



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 07.04.2009
Nr. 31/103/2009

Pl-x 35/2007

RAPORT

asupra propunerii legislative privind pentru completarea art.8 al Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateri în fond, cu **propunerea legislativă privind pentru completarea art.8 al Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996** trimisă cu adresa nr. Pl-x 35 din 2 februarie 2009 și înregistrată cu nr.31/103 din 3 februarie 2009.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** această propunere legislativă în ședința din data de 29 octombrie 2008.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr.605 din 20.05.2008, a **avizat favorabil** propunerea legislativă.

Guvernul, prin punctul de vedere trimis cu adresa nr.2103 din 05.09.2008, **nu susține** adoptarea inițiativei legislative.

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** completarea art. 8 din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată*, în sensul scutirii de la plata tarifelor de publicitate imobiliară pentru prima înscriere a imobilelor restituite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă, **în ședința din 7 aprilie 2009.**

La dezbateri au participat, în calitate de invitați, domnul Marcel Grigore, director general adjunct și domnul Cătălin Bădin, șef serviciu din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În urma dezbaterilor, a examinării propunerii legislative și a punctului de vedere al Guvernului, s-a constatat că potrivit prevederilor art. 8 din Legea nr. 7/1996, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este o instituție publică finanțată integral din venituri proprii, principala sursă a veniturilor sale constituind-o tarifele percepute pentru serviciile de cadastru și publicitate imobiliară prestate.

Domnul Marcel Grigore, directorul general adjunct al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a precizat în cuvântul luat că s-a elaborat un proiect de ordin care va înlocui Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 371/2007, *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate* prin care pe lângă scutirile preluate din actuala reglementare au fost stabilite și alte categorii de reduceri de tarife și alte scutiri de la plata acestora, precum:

- tariful de intabulare a imobilelor dobândite în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, nu se va mai percepe procentual, raportat la valoarea imobilului, ci va fi diminuat la suma de 60 lei;

- tarifele serviciilor de primă înregistrare în cadastru și cartea funciară a imobilelor aflate în patrimoniul autorităților publice centrale și locale vor fi scutite de la plata acestora, iar tariful pentru intabularea ulterioară a drepturilor reale constituite asupra acestor imobile nu se va mai percepe procentual, la valoarea acestora, ci va fi limitat la 60 lei pentru fiecare imobil.

La dezbateri au fost prezenți 15 deputați, din totalul de 25 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

Față de considerentele menționate mai sus, membrii Comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi (11 voturi pentru și 4 voturi împotrivă), să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea propunerii legislative privind pentru completarea art.8 al Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996.**

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE,
Daniel BUDA

SECRETAR,
Gabriel ANDRONACHE