



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 21 septembrie 2011
Nr. P.L.x. 352/2011

RAPORT SUPLIMENTAR

asupra

proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.24/2011 privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome “Monitorul Oficial” în proprietatea acesteia

În temeiul dispozițiilor art. 95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateră, în fond, în procedură de urgență, cu *proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.24/2011 privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome “Monitorul Oficial” în proprietatea acesteia*, trimis cu adresa nr. P.L.x. 352 din 23 mai 2011, înregistrat cu nr. 31/522 din 24 mai 2011.

Potrivit prevederilor **art. 75 alin.(1)** din Constituția României, republicată, și ale **art.92 alin. (9) pct.2** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** inițiativa legislativă, în ședința din **18 mai 2011**, în condițiile articolului 115 alineatul (5) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** proiectul de lege, cu observații și propuneri, conform avizului nr.300 din 17 martie 2011.

Comisia pentru buget, finanțe și bănci a **avizat favorabil** proiectul de lege, cu **unanimitate** de voturi, în ședința din 1 iunie 2011, conform adresei cu nr.234/01.06.2011.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a **avizat favorabil** proiectul de lege, cu **unanimitate** de voturi, în ședința din 31 mai 2011, conform adresei cu nr.26/257/01.06.2011.

Inițiativa legislativă are ca **obiect de reglementare** transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome “Monitorul Oficial” în proprietatea acesteia. Proiectul este promovat din necesitatea corectării unei erori care s-a făcut cu ocazia adoptării Hotărârii Guvernului nr.467/2008 prin care s-a realizat un schimb de imobile între Regia Autonomă “Monitorul Oficial” și Ministerul Administrației și Internelor și în care imobilul dat la schimb de către Regie a fost considerat în mod greșit a fi în administrarea sa și nu în proprietate. Cum Regia a primit la schimb un imobil tot în administrare, soluția este ca acest imobil (situat în strada Parcului nr.67-71, sector 1, București) să se transmită în proprietatea sa, cu plata unei eventuale diferențe de valoare care urmează a se stabili în urma evaluării celor două imobile.

În conformitate cu prevederile **art.61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat proiectul de lege în ședința din **7 iunie 2011**.

La dezbaterile inițiativei legislative a participat, în calitate de invitat, domnul Mircea Marinescu, director general al Regiei Autonome “Monitorul Oficial”.

Au fost prezenți la lucrările Comisiei **20 deputați**, din numărul total de **23 de membri** ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

În urma examinării inițiativei legislative și a opiniilor exprimate de către invitat, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **raportul de adoptare** a *proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.24/2011 privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome “Monitorul Oficial” în proprietatea acesteia*, cu **amendamentul admis** din Anexa la prezentul raport.

Plenul Camerei Deputaților a hotărât, în ședința din 6 septembrie 2011, retrimiteria proiectului de lege Comisiei juridice, de disciplină și imunități, pentru **o nouă examinare și depunerea unui nou raport**, întrucât **Guvernul României**, prin reprezentantul Ministerului Finanțelor Publice, a solicitat **adoptarea proiectului de lege în forma prezentată de Guvern, fără amendamentul admis în cadrul Comisiei juridice, de disciplină și imunități**. (Poziția 10 din Tabelul centralizator).

Regia Autonomă Monitorul Oficial a transmis Comisiei juridice un nou punct de vedere, cu adresa nr.7917 din 8 august 2011, conform căruia consideră că menținerea actuală a textului ordonanței încalcă dispozițiile art.1 Titlul X din Legea nr.247/2005 coroborate cu prevederile Legii nr.15/1990, privind reorganizarea unităților de stat ca regii autonome și societăți comerciale, art.5 alin.(1) și (2) care prevăd: *“Regia este proprietara bunurilor din patrimoniul său. În exercitarea dreptului de proprietate, regia autonomă posedă, folosește și dispune în mod autonom de bunurile care le are în patrimoniu, sau le culege fructele, după caz, în vederea realizării scopului pentru care a fost constituită.”*

În conformitate cu prevederile **art.70** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat proiectul de lege în ședința din **21 septembrie 2011**.

La dezbaterile inițiativei legislative a participat, în calitate de invitat, domnul Mircea Marinescu, director general al Regiei Autonome “Monitorul Oficial”.

