



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 20.03.2012
PL-x 698/2011**

R A P O R T

asupra

**proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.79/2011 pentru
reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a
Legii nr.287/2009 privind Codul civil**

În temeiul dispozițiilor art. 95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri în fond, în procedură de urgență, cu *proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil*, trimis cu adresa nr. PL-x 698 din 5 decembrie 2011, înregistrată sub nr.31/1214 din 7 decembrie 2011.

Potrivit dispozițiilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art.92 alin. (9) pct. 2**, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat proiectul de lege în condițiile **art. 115 alin. (5) teza a III-a din Constituția României, republicată**.

Consiliul Legislativ a **avizat favorabil** proiectul de ordonanță de urgență, cu anumite observații și propuneri, conform avizului nr. 1005 din 28 septembrie 2011.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2011, în sensul modificării unor dispoziții referitoare la înscrierea avizelor de ipotecă în Arhiva Electronică de

Garanții Reale Mobiliare. Modificările au în vedere, în primul rând, o adaptare de ordin terminologic a ordonanței. Alte modificări privesc **introducerea unor noi avize de ipotecă și a unor avize pentru noi operațiuni** a căror publicitate se va face tot prin arhivă, de la intrarea în vigoare a noului Cod civil. Astfel, intervenția legislativă propusă vizează, în principal, următoarele:

- înlocuirea sintagmei „garanție reală mobilă” cu „ipotecă mobilă”, potrivit dispozițiilor noului Cod civil;

- introducerea unor noi avize de ipotecă: avizul de executare a bunului ipotecat, avizul de preluare în contul creanței, avizul de cesiune a ipotecii, avizul de schimbare a rangului ipotecilor, avizul de menținere a ipotecii, ca urmare a reglementării lor în noul Cod civil;

- introducerea avizului de transformare, întrucât acesta nu era reglementat ca aviz de sine stătător în *Orononața Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare*;

- introducerea avizului de actualizare a datelor cuprinse în avizele înscrise în arhivă anterior intrării în vigoare a noului Cod civil, datorită trecerii de la formatul actualelor formulare (care conțin câmpuri privind creditorul, debitorul și bunul în garanție), la formatul noilor formulare (care conțin câmpuri privind creditorul, debitorul, constitutorul și bunul ipotecat, specificându-se constitutorii cărora le aparține fiecare bun);

- introducerea avizelor de fiducie - aviz de fiducie inițial, aviz de acceptare a fiduciei de către beneficiar, avizul modifier al avizului de fiducie inițial, avizul de stingere a avizului de fiducie inițial, avizul de nulitate a avizului de fiducie inițial - , ca urmare a reglementării fiduciei de noul Cod civil;

- reglementarea modului de accesare a bazei de date a arhivei, astfel încât să nu fie perturbată funcționarea arhivei și să nu fie îngreunată realizarea scopului pentru care aceasta a fost creată;

- reglementarea detaliată a modalității de depunere a documentației de către solicitanți în vederea autorizării ca operatori ai Arhivei Electronice de Garanții Reale Mobiliare (AEGRM);

- stabilirea taxelor aferente noilor avize de ipotecă și a avizelor de fiducie;

- stabilirea persoanelor care pot solicita înscrierea în AEGRM a noilor avize de ipotecă;

- stabilirea exactă a obligațiilor ce cad în sarcina operatorilor autorizați și agenților acestora, a căror nerespectare atrage aplicarea de sancțiuni disciplinare, precum și a procedurii de atragere a răspunderii disciplinare.

Potrivit expunerii de motive, din aceleași rațiuni, în cazul anumitor acte normative a fost necesară o intervenție punctuală pe care *Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil* a realizat-o, de exemplu, cu privire la Codul de procedură civilă. O astfel de intervenție este necesară și în ceea ce privește O.U.G nr. 119/2007 privind măsurile pentru combaterea întârzierii executării obligațiilor de plată rezultate din contracte comerciale, care reglementează o serie de reguli speciale aplicabile anumitor tipuri de contracte încheiate de comercianți. Întrucât noua legislație generală a obligațiilor lărgeste sfera celor cărora le sunt aplicabile

reguli speciale prin prisma activității pe care o desfășoară este necesar ca și această reglementare specială să fie aplicabilă contractelor încheiate de categoriile de persoane identificate la art. 3 din noul Cod civil. De asemenea, s-au operat modificări și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.119/2006 în considerarea noii competențe a notarilor publici în ceea ce privește pronunțarea divorțului, dar și a Legii nr.71/2011 pentru stabilirea unor dispoziții tranzitorii referitoare la competența instanței de tutelă, dat fiind faptul că aceasta nu a fost organizată la data intrării în vigoare a noului Cod civil (art. 229 din Legea nr.71/2011 aplicându-se în mod corespunzător). În plus, s-au completat dispozițiile de aplicare a noului Cod civil pentru a clarifica instanța competentă să soluționeze cererile în materia executării ipotecilor mobiliare.

În conformitate cu prevederile **art. 61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă susmenționată pe parcursul mai multor ședințe, dezbaterile finalizându-se în **ședința din 20 martie 2012**.

La dezbaterile proiectului de lege au participat, în calitate de invitați, din partea Ministerului Justiției, doamna Lidia Barac - secretar de stat, doamna Honoria Dumitrescu - consilier juridic și doamna judecător Cristina Irimia – consilier.

Conform listei de prezență, la lucrările Comisiei au fost prezenți **14 deputați** din numărul total de **23 membri** ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități. La vot au participat 9 deputați.

În urma examinării inițiativei legislative și a opiniilor exprimate de către membrii Comisiei și de către invitați, s-a hotărât, **cu majoritate de voturi (7 voturi pentru și 2 voturi împotrivă)**, să se supună plenului Camerei Deputaților, **spre dezbateri și adoptare**, *proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil*, cu **amendamentele admise**, care sunt redactate în Anexa la prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

PREȘEDINTE,

Daniel BUDA

SECRETAR,

Gabriel ANDRONACHE

*Șef serviciu,
Nicoleta Grecu*

Anexă

AMENDAMENTE ADMISE:

Nr. crt.	Text în vigoare (anterior OUG 79/2011)	Text OUG 79/2011	Text Senat	Amendamente Comisia juridică (autorul amendamentului)	Motivare
1.			Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil	Nemodificat.	
2.			Articol unic.- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 696 din 30 septembrie 2011.	Art. I.- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 696 din 30 septembrie 2011, cu următoarele modificări și completări: <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Pentru respectare normelor de tehnică legislativă .

3.		Titlul ordonanței de urgență: Ordonanța de urgență a Guvernului pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil		Nemodificat.	
4.		Art. I.- Ordonanța Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 423 din 1 septembrie 2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 298/2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:		Nemodificat.	
5.	Art. 1.- În sensul prezentei ordonanțe, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:	1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 1.- În sensul prezentei ordonanțe, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:		1. La articolul I, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: 1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 1.- Nemodificat.	

a) **titlul VI - titlul VI "Regimul juridic al garanțiilor reale mobiliare din Legea nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice";**

b) regulament - Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Arhivei Electronice de Garanții Reale Mobiliare, adoptat prin Hotărârea Guvernului nr. 802/1999;

c) operator - persoana fizică sau juridică autorizată să efectueze înscrierea avizelor de garanție în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare;

a) regulament - Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Arhivei Electronice de Garanții Reale Mobiliare, adoptat prin Hotărârea Guvernului nr. 802/1999, **cu modificările ulterioare;**

b) operator - persoana fizică sau juridică autorizată să efectueze **înscrierea** avizelor de ipotecă în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare;

Nemodificat.

b) operator - persoana fizică sau juridică autorizată să efectueze **înregistrarea avizelor de înscriere** în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare;

Autor: Comisia juridică.

Codul civil a reglementat condiția realizării publicității în AEGRM pentru mai multe operațiuni juridice, astfel încât se impune **structurarea avizelor de înscriere în Arhivă pe cinci categorii:**
1. avize de ipotecă;
2. avize de fiducie;
3. avize specifice prin care se realizează publicitatea altor acte și

	d) agent - persoana fizică sau juridică împuternicită de operatori să efectueze direct înscrierea avizelor de garanție în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare;	c) agent - persoana fizică sau juridică împuternicită de operatori să efectueze direct înscrierea avizelor de ipotecă în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare;		c) agent - persoana fizică sau juridică împuternicită de operatori să efectueze direct înregistrarea avizelor de înscriere în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare; <i>Autor: Comisia juridică.</i> d) Nemodificat. e) aviz de înscriere, după caz: avizul de înscriere a ipotecii și a celorlalte operațiuni asimilate acesteia, denumit în continuare aviz de ipotecă; avizul de fiducie; avizul prin care se realizează publicitatea altor acte sau fapte juridice specifice a căror înscriere este prevăzută de lege, denumit în continuare aviz specific; avizul de înscriere a ipotecii conform Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor; avizul de înscriere a ipotecii conform Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare.	fapte juridice specifice prevăzute de lege; 4. avize de ipotecă potrivit Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor; 5. avize de ipotecă potrivit Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare. Fiecare dintre acestea categorii de avize cuprinde mai multe tipuri, după caz: - aviz inițial; - aviz modificator; - aviz de extindere; - aviz de reducere; - aviz de prelungire; - aviz de stingere; - aviz de nulitate; - aviz de reactivare etc.
	e) arhivă - Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare;	d) arhivă - Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare (AEGRM);			
	f) aviz de garanție - după caz:	e) aviz de înscriere - după caz:			

1. avizul de constituire a **garanției** și de înscriere a celorlalte **acte** juridice supuse prevederilor **titlului VI din Legea nr. 99/1999** în ceea ce privește ordinea de prioritate, publicitatea și executarea, denumit în continuare aviz **de garanție** inițial;

2. avizul modificator al avizului **de garanție** inițial, vizând descrierea bunului **în garanție**, numele/denumirea debitorului, respectiv a creditorului, rectificarea oricărei erori materiale survenite și alte modificări reglementate de lege;

3. avizul de cesiune a creanței **garantate cu bunurile specificate în avizul de garanție**;

1. avizul de constituire a ipotecii și de înscriere a celorlalte operațiuni juridice supuse prevederilor **Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată**, în ceea ce privește ordinea de prioritate, publicitatea și executarea, denumit în continuare aviz **de ipotecă** inițial;

2. avizul modificator al avizului **de ipotecă** inițial, vizând descrierea bunului **ipotecat**, numele/denumirea debitorului, respectiv a creditorului, rectificarea oricărei erori materiale survenite și alte modificări reglementate de lege;

3. avizul de cesiune a creanței **ipotecare**;

Autor: Comisia juridică.

(2) Avizul de ipotecă reprezintă avizul de înscriere a ipotecii și a celorlalte operațiuni juridice prevăzute de Codul civil, și poate fi:

Autor: Comisia juridică.

1. avizul de constituire a ipotecii și de înscriere a celorlalte operațiuni juridice supuse prevederilor **Codul civil**, în ceea ce privește ordinea de prioritate, publicitatea și executarea, denumit în continuare aviz **de ipotecă** inițial;

Autor: Comisia juridică.

