



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 02.02.2010
Nr. Pl-x 580/2009

RAPORT

asupra proiectului de lege privind despăgubirea persoanelor ale căror locuințe proprietate personală au fost demolate în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și au devenit chiriași în imobilele retrocedate ulterior foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateră, în fond, cu *proiectul de lege privind despăgubirea persoanelor ale căror locuințe proprietate personală au fost demolate în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și au devenit chiriași în imobilele retrocedate ulterior foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora*, trimisă cu adresa Pl-x 580 din 4 noiembrie 2009, înregistrată sub nr. 31/1035 din 4 noiembrie 2009.

Potrivit dispozițiilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art.92 alin. (9) pct.2**, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Consiliul Legislativ a **avizat favorabil** inițiativa legislativă, conform avizului nr. 458 din 11 mai 2009.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr. 1520 din 15 iunie 2009, **nu susține adoptarea** acestei inițiative legislative.

Comisia pentru buget, finanțe și bănci a **avizat negativ** inițiativa legislativă, conform adresei nr. 22/638 din 23 decembrie 2009.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a **avizat negativ** inițiativa legislativă, conform adresei nr. 26/778 din 24 noiembrie 2009.

Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților a **avizat favorabil** inițiativa legislativă, conform adresei nr. 25/708 din 16 decembrie 2009.

Inițiativa legislativă supusă dezbaterei are ca **obiect de reglementare** despăgubirea persoanelor a căror locuințe proprietate personală au fost demolate în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și au devenit chiriași în imobilele retrocedate ulterior foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora. De această despăgubire vor beneficia și chiriașii îndreptățiți care au fost evacuați din imobilele retrocedate până la data intrării în vigoare a prezentei propuneri legislative, urmând să solicite despăgubiri Ministerului Finanțelor Publice. Se preconizează ca despăgubirea persoanelor îndreptățite să se facă de la bugetul de stat, prin Ministerul Finanțelor Publice, la valoarea de piață a locuințelor din care se face evacuarea.

În conformitate cu prevederile **art. 61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă susmenționată, în **ședința din 2 februarie 2009**.

În urma examinării oportunității inițiativei legislative și a opiniilor exprimate de către membrii Comisiei, s-a constatat că propunerea legislativă nu se justifică pentru următoarele considerente:

În cazul persoanelor vizate de inițiativa legislativă s-a avut în vedere încă de la adoptarea *Legii privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 nr. 10/2001*, situația imobilelor preluate abuziv și demolate total sau parțial, astfel că restituirea în natură se dispune pentru terenul liber și pentru construcțiile rămase nedemolate, iar pentru construcțiile demolate și terenurile ocupate măsurile reparatorii se stabilesc prin echivalent.

În temeiul aceleiași legi, respectivele persoane au beneficiat de posibilitatea de a depune notificări în interiorul unui termen ce a fost prelungit succesiv în două rânduri, notificări ce se soluționau fie prin *restituirea în natură*, în situațiile în care acest lucru era posibil, fie prin *acordarea de măsuri reparatorii în echivalent*.

Astfel, elaborarea unei legi cu un obiectiv de reglementare pe alocuri similar Legii nr. 10/2001, ar genera un climat de insecuritate juridică în domeniul restituirii proprietăților imobiliare.

2. În ceea ce privește situația celor evacuați din imobilele ce au fost retrocedate foștilor proprietari, au fost luate măsuri de protecție prin adoptarea câtorva acte normative:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

3. Totodată, condiționarea evacuării chiriașilor din imobilele retrocedate de primirea de către aceștia a sumei de bani propusă ca despăgubire, ar echivala cu o privare a proprietarului imobilului de exercitarea atributelor dreptului său de proprietate. Proprietarul trebuie să exercite aceste atribute în putere proprie și în

interesul propriu, celelalte persoane putând exercita unele atribute ale dreptului de proprietate în virtutea puterii transmise de proprietar.

Față de aceste considerente, în urma examinării inițiativei legislative și a opiniilor exprimate de către membrii Comisiei, s-a hotărât, **cu unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea proiectului de lege privind despăgubirea persoanelor ale căror locuințe proprietate personală au fost demolate în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și au devenit chiriași în imobilele retrocedate ulterior foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora.**

Din numărul total de **26 membri** ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la dezbateri **14 deputați**.

În raport cu obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

PREȘEDINTE,
Daniel BUDA

SECRETAR,
Gabriel ANDRONACHE

Consilier,
Iuliana Fuiorea