



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 23 mai 2011
Nr.PL.x 242/2011

RAPORT

asupra proiectului de Lege pentru modificarea părții introductive a alin. (1) al art. 2 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

În conformitate cu prevederile art. 95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri în fond, în procedură de urgență, cu proiectul de Lege pentru modificarea părții introductive a alin. (1) al art. 2 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, trimis cu adresa nr.PL.x.242 din 9 mai 2011 și înregistrat cu nr. 31/397 din 11 mai 2011.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de lege în ședința din 4 mai 2011.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil**, cu observații și propunerii inițiativa legislativă, conform avizului nr.162 din 17 februarie 2011.

Proiectul de lege supus dezbaterii are ca **obiect de reglementare** modificarea părții introductive a alin. (1) al art. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes

național, județean și local. Intervenția legislativă are ca scop clarificarea faptului că *“lucrările vizate de acest act normativ sunt declarate de utilitate publică chiar prin textul legii ”*.

Formularea actuală a părții introductive a alineatului (1) al articolului 2, în coroborare cu prevederile art.34 din același act normativ, dau naștere la interpretarea potrivit căreia lucrările vizate de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local nu sunt declarate de utilitate publică, devenind aplicabile, pe cale de consecință, dispozițiile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Acest aspect conduce la concluzia că declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice. Interpretarea textului de lege intră în contradicție cu spiritul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local precum și cu intenția de reglementare, conducând astfel la îngreunarea întregului proces de realizare a obiectivelor de investiții.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii comisiei au examinat inițiativa legislativă susmenționată, în ședințele din 16 și 17 mai 2011.

La dezbaterile inițiativei legislative au participat, în calitate de invitați, domnul Filipescu Andrei, director general al C.N.A.D.N.R., domnul Cupanache Ion, șef departament al C.N.A.D.N.R și domnul Eugen Curteanu – secretar de stat M.D.R.T.

Din numărul total de 22 de membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la ședință 14 de deputați.

În urma dezbaterii și a opiniilor exprimate, membrii Comisiei au hotărât, **cu unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **adoptarea** proiectului de lege cu amendamentele admise, care sunt redată în anexă.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE,
Daniel BUDA

SECRETAR,
Gabriel ANDRONACHE

Amendamente admise

Nr. crt	Legea nr. 255/2010	Text Senat	Amendamente (Autorul amendamentului)	Motivare
1.	_____	Titlul Legii Lege pentru modificarea părții introductive a alin.(1) al art. 2 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.	Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local. <i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	
2.	_____	Articol unic - Partea introductivă a alineatului (1) al articolului 2 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I,	Art. I. - Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.853 din 20 decembrie 2010, se modifică și se completează,	

Nr. crt	Legea nr. 255/2010	Text Senat	Amendamente (Autorul amendamentului)	Motivare
		nr.853 din 20 decembrie 2010, se modifică după cum urmează:	după cum urmează: <i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	
3.	Art. 2 (1) - În sensul prezentei legi, sunt de utilitate publică următoarele lucrări:	„Art.2.- (1) În sensul prezentei legi, sunt declerate de utilitate publică următoarele lucrări.”	1. La articolul 2, alineatul (1) va avea următorul cuprins: Nemodificat	
4.	Art.5 (3) În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism, după caz , și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici sau documentația de urbanism, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate		2. La articolul 5, alineatul (3) va avea următorul cuprins: „ (3) În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo cadastrale, aprobate conform legii , și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo cadastrală, după caz , incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.” <i>Autor: Guvernul României</i>	Corelare cu prevederile art.6 (2) modificat Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, documentațiile topo cadastrale au rolul de a prezenta informațiile tehnice, economice și juridice referitoare la imobile. Orice determinare a unui coridor de expropriere presupune identificarea, descrierea și înscrierea în documente cadastrale a

Nr. crt	Legea nr. 255/2010	Text Senat	Amendamente (Autorul amendamentului)	Motivare
				imobilelor, precum și măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale. Cele trei funcții ale cadastrului – tehnică, economică și juridică, conlucrează în vederea realizării unei imagini fidele, cu date oficiale, la zi, privind proprietățile, indiferent de natura acestora. Documentațiile de urbanism reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind totodată baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.
5.	Art.6. (2) În cazul prevăzut la alin. (1), exproprierea pentru cauză de utilitate publică se face în baza documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, inițiate de		3. La articolul 6, alineatul (2) va avea următorul cuprins: „ (2) În cazul prevăzut la alin. (1), exproprierea pentru cauză de utilitate publică se face în baza documentațiilor de urbanism și	În conformitate cu prevederile art. 18 lit. c⁴) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea și teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările

Nr. crt	Legea nr. 255/2010	Text Senat	Amendamente (Autorul amendamentului)	Motivare
	autoritățile administrației publice locale și întocmite în Sistemul național de proiecție Stereografic 1970.		de amenajare a teritoriului ori a documentațiilor topo cadastrale , inițiate de autoritățile administrației publice locale sau de către autoritățile administrației publice centrale, după caz , și întocmite în Sistemul național de proiecție Stereografic 1970.” <i>Autor: Guvernul României</i>	ulterioare, autoritatea administrației publice centrale responsabilă în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și turismului a inițiat și coordonează documentații de urbanism și amenajare a teritoriului pentru zona costieră, în vederea asigurării condițiilor de dezvoltare durabilă și de păstrare a identității locale, care se vor aproba prin hotărâre a Guvernului.
6.	Art.7. După aprobarea indicatorilor tehnico-economici, expropriatorul are obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizați conform listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară		4. Articolul 7 va avea următorul cuprins: „ Art. 7. - După aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului sau a documentațiilor topo cadastrale, după caz , expropriatorul are obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii	

Nr. crt	Legea nr. 255/2010	Text Senat	Amendamente (Autorul amendamentului)	Motivare
	sau ale unităților administrativ-teritoriale, afectați de prevederile prezentei legi, precum și obligația afișării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.		la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizați conform listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, afectați de prevederile prezentei legi, precum și obligația afișării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.” <i>Autor: Guvernul României</i>	
7.	Art. 8 (2) În termen de 30 de zile lucrătoare de la data notificării prevăzute la alin. (1), proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.		5. La articolul 8, alineatul (2) va avea următorul cuprins: „ (2) În termen de 30 zile calendaristice de la data notificării prevăzute la alin. (1), proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.” <i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Se impune modificarea intrucat termenul de 30 zile calendaristice este mai mult decat suficient in vederea prezentarii la sediul expropriatorului pentru stabilirea unei juste despagubiri.

Nr. crt	Legea nr. 255/2010	Text Senat	Amendamente (Autorul amendamentului)	Motivare
8.	Art.9 (1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea datei prevăzute la art. 8 alin. (2), expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere.		6. La articolul 9, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „ (1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului prevăzut la art. 8 alin. (2), expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere. <i>Autor: Guvernul României</i>	
9.	Art.11. (2) Documentațiile vor cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și planuri cu amplasamentul lucrării care se recepționează în termen de 10 zile lucrătoare de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale. După recepționarea documentațiilor cadastrale, oficiile în a căror rază teritorială de activitate sunt situate imobilele expropriate vor proceda din oficiu la atribuirea numărului cadastral pentru suprafața neexpropriată și vor emite încheiere de respingere		7. La articolul 11, alineatul (2) va avea următorul cuprins: „(2) Documentațiile vor cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, cu excepția lucrărilor prevăzute la art.6 alin.(1) precum și planuri cu amplasamentul lucrării care se recepționează în termen de 10 zile lucrătoare de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale. După recepționarea documentațiilor cadastrale, oficiile în a căror rază teritorială de activitate sunt	

Nr. crt	Legea nr. 255/2010	Text Senat	Amendamente (Autorul amendamentului)	Motivare
	pentru imobilele aflate în coridorul de expropriere.		situate imobilele expropriate vor proceda din oficiu la atribuirea numărului cadastral pentru suprafața neexpropriată și vor emite încheiere de respingere pentru imobilele aflate în coridorul de expropriere.” <i>Autor: Guvernul României</i>	
10.	Art.16. (1) Deținătorii cu orice titlu ai imobilelor afectate de elaborarea studiului de fezabilitate varianta finală pe coridorul de expropriere sunt obligați, după o prealabilă și obligatorie înștiințare efectuată de către expropriator, să permită accesul pentru efectuarea măsurărilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiului de fezabilitate, documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a studiilor de teren arheologice.		8. La articolul 16, alineatul (1) va avea următorul cuprins: „(1) Deținătorii cu orice titlu ai imobilelor situate pe coridorul de expropriere, afectate de elaborarea documentației de urbanism, studiului de fezabilitate varianta finală sau a documentațiilor topo cadastrale, după caz, după o prealabilă și obligatorie înștiințare efectuată de către expropriator, sunt obligați să permită accesul pentru efectuarea măsurărilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiului de fezabilitate, precum și a studiilor	

Nr. crt	Legea nr. 255/2010	Text Senat	Amendamente (Autorul amendamentului)	Motivare
			de teren arheologice.” <i>Autor: Guvernul României</i>	
11.	Art. 35. La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă:		9. La articolul 35, după litera d) se introduce o nouă literă, lit. e), cu următorul cuprins: “e) orice dispoziții contrare”. <i>Autor: Guvernul României</i>	Pentru aplicarea cu celeritate a prevederilor prezentei legi, evitand astfel un proces îndelungat de corelare a dispozițiilor legale care contravin prezentului act normativ.
12.	_____	_____	Art. II - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va modifica în mod corespunzător Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2001. <i>Autor: Guvernul României</i>	Normele metodologice trebuie puse în acord cu prevederile legii în forma consolidată.