2. Nemodificat.

3. Nemodificat.

4. avizul de reducere a **garanției** la o parte din bunurile afectate acesteia prin avizul **de garanție** inițial sau de extindere a **garanției** asupra altor bunuri;

5. avizul de prelungire a avizului **de garanție** inițial;

6. avizul de stingere a avizului **de garanție** inițial datorită executării obligației garantate ori renunțării creditorului la întreaga garanție;

7. avizul de nulitate datorită anulării sau constatării nulității contractului **de garanție**;

8. avizul de înscriere a intenției de constituire a unui **aviz de garanție**;

4. avizul de reducere a **ipotecii** la o parte din bunurile afectate acesteia prin avizul **de ipotecă** inițial;

5. **avizul de** extindere a **ipotecii** asupra altor bunuri;

6. avizul de prelungire a avizului **de ipotecă** inițial;

7. avizul de stingere a avizului **de ipotecă** inițial datorită executării obligației garantate ori renunțării creditorului la întreaga ipotecă;

8. avizul de nulitate datorită anulării sau constatării nulității contractului de ipotecă **prin hotărâre judecătorească irevocabilă sau conform legii, după caz**;

9. avizul de înscriere a intenției de constituire a unei **ipotecii**;

10. avizul de transformare a intenției de constituire a ipotecii în aviz de ipotecă inițial;

4. Nemodificat.

5. Nemodificat.

6. Nemodificat.

7. Nemodificat.

8. avizul de nulitate pentru motivul anulării sau constatării nulității contractului de ipotecă;

Autor: Comisia juridică.

9. Nemodificat.

10. avizul de transformare a **avizului de înscriere** a intenției de constituire a ipotecii în aviz de ipotecă inițial;

Autor: Comisia juridică.

11. avizul de menținere a ipotecii;

12. avizul de actualizare a datelor;

13. avizul de executare a bunului ipotecat;

14. avizul de preluare în contul creanței;

15. avizul de cesiune a ipotecii;

16. avizul de schimbare a rangului ipotecilor;

17. avizul de fiducie inițial;

18. avizul de acceptare a fiduciei de către beneficiar;

19. avizul modificator al avizului de fiducie inițial;

11. Nemodificat.

12. Nemodificat.

13. Nemodificat.

14. Nemodificat.

15. Nemodificat.

16. Nemodificat.

17. avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial.

Autor: Comisia juridică.

(3) Avizul de fiducie reprezintă avizul de menționare în arhivă a fiduciei și poate fi:

Autor: Comisia juridică.

1. avizul de fiducie inițial;

2. avizul de acceptare a fiduciei de către beneficiar;

3. avizul modificator al avizului de fiducie inițial;

20. avizul de stingere a avizului de fiducie inițial;

21. avizul de nulitate a avizului de fiducie inițial."

4. avizul de stingere a avizului de fiducie inițial;

5. avizul de nulitate a avizului de fiducie inițial.

6. **avizul de reactivare a avizului de fiducie inițial.**

Autor: Comisia juridică.

(4) Avizul specific este avizul prin care se realizează publicitatea altor acte sau fapte juridice specifice a căror înscriere este prevăzută de lege și poate fi:

Autor: Comisia juridică.

Ca urmare a reglementărilor cuprinse în Codul civil, a fost introdusă o nouă categorie de avize – avize specifice prin care se realizează publicitatea altor acte și fapte juridice specifice prevăzute de lege – prin care se asigură publicitatea prin Arhivă următoarelor operațiuni:

- publicitatea regimului matrimonial(art. 334 (4)C. civ);
- publicitatea cesiunii de creanță (art. 1579 din Codul civil);
- publicitatea clauzei de inalienabilitate (art. 628 (2) din Codul civil);
- publicitatea clauzei de insesizabilitate (art. 2329 (3)

[illegible]

Autor: Comisia juridică.

2. avizul modificator al avizului specific inițial;

Autor: Comisia juridică.

3. avizul de prelungire a avizului specific inițial;

Autor: Comisia juridică.

4. avizul de stingere a avizului specific inițial;

Autor: Comisia juridică.

5. avizul de nulitate a avizului specific inițial;

Autor: Comisia juridică.

6. avizul de reactivare a avizului specific inițial.

Autor: Comisia juridică.

(5) Avizul de ipotecă – creanțe securitizate reprezintă avizul de înscriere a ipotecii conform Legii nr. 31/2006 și poate fi:

Autor: Comisia juridică.

1. avizul de ipotecă inițial – creanțe securitizate;

Autor: Comisia juridică.

2. avizul modificator al avizului de ipotecă inițial – creanțe securitizate;

Autor: Comisia juridică.

3. avizul de reducere a ipotecii – creanțe securitizate;

Autor: Comisia juridică.

4. avizul de extindere a ipotecii – creanțe securitizate;

Autor: Comisia juridică.

5. avizul de prelungire a avizului de ipotecă inițial – creanțe securitizate;

Autor: Comisia juridică.

6. avizul de stingere a avizului de ipotecă inițial – creanțe securitizate;

Autor: Comisia juridică.

7. avizul de nulitate a avizului de ipotecă inițial – creanțe securitizate;

Autor: Comisia juridică.

8. avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial – creanțe securitizate.

Autor: Comisia juridică.

(6) Avizul de ipotecă – obligațiuni ipotecare reprezintă avizul de înscriere a ipotecii conform Legii nr. 32/2006și poate fi:

Autor: Comisia juridică.

1. avizul de ipotecă inițial – obligațiuni ipotecare;

Autor: Comisia juridică.

2. avizul modificador al avizului de ipotecă inițial – obligațiuni ipotecare;

Autor: Comisia juridică.

3. avizul de reducere a ipotecii – obligațiuni ipotecare;

			<i>Autor: Comisia juridică.</i> 4. avizul de extindere a ipotecii – obligațiuni ipotecare; <i>Autor: Comisia juridică.</i> 5. avizul de prelungire a avizului de ipotecă inițial – obligațiuni ipotecare; <i>Autor: Comisia juridică.</i> 6. avizul de stingere a avizului de ipotecă inițial – obligațiuni ipotecare; <i>Autor: Comisia juridică.</i> 7. avizul de nulitate a avizului de ipotecă inițial – obligațiuni ipotecare; <i>Autor: Comisia juridică.</i> 8. avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial – obligațiuni ipotecare. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
6.			2. La articolul I, punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:	

	Art. 2.- (1) Înregistrarea operațiunilor privind garanțiile reale mobiliare și publicitatea actelor juridice, prevăzute de titlul VI, se efectuează în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, care constituie un sistem de evidență a priorității garanțiilor reale mobiliare și de publicitate, structurat pe persoane și bunuri.	2.Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 2.- (1) Înregistrarea operațiunilor privind ipotecile mobiliare, a operațiunilor asimilate acestora, a altor drepturi prevăzute de lege, precum și publicitatea operațiunilor juridice prevăzute de lege se efectuează, dacă prin lege nu se prevede altfel, în AEGRM, care constituie un sistem de evidență a priorității ipotecilor mobiliare și de publicitate, structurat pe persoane și bunuri. (2) Ipotecile mobiliare, gajul mobiliar, precum și orice alte operațiuni asimilate acestora, pentru care legea prevede înscrierea în arhivă în vederea efectuării publicității, se înscriu în arhivă prin completarea, în mod corespunzător, a formularelor de aviz de ipotecă mobilă.		1. Alineatul (2) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 2.- (1) Nemodificat. (2) Ipotecile mobiliare, gajul, precum și orice alte operațiuni asimilate acestora, pentru care legea prevede înscrierea în arhivă în vederea efectuării publicității, se înscriu în arhivă prin completarea, în mod corespunzător, a formularelor de aviz de ipotecă mobilă. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
7.				2. După alineatul (2) al articolului 2 se introduc două noi alineate, alin. (2¹) și alin. (2²), cu următorul cuprins:	Pentru evitarea apariției sarcinilor clandestine

				„(2¹) Controlul asupra contului satisface cerința publicității ipotecii mobiliare numai prin înscrierea ipotecii mobiliare în arhivă. <i>Autor: Comisia juridică.</i> (2²) În cazul ipotecilor mobiliare pentru care publicitatea se realizează prin control în condițiile art. 2.410 alin. (2) din Codul civil, prioritatea menționată de art. 2.426 din Codul civil este conferită numai acelei ipotecii mobiliare care a îndeplinit și formalitățile de publicitate la arhivă.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
8.	(2) Înscrierea avizelor de garanție, prevăzută la titlul VI, în arhivă se efectuează de operatori și de agenții acestora, în condițiile prevăzute în titlul VI, în regulament și în prezenta ordonanță.	(3) Înregistrarea în arhivă a avizelor de înscriere se efectuează de operatori și de agenții acestora, în condițiile prevăzute în regulament și în prezenta ordonanță. (4) Accesarea arhivei este permisă numai prin intermediul aplicațiilor software puse la dispoziție de Corpul operatorilor și avizate de Autoritatea de Supraveghere.”		Nemodificat. Nemodificat.	

9	Art. 3. - (1) Ministerul Justiției se constituie în Autoritatea de Supraveghere a arhivei. (2) În calitatea sa, Autoritatea de Supraveghere exercită următoarele atribuții: a) autorizează operatorii, în vederea înscrierii avizelor de garanție în arhivă; b) supraveghează activitatea de înscriere a avizelor de garanție de către operatori și agenții acestora; c) administrează și întreține sistemul computerizat de siguranță al arhivei amplasat la sediul Ministerului Justiției. Acesta constituie unul dintre nodurile sistemului de administrare a informației arhivei, care este compus din două sau mai multe servere independente situate în locuri diferite și conectate între ele.	3.Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 3. - (1) Autoritatea de Supraveghere a arhivei este Ministerul Justiției. (2) Ministerul Justiției, în calitatea sa de Autoritate de Supraveghere, exercită următoarele atribuții: a) autorizează operatorii, cu avizul consultativ al Corpului operatorilor, în vederea înregistrării în arhivă a avizelor de înscriere; b) supraveghează activitatea de înregistrare a avizelor de înscriere de către operatori și agenții acestora; c) administrează și întreține sistemul computerizat de siguranță al arhivei amplasat la sediul Ministerului Justiției. Acesta constituie unul dintre nodurile sistemului de administrare a informației arhivei, care este compus din două sau mai multe servere independente, situate în locuri diferite și conectate între ele. În	Nemodificat.	
			Nemodificat.	
			Nemodificat.	
			Nemodificat.	
			Nemodificat.	

