



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 30 martie 2010
Pl.x. 100/2010

AVIZ

asupra propunerii legislative pentru completarea articolului 27 din Legea fondului
funciar nr.18/1991

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateri și avizare, cu *propunerea legislativă pentru completarea articolului 27 din Legea fondului funciar nr.18/1991*, trimisă cu adresa nr. Pl.x. 100 din 24 martie 2010, înregistrată cu nr. 31/205 din 25 martie 2010.

Propunerea legislativă a fost **respinsă** de **Senat**, în ședința din **22 martie 2010**, în calitate de **primă Cameră sesizată**.

Camera Deputaților este **Cameră decizională**, în conformitate cu art. 75 alin. (1) și (3) din Constituția României, republicată și art. 92 alin. (9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea alin.(2) al art.27 din *Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul că reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, iar cu ocazia măsurătorilor, comisia ia act de recunoaștere reciprocă a limitelor proprietății de către vecini și le consemnează în documentele constatatoare. Totodată, se preconizează ca în situația în care unul din vecini ocupă fără drept terenul și refuză participarea la recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății, comisia va consemna refuzul în documentele constatatoare și va continua acțiunea de punere în posesie și de eliberare a titlurilor de proprietate, urmând ca aceste prevederi să se aplice și pentru terenurile situate în zone care nu au fost cooperativizate.

Potrivit prevederilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a dezbătut propunerea legislativă în ședința din **30 martie 2010**.

Membrii comisiei au examinat inițiativa legislativă supusă avizării, expunerea de motive, **punctul de vedere al Guvernului** cu nr.97 din 19 ianuarie 2010, care **nu susține adoptarea** acestei propuneri legislative, și **avizul favorabil**, cu observații și propuneri, al **Consiliului Legislativ**, aviz cu nr.1095 din 28 septembrie 2009.

În urma dezbaterilor, Comisia juridică, de disciplină și imunități a hotărât, cu **unanimitate** de voturi, **avizarea negativă** a propunerii legislative, întrucât prin această inițiativă legislativă se propune restrângerea competenței materiale a instanțelor judecătorești în materia proprietății, în favoarea comisiilor de stabilire a dreptului de proprietate, variantă inadmisibilă pe această cale. Completarea art.27 cu lit. c), prin care se reglementează ca prevederile prezentei inițiative legislative să fie aplicabile și pentru terenurile situate în zone care nu au fost cooperativizate, excede obiectului de reglementare al legii asupra căreia intervine legislativ prezenta propunere legislativă. Legea nr.18/1991 nu stabilește regulimul juridic pentru terenurile din zonele necooperativizate.

În raport de obiectul și conținutul reglementării, *propunerea legislativă* face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE,
Daniel Buda

SECRETAR,
Gabriel Andronache