



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 22 iunie 2011
Nr. PL.x 342/2011

RAPORT

asupra proiectului de Lege privind modificarea alin.(2) al art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri, în fond, cu *proiectul de Lege privind modificarea alin.(2) al art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, trimis cu adresa nr. PL.x.342 din 16 mai 2011, înregistrat cu nr. 31/498 din 17 mai 2011.

Senatul, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a **adoptat** proiectul de lege în ședința din 9 mai 2011, ca urmare a depășirii termenului de adoptare, potrivit art. 75 alin.(2) teza III-a din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților** este **Cameră decizională**.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a transmis un **aviz negativ**, cu nr. 26/226 din 1 iunie 2011.

Consiliul Legislativ a **avizat favorabil**, cu observații și propuneri, inițiativa legislativă, conform avizului nr. 1597 din 21 decembrie 2010.

Guvernul României, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr.98 din 14 ianuarie 2011, **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

Proiectul de lege supus dezbaterii are ca **obiect de reglementare** modificarea alineatului 2 al articolului 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, în sensul acordării dreptului de a opta pentru cumpărarea imobilului și persoanelor care locuiesc cu chirie de cel puțin 10 ani în acel imobil.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă mai sus menționată, punctul de vedere al Guvernului și avizul favorabil al Consiliului Legislativ în ședința din 21 iunie 2011.

Din numărul total de 23 de membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la ședință 17 deputați.

La dezbateri a participat, în calitate de invitat, doamna Lidia Barac – secretar de stat la Ministerul Justiției.

Cu ocazia dezbaterilor s-a constatat că modificarea preconizată a alin. (2) al art. 9 vizează lărgirea sferei beneficiarilor dreptului de opțiune menționat la persoanele care locuiesc cu chirie de cel puțin 10 ani în acel imobil. Analizând comparativ textul în vigoare și textul propus pentru alin. (2) al art. 9 se constată că noii titulari ai dreptului de opțiune nu pot fi identificați cu ușurință, întrucât nu se precizează în ce ar consta diferența dintre chiriașul titular al contractului de închiriere al apartamentului și persoana care locuiește cu chirie în același imobil.

Dacă s-ar fi dorit ca extinderea categoriilor de beneficiari să vizeze, eventual, unii membrii de familie ai chiriașului titular de contract, acest fapt ar fi necesitat o exprimare normativă fără echivoc.

În urma dezbaterii, membrii Comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților ***respingerea proiectului de Lege privind modificarea alin.(2) al art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului***

În raport de obiectul și conținutul său, ***proiectul de lege*** face parte din categoria **legilor organice**.

PREȘEDINTE,

SECRETAR

Daniel BUDA

Gabriel ANDRONACHE