



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 10 februarie 2009
Nr. Pl-x 680/2008

RAPORT

asupra propunerii legislative pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbatere în fond, cu **propunerea legislativă pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, trimisă cu adresa nr.Pl-x 680 din 4 noiembrie 2008 și înregistrată cu nr. 31/1060 din 7 noiembrie 2008.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** inițiativa legislativă în ședința din 15 octombrie 2008.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin.(9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr.401 din 07.04.2008, **a avizat negativ** propunerea legislativă.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr.1311 din 03.06.2008, **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea art.8 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 cu un nou alineat, urmărindu-se exceptarea de la plata taxelor notariale și de publicitate imobiliară, a actelor de vânzare – cumpărare a terenurilor între rude de gradul I-IV.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă, expunerea de motive și documentele care o însoțesc, în **ședința din 10 februarie 2009**. La lucrările Comisiei au fost prezenți, în calitate de invitați, domnul Pătuleanu Marin – consilier, din partea Ministerului Internelor și Reformei Administrative și domnul Ene Constantin – director general adjunct, din partea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

La dezbateri au fost prezenți 18 deputați, din totalul de 25 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități .

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților, spre dezbateri și adoptare, **Raportul de respingere a propunerii legislative pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, întrucât obiectul propunerii legislative îl constituie **exceptarea de la plata taxelor** notariale și de publicitate imobiliară, or, potrivit art.8 din Legea nr.7/1996, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile subordonate percep, pentru serviciile furnizate, **tarife** reprezentând sursă de autofinanțare și nu taxe care au regim distinct constituind venit la bugetul de stat. Totodată, precizăm că prevederile art.8 alin.(3) potrivit cărora **tarifele de publicitate imobiliară se deduc din taxa notarială de timbru**, au fost modificate implicit prin prevederile art.77¹ din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, la transferul dreptului de proprietate prin acte juridice între vii asupra terenurilor, contribuabilii datorează un **impozit** care a înlocuit taxa notarială de timbru și care include și tariful de publicitate imobiliară.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE,

Daniel BUDA

SECRETAR,

Ioan TIMIȘ