Autoritatea de Supraveghere poate efectua **înscrisuri de avize de garanție** în arhivă, în scopul aplicării prevederilor legale privind garanțiile reale, în cazuri de extremă urgență, atunci când operatorii autorizați nu pot face față cererii de înscrisuri și când acest fapt conduce la o întârziere mai mare de 3 zile în efectuarea înscrisurilor de către operatori;

d) controlează activitatea operatorilor și a agenților acestora, precum și funcționarea arhivei, în vederea asigurării respectării dispozițiilor legale în vigoare. În acest scop Autoritatea de Supraveghere va emite decizii pentru punerea în aplicare a prevederilor legale, care vor avea caracter obligatoriu pentru operatori și agenții acestora. **La solicitarea Autorității de Supraveghere personalul oficiilor registrului comerțului va verifica respectarea dispozițiilor legale de către operatori sau agenții acestora;**

e) examinează orice plângere primită referitoare la

mod excepțional, Autoritatea de Supraveghere poate efectua înregistrări în arhivă ale avizelor de înscriere, însă doar în cazurile expres și limitativ prevăzute de lege;

d) controlează activitatea operatorilor și a agenților acestora, precum și funcționarea arhivei, în vederea asigurării respectării dispozițiilor legale în vigoare. În acest scop Autoritatea de Supraveghere va emite decizii pentru punerea în aplicare a prevederilor legale, care vor avea caracter obligatoriu pentru operatori și agenții acestora;

e) examinează orice plângere primită referitoare la

Nemodificat.

Nemodificat.

	nerespectarea de către operatori, directorii de arhivă sau de agenții împuterniciți a dispozițiilor legale și dispune măsurile corespunzătoare pentru îndreptarea situației; f) constată, prin organele sale specializate, săvârșirea contravențiilor prevăzute de prezenta ordonanță și aplică sancțiunile corespunzătoare;	nerespectarea de către operatori, directorii de arhivă sau de agenții împuterniciți a dispozițiilor legale și dispune măsurile corespunzătoare pentru remedierea situației, potrivit dispozițiilor prezentei ordonanțe și ale regulamentului; f) constată săvârșirea abaterilor disciplinare prevăzute de prezenta ordonanță și aplică sancțiunile corespunzătoare;		Nemodificat.
10.	g) supraveghează desfășurarea activității operatorilor și agenților acestora în conformitate cu regulile de concurență loială, sesizează Consiliul Concurenței, respectiv Oficiul Concurenței, cu privire la încălcarea acestora și poate suspenda sau revoca dreptul de a efectua operațiuni de înscriere în arhivă, atunci când există probe suficiente cu privire la practicile respective.	g) supraveghează desfășurarea activității operatorilor și agenților acestora în conformitate cu regulile concurențiale, sesizează Consiliul Concurenței cu privire la încălcarea acestora și poate suspenda sau revoca dreptul de a efectua operațiuni de înregistrare în arhivă, atunci când există probe suficiente cu privire la practicile respective. Măsurile luate își vor produce efectele până la soluționarea definitivă a		3. La articolul I, punctul 3 se modifică și va avea următorul cuprins: 3. La articolul 3, litera g) a alineatului (2) se modifică și va avea următorul cuprins: g) supraveghează desfășurarea activității operatorilor și agenților acestora în conformitate cu regulile de concurență, sesizează Consiliul Concurenței cu privire la încălcarea acestora și poate suspenda sau revoca dreptul de a efectua operațiuni de înregistrare în arhivă, atunci când există probe suficiente cu privire la practicile respective. Măsurile luate își vor produce efectele până la soluționarea definitivă a

Măsurile luate își vor produce efectele până la soluționarea definitivă a cauzei, potrivit dispozițiilor Legii concurenței nr. 21/1996; după acest moment Autoritatea de Supraveghere va dispune măsuri în concordanță cu hotărârea Consiliului Concurenței, respectiv a instanței judecătorești; h) suspendă sau revocă dreptul unui operator sau al unui agent de a efectua înscrieri în arhivă, în cazul în care constată că aceștia au încălcat în mod repetat dispozițiile legale și deciziile sale, menționate la lit. d); i) cooperează cu operatorii și agenții acestora, respectiv cu Corpul operatorilor, în scopul îmbunătățirii calităților și performanțelor tehnice, a administrării și funcționării arhivei, precum și a relației dintre arhivă și terminalele care o deservesc; j) asigură, în condițiile art. 54 alin. (2) din titlul VI, accesul direct și gratuit al publicului la citirea și copierea	cauzei, potrivit dispozițiilor Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; după acest moment, Autoritatea de Supraveghere va dispune măsuri în concordanță cu decizia Consiliului Concurenței sau, după caz, a instanței judecătorești; h) suspendă sau revocă dreptul unui operator sau al unui agent de a efectua înscrieri în arhivă, în cazul în care constată că acesta a încălcat în mod repetat dispozițiile legale și deciziile sale, menționate la lit. d); i) cooperează cu operatorii și agenții acestora, respectiv cu Corpul operatorilor, în scopul îmbunătățirii calităților și performanțelor tehnice, a administrării și funcționării arhivei, precum și a relației dintre arhivă și terminalele care o deservesc; j) asigură, în condițiile legii, accesul direct și gratuit al publicului la citirea informațiilor înscrise în arhivă numai prin		cauzei, potrivit dispozițiilor Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; după acest moment, Autoritatea de Supraveghere va dispune măsuri în concordanță cu decizia Consiliului Concurenței sau, după caz, a instanței judecătorești; <i>Autor: Comisia juridică.</i> Nemodificat. Nemodificat. Nemodificat.
---	---	--	---

	informațiilor înscrise în arhivă, fără a stabili alte reguli cu privire la accesul și la obținerea informațiilor din arhivă.	intermediul aplicației software a arhivei de pe site-urile oficiale ale Ministerului Justiției și Corpului operatorilor; k) poate lua, în mod temporar, măsurile care se impun în cazul în care modalitățile tehnice de a accesa arhiva, folosite de public, de operatori sau agenții împuterniciți ai acestora, ar conduce la perturbarea funcționării arhivei și la îngreunarea substanțială a realizării scopului pentru care aceasta a fost creată."		Nemodificat.	
11.	Art. 11.- (1) Persoanele juridice străine vor putea, cu respectarea principiului specialității de folosință, să înființeze în România, în condițiile legii, reprezentanțe sau alte sedii secundare, fără personalitate juridică, al căror obiect de activitate să îl constituie efectuarea operațiunilor prevăzute în titlul VI.	4.La articolul 11, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 11.- (1) Persoanele juridice străine vor putea să înființeze în România, în condițiile legii, entități cu personalitate juridică având ca obiect de activitate înscrierea în arhivă a operațiunilor prevăzute de lege."		Nemodificat.	
12.				4. La articolul I, punctul 5 se modifică și va avea următorul	

	(5) Corpul operatorilor va putea adopta reguli interne pentru administrarea și operarea arhivei, cu respectarea titlului VI, a regulamentului și a prezentei ordonanțe.	5.La articolul 12, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins: "(5) Corpul operatorilor va putea propune Autorității de Supraveghere adoptarea de reguli interne pentru administrarea și operarea arhivei, cu respectarea dispozițiilor Codului civil, a prezentei ordonanțe și a regulamentului."	cuprins: 5. Alineatul (5) al articolului 12, se modifică și va avea următorul cuprins: "(5) Corpul operatorilor participă împreună cu Autoritatea de Supraveghere la elaborarea de reguli interne pentru administrarea și operarea arhivei, precum și la elaborarea regulamentului pentru organizarea și funcționarea AEGRM, cu respectarea dispozițiilor Codului civil, a prezentei ordonanțe și a regulamentului." <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
13.		6.La articolul 12, după alineatul (5) se introduc două noi alineate, alineatele (5¹) și (5²), cu următorul cuprins: "(5¹) Corpul operatorilor va putea participa alături de Autoritatea de Supraveghere la elaborarea regulamentului pentru organizarea și funcționarea AEGRM.	5. La articolul I, articolul I din ordonanța de urgență, punctul 6 se modifică și va avea următorul cuprins: 6. Alineatul (5¹) al articolului 12 se modifică și va avea următorul cuprins: "(5¹) Actele prevăzute la alin. 5 se adoptă de către Autoritatea de Supraveghere. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	

		(5²) Corpul operatorilor poate propune Autorității de Supraveghere luarea de măsuri disciplinare împotriva operatorilor și agenților împuterniciți ai acestora. Toate măsurile disciplinare luate de Autoritatea de Supraveghere vor fi comunicate Corpului operatorilor."		Nemodificat.	
14.	Art. 13.- (1) Persoanele care doresc să obțină autorizația de operator vor înainta Autorității de Supraveghere următoarele documente: b)persoana juridică: 1.....; 2.o copie certificată de pe actul constitutiv de la registrul comerțului, registrul	7. La articolul 13, partea introductivă și punctul 2 al literei b) se modifică și vor avea următorul cuprins: "Art. 13.- Persoanele care doresc să obțină autorizația de operator vor înainta Autorității de Supraveghere următoarele documente: 2. o copie certificată de pe actul constitutiv de la registrul comerțului, registrul asociațiilor		6. La articolul I, punctul 7 se modifică și va avea următorul cuprins: 7. Partea introductivă a articolului 13 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 13.- Pentru obținerea autorizației de operator, persoanele interesate vor înainta Autorității de Supraveghere următoarele documente: <i>Autor: Comisia juridică.</i> Nemodificat.	

	asociațiilor și fundațiilor, respectiv menționarea actului administrativ care a autorizat constituirea și funcționarea pe teritoriul României, în cazul reprezentanțelor persoanelor juridice străine;	și fundațiilor, respectiv copia actului administrativ care a autorizat constituirea și funcționarea pe teritoriul României a persoanei juridice;"		
15.	Art. 15.- (1) În termen de 45 de zile de la data depunerii documentației complete pentru obținerea autorizației de operator, Autoritatea de Supraveghere va soluționa cererea de acordare a autorizației. În cadrul acestui termen Autoritatea de Supraveghere va solicita Corpului operatorilor să se pronunțe, motivat, asupra capacității solicitantului de a opera în arhivă, printr-un aviz consultativ. (2) Autorizarea se face prin ordin al ministrului justiției și se acordă pe o durată de 3 ani, cu posibilitatea reînnoirii	8.Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 15.- (1) În termen de 45 de zile de la data depunerii documentației complete pentru obținerea autorizației de operator, Autoritatea de Supraveghere va soluționa cererea de acordare a autorizației. În cadrul acestui termen Autoritatea de Supraveghere va solicita Corpului operatorilor să se pronunțe, motivat, asupra capacității solicitantului de a opera în arhivă, printr-un aviz consultativ. Documentația se depune în două exemplare, unul la Autoritatea de Supraveghere, unul la Corpul operatorilor. Exemplarul original se depune la Autoritatea de Supraveghere. (2) Autorizarea se realizează prin ordin al ministrului justiției și se acordă pe o durată de 3 ani, cu posibilitatea reînnoirii periodice.	Nemodificat.	Nemodificat.

periodice.

