



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București 16.09.2009
Pl-x 389/2009

AVIZ

asupra propunerii legislative pentru modificarea art.3 din Anexa la OUG nr.51 din 2006 publicată în Monitorul Oficial nr.566 din 30/06/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateri și avizare, *cu propunerea legislativă pentru modificarea art.3 din Anexa la OUG nr.51 din 2006 publicată în Monitorul Oficial nr.566 din 30/06/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală*, trimisă cu adresa nr. Pl x 389 din 7 septembrie 2009 și înregistrată cu nr. 31/774 din 8 septembrie 2009.

Conform dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** propunerea legislativă în ședința din 1 septembrie 2009.

Potrivit dispozițiilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia a dezbătut propunerea legislativă **în ședința din 16 septembrie 2009.**

Inițiativa legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea art. 3 din Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 12/2007, în sensul ca beneficiari de la stat să fie și persoanele care au contractat nu numai credite ipotecare, dar și/sau credite imobiliare cu ipotecă, pentru construirea unei locuințe.

Membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă supusă avizării, expunerea de motive, **avizul favorabil al Consiliului Legislativ** nr. 270 din 1.04.2009 și **punctul de vedere al Guvernului** transmis prin adresa nr. 1062 din 27.04.2009, prin care **nu susține** adoptarea propunerii legislative.

În urma dezbaterilor, Comisia juridică, de disciplină și imunități a hotărât, cu **unanimitate** de voturi, **avizarea negativă** a acestei inițiative legislative, întrucât în titlul propunerii legislative s-a avut în vedere forma inițială a Ordonanței de urgență a

Guvernului nr. 51/2006, care condiționa acordarea subvenției numai de deținerea unui drept real asupra terenului.

După intrarea în vigoare a ordonanței și aprobarea ei prin Legea nr. 12/2007, aceasta a mai suferit modificări și completări, aduse prin Legea pentru modificarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006, nr. 351/2007.

Printre modificările care au survenit se regăsește și aceea a art. 3 alin. (1) lit. d) din Anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006, prin care s-a introdus condiția deținerii unui drept de folosință asupra terenului:

“d) dețin un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția.”

De asemenea, justificarea modificării propuse nu poate fi susținută întrucât atât creditul ipotecar, cât și cel imobiliar este girat prin ipotecă.

Băncile sunt interesate în acordarea creditelor imobiliare, deoarece au două “exituri” pentru același produs: creditul acordat dezvoltatorului imobiliar pentru dezvoltarea afacerii și construirea locuinței și creditul acordat beneficiarului final al locuinței pentru cumpărarea acesteia. Ambele credite fiind purtătoare de dobânzi conduc la creșterea artificială a prețului locuinței.

În raport de obiectul și conținutul reglementării, *propunerea legislativă* face parte din categoria legilor **ordinare**.

PREȘEDINTE,
Daniel BUDA

SECRETAR,
Gabriel ANDRONACHE

Consilier,
Iuliana Fuiorea