Au fost prezenți la lucrările Comisiei **21 deputați**, din numărul total de **23** de **membri** ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

În urma reexaminării proiectului de lege și a opiniilor exprimate de către invitat în sensul menținerii formei inițiale a raportului Comisiei juridice, de disciplină și imunități, membrii Comisiei au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **raportul suplimentar de adoptare** a *proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.24/2011 privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome “Monitorul Oficial” în proprietatea acesteia*, în **forma prezentată inițial plenului** Camerei Deputaților, cu **menținerea amendamentului admis** din Anexa la prezentul raport suplimentar, considerând că prin adoptarea acestuia se va reglementa în mod corect regimul juridic al imobilului care a făcut obiectul unui schimb între Regie și Ministerul Administrației și Internelor.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE,
Daniel BUDA

SECRETAR,
Gabriel ANDRONACHE

Consilier parlamentar,
Rodica Penescu

AMENDAMENT ADMIS

Nr. Crt.	Text O.U.G. nr. 24/2011	Text Senat	Amendamente Comisie (autorul amendamentului)	Motivare
1.		LEGE pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.24/2011 privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome “Monitorul Oficial” în proprietatea acesteia	Nemodificat	
2.		ARTICOL UNIC. - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.24 din 16 martie 2011 privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome “Monitorul Oficial” în proprietatea acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.202 din 23 martie 2011.	Nemodificat	
3.	Titlul Ordonanței: Ordonanță de urgență privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din	Nemodificat		

	administrarea Regiei Autonome "Monitorul Oficial" în proprietatea acesteia			
4.	Art.1. - Se aprobă transmiterea, cu plată, în proprietatea Regiei Autonome „Monitorul Oficial” a imobilului aflat în domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome „Monitorul Oficial”, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.	Nemodificat		
5.	Art. 2. - (1) În vederea transmiterii imobilului prevăzut la art. 1, se realizează un raport de evaluare, atât a acestui imobil, cât și a imobilului prevăzut la art.2 din Hotărârea Guvernului nr.467/2008 privind schimbarea regimului juridic și a titularului dreptului de administrare asupra unor imobile situate în municipiul București, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.	Nemodificat		
6.	(2) Evaluarea imobilelor se realizează la valoarea de piață, conform standardelor	Nemodificat		

	internaționale de evaluare, de către un evaluator, persoană fizică sau juridică, astfel cum acesta este definit la art.3 lit. d) din titlul VII al Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare.			
7.	(3) Plata prevăzută la art. 1 reprezintă contravaloarea eventualei diferențe rezultate din evaluare, dintre imobilul din anexa la prezenta ordonanță de urgență și imobilul prevăzut la art.2 din Hotărârea Guvernului nr.467/2008.	Nemodificat		
8.	(4) Achiziția și plata contravalorii serviciului de evaluare se realizează de către Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, în condițiile legii.	Nemodificat		
9.	(5) Transmiterea proprietății imobilului prevăzut la art. 1 se face numai după plata la bugetul de stat de către Regia Autonomă „Monitorul Oficial”,	Nemodificat		

	în termen de 30 zile de la realizarea evaluării, a eventualei diferențe rezultate din aceasta și în urma confirmării de către Ministerul Finanțelor Publice a efectuării plății.			
10.	(6) Suprafața de teren de 5353 m ² prevăzută în anexa la prezenta ordonanță de urgență va putea fi înstrăinată, după dobândirea proprietății, de către Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, doar în urma aprobării prealabile de Guvern, prin hotărâre a Guvernului.	Nemodificat	Se abrogă. Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități	<u>Textul alin.(6) trebuie ELIMINAT</u> întrucât calitatea de proprietar aparține Regiei, iar terenurile proprietate privată pot fi înstrăinate liber, potrivit prevederilor art.1 din Titlul X al legii nr.247/2005, cu modificările și completările ulterioare. Consiliul Legislativ

ANEXĂ: DATELE DE IDENTIFICARE a imobilului care se transmite din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Monitorul Oficial" în proprietatea acesteia

Locul unde este situat imobilul	Regimul juridic și persoana juridică de la care se transmite imobilul	Regimul juridic și persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile imobilului
Str. Parcului nr. 67-71, sectorul 1, municipiul București	Domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome "Monitorul Oficial"	Proprietatea Regiei Autonome "Monitorul Oficial"	Suprafața terenului = 5.353 m ² Suprafața clădirilor și construcțiilor speciale = 3.421 m ² Valoarea imobilului = 2.697.124 lei

Întocmit
Consilier parlamentar,
Rodica Penescu