(3) În vederea soluționării cererii de autorizare, Autoritatea de Supraveghere va verifica condițiile stabilite de lege, precum și gradul de satisfacere a următoarelor criterii:

a) gradul de răspândire în teritoriu a solicitantului și existența unor resurse financiare suficiente pentru exercitarea atribuției de operator;

b) numărul de birouri teritoriale care vor primi avize de garanție, în vederea înscrierii în arhivă;

c) existența unei garanții pentru răspunderea profesională, superioară nivelului minim stabilit la art. 20 alin. (1);

d) oferirea serviciilor de înscriere pentru publicul larg;

e) capacitatea de a crea facilități pentru accesul liber al

(3) În vederea soluționării cererii de autorizare, Autoritatea de Supraveghere va verifica îndeplinirea condițiilor stabilite de lege, precum și gradul de satisfacere a următoarelor criterii:

a) gradul de acoperire teritorială a solicitantului;

b) existența unor resurse financiare suficiente pentru exercitarea atribuției de operator;

c) numărul de birouri teritoriale care vor primi avize de înscriere, în vederea înregistrării în arhivă;

d) existența unei garanții pentru răspunderea profesională, superioară nivelului minim stabilit la art. 20 alin. (1);

e) oferirea serviciilor de înscriere pentru publicul larg;

f) capacitatea de a crea facilități pentru accesul liber al publicului

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

publicului la informațiile cuprinse în arhivă; f) capacitatea de a asigura accesul la arhivă prin tehnologii noi. (4) Prin instrucțiuni Autoritatea de Supraveghere va stabili punctajul corespunzător fiecărui criteriu și va putea, în funcție de condițiile existente pe piața serviciilor operatorilor, să completeze sau să reducă numărul criteriilor prevăzute la alin. (3). (5) Criteriile de autorizare stabilite de Autoritatea de Supraveghere trebuie îndeplinite de solicitanți și de agenții acestora la momentul solicitării autorizației de operator, pe toată durata funcționării și pentru orice birou teritorial înființat ulterior momentului autorizării. (6) Agenții împuterniciți după autorizarea operatorului trebuie să îndeplinească criteriile aprobate prin instrucțiunile de autorizare în vigoare la momentul împuternicirii acestora.	la informațiile cuprinse în arhivă; g) capacitatea de a asigura accesul la arhivă prin tehnologii noi. (4) Prin instrucțiuni, Autoritatea de Supraveghere va stabili conținutul și punctajul corespunzător fiecărui criteriu și va putea, în funcție de condițiile existente pe piața serviciilor operatorilor, să completeze sau să reducă numărul criteriilor prevăzute la alin. (3). (5) Criteriile de autorizare stabilite de Autoritatea de Supraveghere trebuie îndeplinite de solicitanți și de agenții acestora la momentul solicitării autorizației de operator, pe toată durata funcționării și pentru orice birou teritorial înființat ulterior momentului autorizării. (6) Agenții împuterniciți după autorizarea operatorului trebuie să îndeplinească criteriile aprobate prin instrucțiunile de autorizare în vigoare la momentul împuternicirii acestora.		Nemodificat. Nemodificat. Nemodificat. Nemodificat.	
--	--	--	---	--

16.		(7) Solicitantului care nu va completa documentația în termen de 50 de zile de la emiterea adresei în acest sens de către Autoritatea de Supraveghere i se va respinge cererea de autorizare. De la completare curge un nou termen de 45 de zile pentru soluționarea cererii. (8) Dispozițiile privind autorizarea se aplică în mod corespunzător și pentru reînnoirea autorizației. În vederea reautorizării, operatorul va depune cererea de reînnoire a autorizației la Autoritatea de Supraveghere cu cel puțin două luni înainte de expirarea autorizării anterioare. (9) În cazul în care cererea de reînnoire a autorizației este respinsă, Autoritatea de		7. La articolul I, punctul 8 se modifică și va avea următorul cuprins: 8. Alineatul (7) al articolului 15 se modifică și va avea următorul cuprins: „(7) Solicitantului care nu va completa documentația în termen de 45 de zile de la comunicarea adresei în acest sens de către Autoritatea de Supraveghere i se va respinge cererea de autorizare. De la completare curge un nou termen de 45 de zile pentru soluționarea cererii.” <i>Autor: Comisia juridică.</i> Nemodificat. Nemodificat.	
-----	--	---	--	---	--

		Supraveghere va opri, în ultima zi de valabilitate a autorizării, accesul operatorului la AEGRM, începând cu ora la care se sfârșește programul de lucru al Autorității de Supraveghere. Dacă aceasta este o zi nelucrătoare, termenul se va proroga până la prima zi lucrătoare."			
17.	Art. 16.- (1) Operatorii sunt abilitați să împuternicească agenți, care vor acționa în numele și pe seama acestora, să înregistreze direct în arhivă avizele de garanție.	9.La articolul 16, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 16.- (1) Operatorii sunt abilitați să împuternicească agenți, care vor acționa în numele și pe seama acestora, să înregistreze direct în arhivă avizele de înscriere."		Nemodificat.	
18.	Art. 17.- (1) În termen de 24 de ore de la împuternicirea unui agent, operatorul va comunica Autorității de Supraveghere attributele de identificare a agentului, orice documente referitoare la înființarea, organizarea și	10. La articolul 17, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 17.- (1) În vederea împuternicirii unui agent, operatorul va comunica Autorității de Supraveghere attributele de identificare a agentului, documente referitoare la înființarea, organizarea și funcționarea agentului		Nemodificat.	

	funcționarea agentului împuternicit, precum și certificatul de cazier judiciar al persoanelor autorizate să reprezinte agentul persoană juridică ori al agentului persoană fizică.	împuternicit, precum și toate documentele care fac dovada îndeplinirii criteriilor de autorizare în vigoare la data comunicării acestora."			
19.	Art. 18 - (1) Decizia Autorității de Supraveghere de revocare a autorizației de funcționare va fi publicată pe pagina web a arhivei și într-un ziar de largă circulație și va produce efecte începând cu data publicării pe pagina web a arhivei. (2) Decizia Autorității de Supraveghere de suspendare a dreptului operatorului de a efectua înscrieri în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare produce efecte de la momentul publicării acestei decizii pe pagina de web a arhivei. (3) *** Abrogat			8. La articolul I, după punctul 10 se introduce un nou punct, pct. 10¹, cu următorul cuprins: 10¹.- Alineatul (1) al articolului 18 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 18.- (1) Decizia Autorității de Supraveghere de revocare a autorizației de funcționare va fi publicată pe pagina web a arhivei și va produce efecte începând cu această dată.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Pentru identitate de rațiune cu alin. (2) al aceluiași articol.

20.	Art. 19.- (1) Operatorii sunt obligați să garanteze profesional împotriva eventualelor prejudicii rezultând din înscrisurile necorespunzătoare a avizelor de garanție.	11.La articolul 19, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 19.- (1) Operatorii sunt obligați să garanteze profesional împotriva eventualelor prejudicii rezultând din înregistrarea necorespunzătoare a avizelor de înscrisuri."		9. La articolul I, punctul 11 se modifică și va avea următorul cuprins: "11. Alineatul (1) al articolului 19 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 19 - (1) Operatorii sunt obligați să garanteze profesional pentru eventualele prejudicii rezultând din înregistrarea necorespunzătoare a avizelor de înscrisuri." <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Pentru acuratețea limbajului
21.	(3) În cazul în care operatorul însoși este o societate de asigurare sau o instituție financiar-bancară, polița de asigurare, respectiv scrisoarea de garanție, trebuie să fie emisă de o altă societate de asigurare sau, după caz, instituție financiar-bancară, la care operatorul nu deține: a) calitatea de membru în consiliul de administrație, comitetul de direcție sau comisia de cenzori; b) calitatea de acționar având cel puțin o poziție de control	12.La articolul 19 alineatul (3), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: "b) calitatea de acționar care, prin participarea la capitalul		Nemodificat.	

	în structura acționariatului entității respective, potrivit Legii nr. <u>52/1994</u> privind valorile mobiliare și bursele de valori, cu modificările ulterioare.	social sau în alt mod, deține cel puțin poziție de control în structura acționariatului entității respective, potrivit Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare."			
22.	Art. 21.- (1) Prejudiciile cauzate prin activitatea de înscriere desfășurată de operator potrivit titlului VI și regulamentului, inclusiv cele care angajează, în condițiile legii, răspunderea civilă rezultând din săvârșirea unei fapte penale sau a unei contravenții, vor fi acoperite cu indemnizația de asigurare sau cu scrisoarea de garanție. (3) Răspunderea operatorilor vizând exercitarea atribuțiilor	13.La articolul 21, alineatele (1) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins: "Art. 21.- (1) Prejudiciile cauzate prin activitatea de înscriere desfășurată de operator potrivit dispozițiilor Codului civil, prezentei ordonanțe și regulamentului, inclusiv cele care angajează, în condițiile legii, răspunderea civilă rezultând din săvârșirea unei fapte penale sau a unei contravenții, vor fi acoperite cu indemnizația de asigurare profesională sau cu scrisoarea de garanție. (3) Diligența operatorilor vizând exercitarea atribuțiilor care		10. La articolul I, punctul 13 se modifică și va avea următorul cuprins: „13. Alineatul (1) al articolului 21 se modifică și vor avea următorul cuprins: Art. 21 - (1) Prejudiciile cauzate prin activitatea de înscriere desfășurată de operator potrivit dispozițiilor Codului civil, prezentei ordonanțe și regulamentului vor fi acoperite cu prioritate prin sistemul de asigurare profesională sau cu scrisoarea de garanție.” <i>Autor: Comisia juridică.</i> Nemodificat.	Eliminarea contravențiilor or din cuprinsul OG nr.89/2000 impune modificarea și a celorlalte dispoziții din cuprinsul actului normativ care fac referire la consecințele răspunderii contravenționale.

	care privesc înscrierile avizelor de garanție în arhivă , în modul prevăzut în titlul VI , în regulament și în prezenta ordonanță, se apreciază în abstracto, în condițiile stabilite de art. 1.080 alin. (1) din Codul civil.	privesc înregistrarea în arhivă a avizelor de înscriere, în modul prevăzut în regulament și în prezenta ordonanță, se apreciază în abstracto, în condițiile stabilite de art. 1.480 alin. (2) din Codul civil."			
23.	Art. 22.- Termenul de prescripție extinctivă pentru introducerea acțiunii în răspundere civilă împotriva operatorului și/sau agentului acestuia, pentru recuperarea pagubelor produse prin înscrierea necorespunzătoare culpabilă a avizelor de garanție în raport cu formularele de avize de garanție predate de solicitantul înscrierii, este de un an și începe să curgă de la data la care persoana interesată a cunoscut prejudiciul, dar cel mai târziu de la împlinirea a două luni de la data efectuării înscrierii avizului de garanție în arhivă.	14. Articolul 22 se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 22.- Termenul de prescripție extinctivă pentru introducerea acțiunii în răspundere civilă împotriva operatorului și/sau agentului acestuia, pentru recuperarea pagubelor produse prin înscrierea necorespunzătoare culpabilă a avizelor de înscriere în raport cu formularele de avize de înscriere predate de solicitantul înscrierii, este de un an și începe să curgă de la data la care persoana interesată a cunoscut prejudiciul, însă nu mai târziu de la împlinirea a două luni de la data efectuării înregistrării avizului de înscriere în arhivă."		Nemodificat.	

