiat cu investitorul în temeiul art.4, alin. 1 ³ și 1 ⁴ din legea nr.1/2000, cu modificările și completările ulterioare, iar dovada arendării se face prin contractul de arendă întocmit cu respectarea Legii arendării nr.16/1994, cu modificările și completările ulterioare.	Art.11. – Dovada înstrăinării se face prin actul de înstrăinare, încheiat în formă autentică. Drepturile pot să se nască și din acordul de despăgubire încheiat cu investitorul în temeiul art.4, alin. 1 ³ și 1 ⁴ din legea nr.1/2000, cu modificările și completările ulterioare, iar dovada arendării se face prin contractul de arendă întocmit cu respectarea Legii arendării nr.16/1994, cu modificările și completările ulterioare. <i>Autor: deputat Lucian Bolcaș</i>	- întrucât, din punct de vedere juridic, dovada înstrăinării se face numai prin act încheiat în formă autentică