



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 22 iunie 2011
Nr. PL.x 340/2011

RAPORT

**asupra proiectului de Lege privind modificarea art. 9 din Legea nr.112/1995
pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de
locuințe, trecute în proprietatea statului**

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri, în fond, cu *proiectul de Lege privind modificarea art. 9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, trimis cu adresa nr. PL.x.340 din 16 mai 2011, înregistrat cu nr. 31/496 din 17 mai 2011.

Senatul, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a **adoptat** proiectul de lege în ședința din 9 mai 2011, ca urmare a depășirii termenului de adoptare, potrivit art. 75 alin. (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților** este **Cameră decizională**.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a transmis un **aviz negativ**, cu nr. 26/225 din 1 iunie 2011.

Consiliul Legislativ a **avizat favorabil**, cu observații și propuneri, inițiativa legislativă, conform avizului nr. 1586 din 20 decembrie 2010.

Guvernul României, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr.375 din 17 februarie 2011, **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

Proiectul de lege supus dezbaterii are ca **obiect de reglementare** abrogarea alineatului 5 al articolului 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, care prevede încasarea, de către unitățile specializate care evaluează și vând locuințe, a unui comision de 1% din prețul de vânzare.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă mai sus

menționată, punctul de vedere al Guvernului și avizul favorabil al Consiliului Legislativ în ședința din 21 iunie 2011.

Din numărul total de 23 de membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la ședință 17 deputați.

La dezbateri a participat, în calitate de invitat, doamna Lidia Barac – secretar de stat în Ministerul Justiției.

Cu ocazia dezbaterilor s-a constatat că dispozițiile art. 9 alin. (5) din Legea nr. 112/1995 a căror abrogare se propune, reglementează comisionul de 1% din valoarea apartamentelor cuvenit societăților comerciale/unităților specializate care evaluează și vând aceste apartamente. Comisionul cuvenit societăților comerciale și/sau unităților specializate în vânzarea locuințelor sau care administrează locuințele a fost stabilit de legiuitor ca fiind de 1% din valoarea apartamentului, aceasta reprezentând o măsură de protecție a persoanelor care optează pentru cumpărarea apartamentelor în condițiile art. 9 alin. (1) din lege. Prin urmare, rațiunea instituirii comisionului în cuantum de 1% din valoarea apartamentului este tocmai protecția cumpărătorilor apartamentelor față de eventualele abuzuri la care ar fi expuși în lipsa unei asemenea prevederi, prin perceperea de către unitățile specializate în evaluarea și vânzarea apartamentelor a unor comisioane mult mai oneroase.

Totodată, referitor la susținerea potrivit căreia inițiativa legislativă se corelează cu Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, care prevede că sumele obținute din vânzarea apartamentelor se constituie venit la bugetul local, menționăm că, potrivit art. 13 alin. (6) lit. a) din Legea nr. 112/1995 și ale art. 39 alin. (1) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, sumele obținute din vânzarea apartamentelor care nu s-au restituit în natură alimentează fondul extrabugetar constituit la dispoziția Ministerului Finanțelor Publice, după deducerea comisionului de 1% din valoarea apartamentelor, astfel încât această susținere nu poate fi acceptată.

În urma dezbaterii, membrii Comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților ***respingerea proiectului de Lege privind modificarea art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.***

În raport de obiectul și conținutul său, ***proiectul de lege*** face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

SECRETAR

Daniel BUDA

Gabriel ANDRONACHE