24.	Art. 23.- (1) Pentru obținerea autorizației și pentru fiecare reautorizare operatorii vor plăti o taxă în cuantum de 2.000.000 lei. (2) De asemenea, operatorii vor plăti o taxă în cuantum de 500.000 lei pentru fiecare agent împuternicit să efectueze înscrieri în arhivă.			11. La articolul I, articolul I din ordonanța de urgență, după punctul 14 se introduce un nou punct, pct. 14¹, cu următorul cuprins: 14¹. Articolul 23 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 23 - (1) Pentru obținerea autorizației și pentru fiecare reautorizare operatorii vor plăti o taxă în cuantum de 200 lei. (2) De asemenea, operatorii vor plăti o taxă în cuantum de 50 lei pentru fiecare birou teritorial sau agent împuternicit să efectueze înscrieri în arhivă.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
25.	Art. 24.- (1) Beneficiarii serviciilor de înscriere a avizelor de garanție în arhivă vor plăti o taxă de 300.000 lei pentru fiecare aviz de garanție inițial.	15. Articolul 24 se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 24.- (1) Beneficiarii serviciilor de înregistrare în arhivă a avizelor de înscriere vor plăti o taxă de 30 lei pentru fiecare aviz de ipotecă inițial.		12. La articolul I, punctul 15 se modifică și va avea următorul cuprins: 7. Articolul 24 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 24 - (1) Solicitanții serviciilor de înregistrare în arhivă a avizelor de înscriere vor plăti o taxă de 30 lei pentru fiecare aviz de ipotecă inițial. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Pentru acuratețea exprimării .

(2) Pentru celelalte **avize de garanție** se vor plăti următoarele taxe:

a) **200.000 lei** pentru avizul modificator al **avizului de garanție** inițial;

b) **100.000 lei** pentru avizul de nulitate al **avizului de garanție** inițial;

c) **100.000 lei** pentru avizul de stingere a **avizului de garanție** inițial;

d) **200.000 lei** pentru avizul de cesiune a creanței **garantate cu bunurile specificate în avizul de garanție**;

e) **200.000 lei** pentru avizul de reducere a **garanției** la o parte din bunurile afectate acesteia prin **avizul de garanție** inițial sau de extindere a **garanției** asupra altor bunuri;

f) **200.000 lei** pentru avizul de prelungire a avizului de garanție inițial.

(2) Pentru celelalte **avize de ipotecă** se vor plăti următoarele taxe:

a) **20 lei** pentru avizul modificator al **avizului de ipotecă** inițial;

b) **10 lei** pentru avizul de nulitate al **avizului de ipotecă** inițial;

c) **10 lei** pentru avizul de stingere a **avizului de ipotecă** inițial;

d) **20 lei** pentru avizul de cesiune a creanței **ipotecare**;

e) **20 lei** pentru avizul de reducere a **ipotecii** la o parte din bunurile afectate acesteia prin **avizul de ipotecă** inițial sau de extindere a **ipotecii** asupra altor bunuri;

f) **20 lei** pentru avizul de prelungire a avizului de ipotecă inițial;

g) **20 lei** pentru avizul de menținere a ipotecii;

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

- h) 20 lei pentru avizul de executare a bunului ipotecat;
- i) 20 lei pentru avizul de preluare în contul creanței;
- j) 40 lei pentru avizul de cesiune a ipotecii;
- k) 40 lei pentru avizul de schimbare a rangului ipotecilor;
- l) 30 lei pentru avizul de transformare.

(3) Beneficiarii serviciilor de înregistrare în arhivă a avizelor de înscriere vor plăti o taxă de 60 lei pentru fiecare aviz de fiducie inițial.

(4) Pentru celelalte avize de fiducie se vor plăti următoarele taxe:

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

m) 30 lei pentru avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial.

Autor: Comisia juridică.

(3) Solicitanții serviciilor de înregistrare în arhivă a avizelor de înscriere vor plăti o taxă de 60 lei pentru fiecare aviz de fiducie inițial.

Autor: Comisia juridică.

Nemodificat.

Este necesară stabilirea unei taxe pentru avizul de reactivare, nou introdus.

- a) 40 lei pentru avizul de acceptare a fiduciei de către beneficiar;
- b) 40 lei pentru avizul modificator al avizului de fiducie inițial;
- c) 40 lei pentru avizul de nulitate a avizului de fiducie inițial;
- d) 40 lei pentru avizul de stingere a avizului de fiducie inițial."**

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

e) 60 lei pentru avizul de reactivare a avizului de fiducie inițial.

Autor: Comisia juridică.

(5) Solicitanții serviciilor de înregistrare în arhivă a avizelor de înscriere vor plăti o taxă de 40 lei pentru fiecare aviz specific inițial.

Autor: Comisia juridică.

Este necesară stabilirea unei taxe pentru avizul de reactivare a avizului de fiducie inițial și avizului specific inițial, nou introduse. Având în vedere introducerea noilor avize de înscriere, este necesară modificarea art. 24 în sensul stabilirii taxelor aferente noilor avize de înscriere.

(6) Pentru celelalte avize specifice se vor plăti următoarele taxe:

Autor: Comisia juridică.

a) 30 lei pentru avizul modificator al avizului specific inițial;

Autor: Comisia juridică.

b) 20 lei pentru avizul de prelungire al avizului specific inițial;

Autor: Comisia juridică.

c) 20 lei pentru avizul de stingere a avizului specific inițial;

Autor: Comisia juridică.

d) 20 lei pentru avizul de nulitate al avizului specific inițial;

Autor: Comisia juridică.

e) 40 lei pentru avizul de reactivare a avizului specific inițial.

Autor: Comisia juridică.

(7) Solicitanții serviciilor de înregistrare în arhivă a avizelor de înscriere vor plăti o taxă de 30 lei pentru fiecare aviz de ipotecă inițial – creanțe securitizate.

Autor: Comisia juridică.

(8) Pentru celelalte avize de ipotecă – creanțe securitizate se vor plăti următoarele taxe:

Autor: Comisia juridică.

a) 20 lei pentru avizul modificator al avizului de ipotecă inițial – creanțe securitizate;

Autor: Comisia juridică.

b) 20 lei pentru avizul de reducere a ipotecii – creanțe securitizate;

Autor: Comisia juridică.

c) 20 lei pentru avizul de extindere a ipotecii – creanțe securitizate;

Autor: Comisia juridică.

d) 10 lei pentru avizul de prelungire a avizului de ipotecă inițial – creanțe securitizate;

Autor: Comisia juridică.

e) 10 lei pentru avizul de stingere a avizului de ipotecă inițial – creanțe securitizate;

Autor: Comisia juridică.

f) 10 lei pentru avizul de nulitate a avizului de ipotecă inițial – creanțe securitizate;

Autor: Comisia juridică.

g) 30 lei pentru avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial – creanțe securitizate.

Autor: Comisia juridică.

(9) Solicitanții serviciilor de înregistrare în arhivă a avizelor de înscriere vor plăti o taxă de 30 lei pentru fiecare aviz de ipotecă inițial – obligațiuni ipotecare.

Autor: Comisia juridică.

(10) Pentru celelalte avize de ipotecă – obligațiuni ipotecare se vor plăti următoarele taxe:

Autor: Comisia juridică.

a) 20 lei pentru avizul modificator al avizului de ipotecă inițial – obligațiuni

ipotecare;

Autor: Comisia juridică.

b) 20 lei pentru avizul de reducere a ipotecii – obligațiuni ipotecare;

Autor: Comisia juridică.

c) 20 lei pentru avizul de extindere a ipotecii – obligațiuni ipotecare;

Autor: Comisia juridică.

d) 10 lei pentru avizul de prelungire a avizului de ipotecă inițial – obligațiuni ipotecare;

Autor: Comisia juridică.

e) 10 lei pentru avizul de stingere a avizului de ipotecă inițial – obligațiuni ipotecare;

Autor: Comisia juridică.

f) 10 lei pentru avizul de nulitate a avizului de ipotecă inițial – obligațiuni ipotecare;

Autor: Comisia juridică.

			g) 30 lei pentru avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial – obligațiuni ipotecare. <i>Autor: Comisia juridică.</i> (11) Solicitanții serviciilor de înregistrare în arhivă a avizelor de înscriere vor plăti o taxă de 30 lei pentru orice alte avize necesare înscrierii în arhivă a actelor și faptelor juridice prevăzute de lege.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
26.	Art. 25.- (1) Sumele realizate din taxele stabilite la art.23 și 24 se constituie și se utilizează ca venituri extrabugetare la dispoziția Ministerului Justiției, în completarea alocațiilor de la bugetul de stat.	16.Articolul 25 se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 25.- (1) Sumele realizate din taxele stabilite la art. 23 și 24 se virează la bugetul de stat.	12. La articolul I, punctul 16 se modifică și va avea următorul cuprins: Articolul 25 se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 25 - (1) O cotă de 85% din sumele realizate din taxele stabilite la art. 23 și 24 se constituie și se utilizează ca venituri la bugetul de stat. <i>Autor: Comisia juridică.</i> (2) O cotă de 15% din sumele realizate din taxele stabilite la art. 23 și 24 se constituie și se utilizează, prin derogare de la alte dispoziții legale, ca fond	

(2) Modul de utilizare a sumelor constituite conform **alin. (1)**, precum și detalierea cheltuielilor se vor stabili prin ordin al ministrului justiției.

(3) Disponibilitățile rămase la finele anului se vor reporta în anul următor pentru a fi cheltuite cu aceeași destinație.

(4) Evidența contabilă a sumelor prevăzute la **alin. (1)**, precum și verificarea respectării destinației acestora revin compartimentelor financiar-contabile **din cadrul tribunalelor și din cadrul** Ministerului Justiției.

(5) Quantumul taxelor stabilite la art. 23 și 24 va fi actualizat prin hotărâre a Guvernului, în

(2) Quantumul taxelor stabilite la art. 23 și 24 va fi actualizat prin hotărâre a Guvernului, în funcție

special la dispoziția Ministerului Justiției, pentru organizarea și funcționarea AEGRM.

Autor: Comisia juridică.

(3) Modul de utilizare **de către Autoritatea de Supraveghere** a sumelor constituite conform **alin. (2)**, precum și detalierea cheltuielilor se vor stabili prin ordin al ministrului justiției.

Autor: Comisia juridică.

(4) Disponibilitățile rămase la finele anului **în fondul special** se vor reporta în anul următor pentru a fi cheltuite cu aceeași destinație.

Autor: Comisia juridică.

(5) Evidența contabilă a sumelor prevăzute la **alin. (2)**, precum și verificarea respectării destinației acestora revin compartimentului financiar-contabil din cadrul Ministerului Justiției.

Autor: Comisia juridică.

