



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 10 februarie 2009
Nr. Pl-x 684/2008

RAPORT

asupra propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.112 din 25/11/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri în fond, cu **propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.112 din 25/11/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului**, trimisă cu adresa nr.Pl-x 684 din 4 noiembrie 2008 și înregistrată cu nr. 31/1064 din 7 noiembrie 2008.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** inițiativa legislativă în ședința din 29 octombrie 2008.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin.(9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr.504 din 29.04.2008, **a avizat favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr.1314 din 03.06.2008, **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, în sensul dobândirii dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole din intravilan aferente locuințelor, inclusiv grădini, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor restituite

în natură foștilor proprietari sau a cumpărării de către chiriași, precum și înscrierea acestui drept în cartea funciară prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra imobilelor.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă, expunerea de motive și documentele care o însoțesc, în **ședința din 10 februarie 2009**. La lucrările Comisiei a fost prezentă, în calitate de invitat, doamna Ana Maria Valica – director la Agenția Națională pentru Restituirea Proprietății.

La dezbateri au fost prezenți 18 deputați, din totalul de 25 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități .

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților, spre dezbateri și adoptare, **Raportul de respingere a propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.112 din 25/11/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului**, din următoarele considerente:

- Modalitatea prin care se propune dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor poate avea efect retroactiv, contravenind astfel prevederilor art.15 alin.(2) din Constituția României, republicată;

- Terenurile în cauză pot face obiectul cererilor persoanelor îndreptățite la restituirea în natură, conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;

- Cu privire la propunerea de abrogare a art.26 alin.3 din Legea nr.112/1995 situația juridică a suprafețelor de teren la care se referă a fost reglementată de Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul acesteia. Astfel, proprietarii pot opta fie pentru acțiunea în revendicare de drept comun, care este imprescriptibilă, fie se pot prevala de dispozițiile Legii nr.10/2001.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE,

Daniel BUDA

SECRETAR,

Ioan TIMIȘ