(6) Quantumul taxelor stabilite la art. 23 și 24 va fi actualizat prin hotărâre a Guvernului, în

	funcție de rata oficială a indicelui de inflație.	de rata oficială a indicelui de inflație."		funcție de rata oficială a indicelui de inflație."	
				<i>Autor: Comisia juridică.</i>	
27.	Art. 27.- (1) Nivelul tarifelor percepute de operatori pentru prestarea operațiunilor de înscrisoare a avizelor de garanție , pentru accesul la baza de date și pentru celelalte servicii accesorii se stabilește în mod liber, cu respectarea prevederilor Legii concurenței nr. 21/1996.	17. La articolul 27, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 27.- (1) Nivelul tarifelor percepute de operatori pentru prestarea operațiunilor de înregistrare în arhivă a avizelor de înscriere , pentru accesul la baza de date și pentru celelalte servicii accesorii se stabilește în mod liber, cu respectarea prevederilor Legii nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. "		Nemodificat.	
28.	(3) În situația prevăzută de art. 67 din titlul VI al Legii nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, pe baza numărului de identificare a avizului de garanție , la solicitarea părții interesate operatorii vor certifica existența înscrierii în arhivă.	18.La articolul 28¹, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: „(3) La solicitarea părții interesate operatorii vor certifica existența înregistrării în arhivă a unui aviz de înscriere, pe baza indicării numărului de identificare a avizului de înscriere. "		Nemodificat.	

29.	Art. 28².- (1) Creditorul garantat sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică, poate solicita înscrierea în arhivă a oricărui tip de aviz de garanție. (2) Debitorul sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică, poate solicita doar înscrierea în arhivă a avizului de garanție inițial și a avizului de extindere a garanției asupra altor bunuri.	19.Articolul 28² se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 28².- (1) Creditorul ipotecar sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială, poate solicita înscrierea în arhivă a oricărui tip de aviz de ipotecă. (2) Debitorul obligației garantate sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială, poate solicita doar înscrierea în arhivă a avizului de ipotecă inițial. (3) Constitutorul ipotecii sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială, poate solicita doar înscrierea în arhivă		13. La articolul I, punctul 19 se modifică și va avea următorul cuprins: 19.Articolul 28² se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 28².- (1) Creditorul ipotecar sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat, poate solicita înscrierea în arhivă a oricărui tip de aviz de ipotecă. <i>Autor: Comisia juridică.</i> (2) Debitorul obligației garantate sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică ori prin împuternicire avocațială atunci când reprezentantul este un avocat, poate solicita doar înscrierea în arhivă a avizului de ipotecă inițial. <i>Autor: Comisia juridică.</i> (3) Constitutorul ipotecii sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un	
-----	--	--	--	---	--

a avizului de ipotecă inițial și a avizului de extindere a ipotecii asupra altor bunuri.

(4) Avizul de cesiune a creanței ipotecare ori avizul modificator prin care se înlocuiește creditorul menționat în avizul de ipotecă inițial cu un alt creditor poate fi introdus în arhivă, după caz, la solicitarea cedentului, a cesionarului, a fostului sau a actualului creditor ori a reprezentantului acestora, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială.

(3) Avizul de cesiune a creanței garantate cu bunurile înscrise în arhivă ori avizul modificator prin care se înlocuiește creditorul menționat în avizul de garanție inițial cu un alt creditor poate fi introdus în arhivă, după caz, la solicitarea cedentului, a cesionarului, a fostului sau actualului

(5) Avizul de cesiune a ipotecii poate fi depus la arhivă, după caz, la solicitarea cedentului ipotecii sau a cesionarului ipotecii ori a reprezentantului acestora, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială.

avocat, poate solicita doar înscrierea în arhivă a avizului de ipotecă inițial și a avizului de extindere a ipotecii asupra altor bunuri.

Autor: Comisia juridică.

(4) Avizul de cesiune a creanței ipotecare ori avizul modificator prin care se înlocuiește creditorul menționat în avizul de ipotecă inițial cu un alt creditor poate fi introdus în arhivă, după caz, la solicitarea cedentului, a cesionarului, a fostului sau a actualului creditor ori a reprezentantului acestora, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială **atunci când reprezentantul este un avocat.**

Autor: Comisia juridică.

(5) Avizul de cesiune a ipotecii poate fi depus la arhivă, după caz, la solicitarea cedentului ipotecii sau a cesionarului ipotecii ori a reprezentantului acestora, împuternicit prin procură autentică împuternicire avocațială, **atunci când reprezentantul este un avocat .**

Autor: Comisia juridică.

creditor ori a reprezentantului acestora, împuternicit prin procură autentică.

(6) Înscrierea în arhivă a avizelor de fiducie poate fi solicitată, după caz, fie de către constitutor, fie de către beneficiar, fie de către fiduciar sau administratorul provizoriu ori de către reprezentanții acestora împuterniciți prin procură autentică sau împuternicire avocațială, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere prin ordinul ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.

(4) Operatorul va atașa o copie a procurii menționate la alin. (1)-(3) la formularul de aviz de garanție completat de solicitant.

(7) Operatorul va păstra documentele de reprezentare aferente fiecărui aviz înscris și le va prezenta la cererea Autorității de Supraveghere."

(6) Înscrierea în arhivă a avizelor de fiducie poate fi solicitată, după caz, fie de către constitutor, fie de către beneficiar, fie de către fiduciar sau administratorul provizoriu ori de către reprezentanții acestora împuterniciți prin procură autentică sau împuternicire avocațială, **atunci când reprezentantul este un avocat**, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere prin ordinul ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.

Autor: Comisia juridică.

(7) Nemodificat.

(8) În cazul în care persoana interesată este persoană juridică, subscrierea avizelor de înscriere poate fi făcută și de către consilierul juridic al acesteia, prezentând împuternicirea dată de

Creditorii interesați, persoane juridice (ex. băncile) pot solicita înregistrarea avizelor de înscriere și

			persoana juridică. <i>Autor: Comisia juridică.</i> (9) Înscrierea în arhivă a avizelor specifice poate fi solicitată de oricare din părțile avizului ori de către reprezentanții acestora, împuterniciți prin procură autentică sau împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere prin ordinul ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere. <i>Autor: Comisia juridică.</i> (10) Înscrierea în arhivă a avizelor de ipotecă conform Legii nr. 31/2006 și Legii nr. 32/2006 poate fi solicitată de reprezentantul creditorului." <i>Autor: Comisia juridică.</i>	prin intermediul consilierilor juridici angajați, fără a avea nevoie de o împuternicire avocațială sau de o procură autentică.
--	--	--	---	---

30.	Art. 28³.- (1) Formularul de aviz de garanție va fi prezentat operatorului sau agentului acestuia la sediul biroului de înscriere în arhivă de către persoana interesată, potrivit legii, sau de către reprezentantul său împuternicit prin procură autentică ori va fi transmis, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere, sub forma unui înscris în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil. (2) Formularul de aviz de garanție pe suport hârtie va fi completat în dublu exemplar și semnat de către solicitant. Solicitantul va certifica prin semnătură orice modificare a	20. La articolul 28³, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: "Art. 28³.- (1) Formularul de aviz de înscriere va fi prezentat operatorului sau agentului acestuia la sediul biroului de înscriere în arhivă de către persoana interesată, potrivit legii, ori de către reprezentantul său împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială ori va fi transmis, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere, sub forma unui înscris în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil. (2) Formularul de aviz de înscriere pe suport hârtie va fi completat în dublu exemplar și va fi semnat de către solicitant. Solicitantul va certifica prin semnătură orice modificare a		14. La articolul I, punctul 19 se modifică și va avea următorul cuprins: 20. Alineatul (1) al articolului 28³ se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 28³.- (1) Formularul de aviz de înscriere va fi prezentat operatorului sau agentului acestuia la sediul biroului de înscriere în arhivă de către persoana interesată, potrivit legii, ori de către reprezentantul său împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat, ori va fi transmis, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere, sub forma unui înscris în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil. <i>Autor: Comisia juridică.</i> Nemodificat.	
-----	--	---	--	---	--

	datelor din formularul de aviz de garanție.	datelor din formularul de aviz de înscriere."			
31.	Art. 30.- Constituie contravenție și se sancționează cu amendă între 1.000.000 lei și 2.000.000 lei fapta Corpului operatorilor, a operatorilor, respectiv a agenților autorizați, de a nu furniza în termen de 30 de zile de la data primirii solicitării informațiile cerute de Autoritatea de Supraveghere sau rapoartele prevăzute în regulament.	21.Articolul 30 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 30.- Corpul operatorilor are obligația de a furniza Autorității de Supraveghere, în termen de 30 de zile de la data primirii solicitării, informațiile sau rapoartele cerute de aceasta."		Nemodificat.	
32.		22.După articolul 30 se introduce un articol nou, articolul 30¹, cu următorul cuprins: "Art. 30 ¹ .- Operatorii, agenții sau împuterniciții acestora răspund, în desfășurarea activității lor, disciplinar, contravențional , civil sau penal, după caz."		15. La articolul I, punctul 19 se modifică și va avea următorul cuprins: 22. Articolul 30¹ se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 30 ¹ – Operatorii, birourile teritoriale proprii , precum și agenții împuterniciții ai acestora, răspund în desfășurarea activității lor, disciplinar, civil sau penal, după caz."	Propunem modificarea art.30 ¹ în sensul eliminării referirii la răspunderea contravențională întrucât din cuprinsul OG 89/2000 am propus eliminarea faptelor considerate contravenții.
				<i>Autor: Comisia juridică.</i>	

33.	Art. 31.- (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, următoarele fapte: a) falsificarea datelor din arhivă; b) înscrierea avizelor de garanție de către o parte neinteresată; c) falsificarea informațiilor extrase din arhivă, în vederea influențării oricărei decizii cu privire la un drept de garanție;	23. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 31.- (1) Constituie contravenții următoarele fapte: a) falsificarea datelor din arhivă; b) înscrierea de către operatori, agenții sau împuterniciții acestora, la cererea unei părți care nu justifică un interes, a avizelor de ipotecă; c) falsificarea informațiilor extrase din arhivă, în vederea influențării oricărei decizii cu privire la un drept de ipotecă;		16. La articolul I, punctul 23, articolul 31 se abrogă. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Având în vedere natura faptelor reglementate de art. 31 (falsificarea datelor înregistrate în arhiva electronică, a informațiilor extrase din arhivă, distrugerea programelor de computer sau a echipamentelor, etc.), prin abrogarea acestui articol, aceste fapte se vor sancționa ca infracțiuni, devenind aplicabile dispozițiile legislației penale-
-----	---	--	--	--	--

	d) distrugerea, degradarea ori aducerea în stare de neîntrebuințare a programelor de computer sau a echipamentelor arhivei. (2) Faptele prevăzute la alin. (1) se sancționează cu amendă cuprinsă între 5.000.000 lei și 10.000.000 lei.	d) distrugerea, degradarea ori aducerea în stare de neîntrebuințare a programelor de computer sau a echipamentelor arhivei. (2) Faptele prevăzute la alin. (1) se sancționează cu amendă cuprinsă între 500 lei și 1.000 lei."		
34.		24.După articolul 31 se introduce un articol nou, articolul 31¹, care va avea următorul cuprins: "Art. 31¹.- (1) Constituie abateri disciplinare nerespectarea de către operatori sau de birourile teritoriale proprii ori de agenții împuterniciți ai acestora a următoarelor obligații: a) înregistrarea în arhivă a avizelor de înscriere în condițiile prevăzute în regulament și în prezenta ordonanță;	Nemodificat. Nemodificat.	
35.			17. La articolul I, punctul 14 se modifică și va avea următorul cuprins: La articolul 31¹, litera b) a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:	

		b) desfășurarea activității în conformitate cu regulile de concurență loială; c) ținerea evidenței înscrierilor acoperite de garanția de răspundere profesională și constituirea din timp a unei garanții suplimentare; d) achitarea taxelor aferente înregistrărilor efectuate în arhivă, la termenele stabilite pentru îndeplinirea acestei obligații, și a contribuțiilor la Corpul operatorilor; e) respectarea deciziilor Autorității de Supraveghere; f) furnizarea către Autoritatea de Supraveghere, în termen de 30 de zile de la data primirii solicitării, a informațiilor și documentelor cerute de aceasta; g) menționarea de către agentul împuternicit, pe toate documentele emise de el, a calității de agent împuternicit, precum și a numelui/denumirii operatorului care l-a împuternicit;		b) desfășurarea activității în conformitate cu regulile de concurență; <i>Autor: Comisia juridică.</i> Nemodificat. Nemodificat. Nemodificat. Nemodificat. Nemodificat.	
--	--	---	--	---	--

h) accesarea arhivei numai prin intermediul aplicației software puse la dispoziție de Corpul operatorilor și avizate de Autoritatea de Supraveghere, într-o manieră care să nu conducă la perturbarea funcționării arhivei sau la îngreunarea realizării scopului pentru care aceasta a fost creată;

i) construirea unei pagini web proprii de prezentare a activității de înscriere în AEGRM astfel încât să nu inducă în eroare publicul utilizator și să nu creeze confuzie cu pagina web a arhivei, prin aspectul general al paginii, prezentare, însemne oficiale folosite, denumiri, imagini, figuri sau alte caracteristici relevante;

î) comunicarea de către operator Autorității de Supraveghere, de îndată ce ia cunoștință, a oricăror modificări ale elementelor prevăzute la art. 17 alin. (1);

j) transmiterea de către operator a unui raport detaliat al activității agentului împuternicit, în termen de 15 zile de la încetarea activității acestuia;

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

k) păstrarea formularului de aviz de înscriere, a tuturor documentelor care însoțesc acest formular, a registrului general ținut corespunzător prevederilor art. 35 alin. (4) din regulament, precum și a corespondenței aferente desfășurării activității de operare în arhivă, în condițiile Legii Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare;

l) verificarea calității de persoană interesată a persoanei fizice solicitante care completează și semnează formularul de aviz de înscriere și care solicită înregistrarea acestuia în arhivă;

m) respectarea programului de funcționare a arhivei potrivit dispozițiilor art. 46 alin. (1) din regulament;

n) comunicarea de către operator Autorității de Supraveghere, în termenele prevăzute la art. 72 alin. (4) din regulament, a listei cu înregistrările preluate eronat în sistemul de administrare a informației din cauze tehnice;

o) refuzarea documentelor de transfer electronic de date (TED) care nu sunt semnate cu

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

semnătură electronică extinsă bazată pe un certificat calificat valabil sau nu au conținutul acceptat de arhivă și, atunci când este posibil, înștiințarea solicitantului respectiv cu privire la documentele TED refuzate și explicarea refuzului.

(2) Autoritatea de Supraveghere poate aplica operatorilor sau birourilor teritoriale proprii ori agenților împuterniciți ai acestora, în raport cu gravitatea abaterii săvârșite, următoarele sancțiuni:

a) avertisment scris;

b) suspendarea dreptului de a efectua înscrieri în arhivă pe o durată de la 15 zile la un an;

c) revocarea dreptului de a efectua înscrieri în arhivă.

(3) Constatarea abaterilor disciplinare se efectuează de către personalul de specialitate al Autorității de Supraveghere, în urma unei cercetări prealabile. În cazul în care este necesar, personalul de specialitate al Autorității de Supraveghere, însoțit de reprezentantul

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

Nemodificat.

		Corpului operatorilor, se va deplasa la sediul operatorului sau al agentului împuternicit cercetat. În urma deplasării la sediul operatorului sau al agentului, se va întocmi un proces-verbal în care se vor consemna cele constatate și care va fi semnat de reprezentantul Autorității de Supraveghere, de reprezentantul Corpului operatorilor și de reprezentantul operatorului sau agentului. (4) Sancțiunile disciplinare împotriva operatorului se aplică prin ordin al ministrului justiției. (5) Sancțiunile disciplinare împotriva birourilor operatorului sau agenților împuterniciți ai acestuia se aplică prin decizie a conducătorului compartimentului de specialitate al Autorității de Supraveghere. (6) Împotriva sancțiunii disciplinare aplicate potrivit alin. (5) se poate face plângere în termen de 15 de zile de la comunicare. (7) Plângerea prevăzută la alin. (6) se rezolvă în termen de 30 de zile de la data înregistrării de către ministrul justiției sau de un		
			Nemodificat.	
			Nemodificat.	
			Nemodificat.	
			Nemodificat.	

		împuternicit anume desemnat de acesta. Hotărârea ministrului justiției poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit legii."			
36.	Art. 32.- Nerespectarea dispozițiilor art. 16 alin. (3) din prezenta ordonanță, a art. 35 și a art. 46 alin. (1) din regulament constituie contravenție și se sancționează cu avertisment sau cu amendă cuprinsă între 1.000.000 lei și 2.000.000 lei.	25. Articolul 32 se abrogă.		Nemodificat.	
37.	Art. 33.- (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 30, 31 și 32 și aplicarea sancțiunilor se efectuează de către organele de specialitate ale Autorității de Supraveghere. (2) Cuanțul amenzilor stabilite la art. 30, 31 și 32 va fi actualizat prin hotărâre a	26. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 33.- (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 31 și aplicarea sancțiunilor se efectuează de către organele de specialitate ale Autorității de Supraveghere.		18. La articolul I, articolul I din ordonanța de urgență, punctul 26, articolul 33 se abrogă. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Propunem abrogarea art.33 deoarece prin amendament ele anterioare am propus eliminarea răspunderii contravenționale a operatorilor în arhivă.

	Guvernului, în funcție de rata oficială a indicelui de inflație. (3) Prevederile art. 30, 31 și 32 se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.	(2) Prevederile prezentei ordonanțe se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare."			
38.				19. La articolul I, după punctul 26 se introduce un nou punct, pct. 27, cu următorul cuprins: „27. Dispozițiile art. 25 intră în vigoare la data de 1 octombrie 2012, dată până la care Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Justiției vor lua măsurile necesare pentru aplicarea sa.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Această dispoziție trebuie introdusă deoarece pentru aplicarea efectivă a art. 25, astfel cum am propus să fie modificat, este necesară: - rectificare bugetară astfel încât pe anexa (anexă la bugetul de stat) de venituri și cheltuieli cu destinația aceasta să existe prevăzut acest fond special pentru ca Ministerul Justiției să poată gestiona sumele din fondul

					respectiv; -deschiderea contului în care se vor colecta sumele provenite din cota de 10%. Așadar introducerea acestei dispoziții este imperios necesară pentru a putea întreprinde măsurile necesare de deschidere cont și construire a anexei la buget.
39.		Art. II.- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 119/2007 privind măsurile pentru combaterea întârzierii executării obligațiilor de plată rezultate din contracte comerciale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 738 din 31 octombrie 2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 118/2008, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:		Nemodificat.	
40.	Ordonanță de urgență privind	1.Titlul va avea următorul cuprins: "Ordonanță de urgență privind		Nemodificat.	

	măsurile pentru combaterea întârzierii executării obligațiilor de plată rezultate din contracte comerciale	măsurile pentru combaterea întârzierii executării obligațiilor de plată rezultate din contracte între profesioniști "			
41.	Art. 1.- În sensul prezentei ordonanțe de urgență, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: 1. contract comercial reprezintă contractul încheiat între comercianți ori între aceștia și o autoritate contractantă, având ca obiect furnizarea unor bunuri sau prestarea de servicii contra unui preț constând într-o sumă de bani;	2. La articolul 1, punctul 1 va avea următorul cuprins: 1. contract încheiat între profesioniști reprezintă contractul încheiat fie între profesioniști, fie între aceștia și o autoritate contractantă, având ca obiect furnizarea unor bunuri sau prestarea de servicii contra unui preț constând într-o sumă de bani;"		Nemodificat.	
42.	b) oricare organism de drept public, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică care a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general, fără caracter comercial sau industrial, și care se află în cel puțin una dintre următoarele situații:	3.La articolul 1 punctul 2 litera b), partea introductivă va avea următorul cuprins: "b) oricare organism de drept public, altul decât unul dintre cele prevăzute la lit. a), cu personalitate juridică, fără scop lucrativ, care a fost înființat pentru a satisface nevoi de interes general și care se află în cel puțin una dintre următoarele situații:"		Nemodificat.	

43.	Art. 2.- (1) Prezenta ordonanță de urgență se aplică creanțelor certe, lichide și exigibile ce reprezintă obligații de plată a unor sume de bani care rezultă din contracte comerciale. b) contractele încheiate între comercianți și consumatori.	4. La articolul 2, alineatul (1) și litera b) a alineatului (2) vor avea următorul cuprins: "Art. 2.- (1) Prezenta ordonanță de urgență se aplică creanțelor certe, lichide și exigibile ce reprezintă obligații de plată a unor sume de bani care rezultă din contracte încheiate între profesioniști. b) contractele încheiate între profesioniști și consumatori."		Nemodificat.	
44	CAPITOLUL III: Dobânda aplicabilă obligațiilor de plată rezultate din contracte comerciale	5. Titlul capitolului III va avea următorul cuprins: "CAPITOLUL III: Dobânda aplicabilă obligațiilor de plată rezultate din contracte încheiate între profesioniști"		Nemodificat.	
45.	Art. 3 (1) Creanța produce dobânzi după cum urmează a) în cazul contractelor încheiate între comercianți,	6. La articolul 3 alineatul (1), litera a) și partea introductivă a literei b) se modifică și vor avea următorul cuprins: "a) în cazul contractelor încheiate între profesioniști,		20. La articolul II, punctul 6 se modifică și va avea următorul cuprins: 6. La articolul 3 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins: „a) în cazul contractelor încheiate între profesioniști,	

	potrivit art. 43 din Codul comercial; b) în cazul contractelor încheiate între comercianți și o autoritate contractantă, fără a fi necesară punerea în întârziere a debitorului;	potrivit art. 1.523 alin. (2) lit. d) din Codul civil; b) în cazul contractelor încheiate între profesioniști și o autoritate contractantă, fără a fi necesară punerea în întârziere a debitorului;"		potrivit art. 1.535 din Codul civil; <i>Autor: Comisia juridică.</i> Nemodificat.	
46.	(2) În cazul litigiilor privitoare la obligații de plată rezultând din contracte comerciale nu este necesară parcurgerea, în prealabil, a etapei concilierii directe prevăzute la art. 720 ¹ din Codul de procedură civilă-	7. La articolul 5, alineatul (2) va avea următorul cuprins: "(2) În cazul litigiilor privitoare la obligații de plată rezultând din contracte prevăzute de prezenta ordonanță de urgență nu este necesară parcurgerea, în prealabil, a etapei concilierii directe prevăzute la art. 720 ¹ din Codul de procedură civilă."		Nemodificat.	
47.		Art. III.- Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 409 din 10 iunie 2011, se modifică și se completează după cum urmează:		Nemodificat.	
48.				21. La articolul III, înaintea punctului 1 se introduc 24 de puncte noi, cu următorul cuprins:	În legislația consumatorului cel puțin termenul „comerciant” este sinonim cu cel de

	Art. 6 .- (1) În cuprinsul actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a Codului civil, referirile la comercianți se consideră a fi făcute la persoanele fizice sau, după caz, la persoanele juridice supuse înregistrării în registrul comerțului, potrivit prevederilor art. 1 din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege.		- Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 6.- (1) În cuprinsul actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a Codului civil, referirile la comercianți se consideră a fi făcute la persoanele fizice sau, după caz, la persoanele juridice supuse înregistrării în registrul comerțului, potrivit prevederilor art. 1 din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	„profesionist.” - exemplu: „comerciant” în înțelesul OG 130/2000 la încheierea și executarea contractelor la distanță este: „orice persoană fizică sau juridică care, în executarea contractelor care intră sub incidența prezentei ordonanțe, <u>actionează în cadrul activității sale comerciale, industriale sau de producție, artizanale ori liberale,</u> precum și orice persoană care acționează în același scop, în numele sau pe seama acesteia;” De asemenea, a se vedea foarte recenta Directivă 2011/83/UE din 25 oct. 2011 relativă la drepturile consumatorilor, care în versiunea franceză vorbește (la art. 2 pct. 2) de <u>professionnel</u> – „toute personne physique ou morale, qu'elle soit publique ou privée ; qui agit,aux fins
--	--	--	---	--

	(2) Dispozițiile alin. (1) nu se aplică termenului „comerciant” prevăzut în: a) Legea nr. 84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice, republicată; b) Ordonanța Guvernului nr. 130/2000 privind protecția consumatorilor la încheierea și executarea contractelor la distanță, republicată, cu modificările ulterioare; c) Legea nr. 193/2000 privind clauzele abuzive din contractele încheiate între comercianți și consumatori, republicată, cu modificările ulterioare; d) Legea pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările ulterioare;			(2) Dispozițiile alin. (1) nu se aplică termenului „comerciant” prevăzut în: <i>Autor: Comisia juridică.</i> a) Legea nr. 84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice, republicată; <i>Autor: Comisia juridică.</i> b) Legea pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările ulterioare; <i>Autor: Comisia juridică.</i>	qui entrent dans le cadre de son activité commerciale; industrielle; artisanale ou libérale”
--	--	--	--	--	---

i) orice alte acte normative în care termenul „comerciant” are un înțeles specific dispozițiilor cuprinse în aceste din urmă acte normative.

e) Legea nr. 296/2004 privind Codul consumului, republicată, cu modificările ulterioare;

f) Legea nr. 363/2007 privind combaterea practicilor incorecte ale comercianților în relația cu consumatorii și armonizarea reglementărilor cu legislația europeană privind protecția consumatorilor, cu modificările ulterioare;

g) Legea nr. 158/2008 privind publicitatea înșelătoare și publicitatea comparativă;

c) Legea nr. 321/2009 privind comercializarea produselor alimentare, cu modificările și completările ulterioare;

Autor: Comisia juridică.

d) orice alte acte normative în care termenul „comerciant” are un înțeles specific dispozițiilor cuprinse în aceste din urmă acte normative.

Autor: Comisia juridică.

(3) În legislația privind protecția drepturilor consumatorilor, termenul „comerciant” se înlocuiește cu cel de „profesionist”.

Autor: Comisia juridică.

	h) Legea nr. 321/2009 privind comercializarea produselor alimentare, cu modificările și completările ulterioare;				
49.				- După articolul 8 se introduce un nou articol, art. 8¹, cu următorul cuprins: „Art. 8¹ – Existența unui litigiu sau înscrierea lui în registrele publice prevăzute de lege nu împiedică efectuarea formalităților de publicitate.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	În practică, în lipsa unei dispoziții legale exprese se consideră că existența unui litigiu ar constitui un impediment pentru efectuarea formalităților de publicitate legală, deși acest lucru nu este interzis de lege.
50.				- După articolul 17 se introduce un nou articol, art. 17¹, cu următorul cuprins: „Art. 17¹ – Dispozițiile art. 186 din Codul civil se aplică în și cazurile prevăzute la art. 119 alin. (6), art. 142 alin. (2) și art. 160 alin.(2) din Codul civil” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Pentru a se asigura curatorului special numit în situațiile prevăzute de art. 119 alin. (6), art. 142 alin. (2) și art. 160 același regim juridic cu curatorul special prevăzut la art. 150, 159 și 167.
51.	Art. 42 – În cazul cererilor de divorț formulate anterior			- Articolul 42 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 42 - (1) În aplicarea art. 379 alin. (1) din Codul civil,	Textul este necesar pentru a asigura o aplicare corectă a art. 379 alin.(1), în corelație cu art. 373 și art. 388

	intrării în vigoare a Codului civil, instanța de judecată poate să dispună divorțul în temeiul prevederilor art. 373 lit. b) și art. 379 alin. (1) din Codul civil, chiar dacă reține culpa exclusivă a reclamantului, în măsura în care motivele de divorț subzistă și după intrarea în vigoare a Codului civil.		divorțul se poate pronunța, în ipoteza prevăzută la art. 373 lit. b), din culpa unuia dintre soți, dacă instanța stabilește culpa soțului pârât în destrămarea căsătoriei. (2) Dispozițiile art. 388 din Codul civil sunt aplicabile, în cazul prevăzut la art. 373 lit. b) dacă divorțul s-a pronunțat din culpa exclusivă a pârâtului, iar în cazul prevăzut la art. 373 lit. c) dacă divorțul s-a pronunțat din culpa exclusivă a reclamantului.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	din Codul civil, în sensul că, divorțul pentru motive temeinice poate fi pronunțat din culpa exclusivă a pârâtului în temeiul art. 373 lit. b), iar divorțul din culpa exclusivă a reclamantului poate fi pronunțat doar când separația în fapt a soților durează de cel puțin 2 ani, în condițiile art. 373 lit. c) .În practică, s-a considerat în mod eronat că divorțul ar putea fi pronunțat din culpa exclusivă a reclamantului, chiar dacă nu ar fi îndeplinită condiția separației în fapt de cel puțin 2 ani, ceea ce ar echivala cu o repudiere a unuia dintre soți prin voința unilaterală a celuilalt soț, soluție care nu este acceptată.
52.	Art. 45 - Dispozițiile art. 388 din Codul civil privind acordarea despăgubirilor sunt		- Articolul 45 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 45 – Dispozițiile art.388 privind acordarea despăgubirilor și cele ale art. 390 privind	Pentru identitate de rațiune.

	aplicabile în cazul în care motivele de divorț s-au ivit după intrarea în vigoare a Codului civil.			acordarea prestației compensatorii sunt aplicabile în cazul în care motivele de divorț s-au ivit după intrarea în vigoare a Codului civil” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
53.	Art. 56 - (1) - Dispozițiile art. 557 alin. (4), art. 565, art. 885 alin. (1) și art. 886 din Codul civil se aplică numai după finalizarea lucrărilor de cadastru pentru fiecare unitate administrativ-teritorială și deschiderea, la cerere sau din oficiu, a cărților funciare pentru imobilele respective, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.			- Alineatul (1) al articolului 56 se modifică și va avea următorul cuprins: „ Art. 56.- (1) Dispozițiile Codului civil privitoare la dobândirea drepturilor reale imobiliare prin efectul înscrierii acestora în cartea funciară se aplică numai după finalizarea lucrărilor de cadastru pentru fiecare unitate administrativ-teritorială și deschiderea, la cerere sau din oficiu, a cărților funciare pentru imobilele respective, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Pentru a acoperi toate prevederile din Codul civil referitoare la efectul translativ sau constitutiv de drepturi al intabulării sau înscrierii provizorii (exempli gratia, art. 589, 680 alin. 2) și a evita interpretarea restrictivă a prevederile art. 56 alin. 1.
54.	Art. 58 - În toate cazurile în care accesiuinea imobiliară artificială presupune exercitarea unui drept de opțiune de către proprietarul			- La articolul 58 se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:	Având în vedere amânarea efectului translativ sau constitutiv al

	imobilului, efectele accesii sunt guvernate de legea în vigoare la data începerii lucrării.			„(2) Până la îndeplinirea condițiilor prevăzute în art. 56 alin.(1), ori de câte ori proprietarul imobilului are un drept de opțiune, el dobândește dreptul de proprietate asupra lucrării începute după intrarea în vigoare a Codului civil de la data cererii de chemare în judecată prin care a solicitat recunoașterea dreptului său de proprietate asupra lucrării, dacă acțiunea a fost admisă.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	înscrisurilor în cartea funciară, amendamentului este necesar pentru a preciza momentul din care se produce efectul exercitării dreptului de opțiune (indiferent de forma în care se manifestă, prin dobândirea proprietății, prin obligarea autorului lucrării să cumpere terenul sau să o ridice).
55.				- După articolul 60 se introduce un nou articol, articolul 60¹, cu următorul cuprins: „Art.60¹ – În categoria convențiilor prevăzute de art. 627 alin. (4) din Codul civil, din care se naște obligația de a transmite în viitor proprietatea către o persoană determinată sau determinabilă, intră și antecontractele având ca obiect transmiterea în viitor, prin încheierea de contracte, a	Pentru a preciza înțelesul și întinderea reale ale termenului de „convenții” prevăzut de art. 627 alin. (4) NCC.

				dreptului de proprietate asupra unui bun mobil sau imobil, după caz, dacă prin lege nu se prevede altfel.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
56.	Art. 80 - Cererile de înscriere, precum și acțiunile în justiție, întemeiate pe dispozițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de data introducerii lor, vor fi soluționate potrivit normelor materiale în vigoare la data încheierii actului sau, după caz, la data săvârșirii ori producerii faptului juridic generator al dreptului supus înscrierii, cu respectarea normelor procedurale în vigoare în momentul introducerii lor.			- Articolul 80 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 80 – Cererile de înscriere, precum și acțiunile în justiție, întemeiate pe dispozițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de data introducerii lor, vor fi soluționate potrivit normelor materiale în vigoare la data încheierii actului sau, după caz, la data săvârșirii ori producerii faptului juridic generator, modificator sau extinctiv al dreptului supus înscrierii ori rectificării, cu respectarea normelor procedurale în vigoare în momentul introducerii lor” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Pentru a supune la același tratament juridic și a preciza, în terminis, faptul că legea veche se aplică și în cazurile de modificare sau stingere a unor drepturi tabulare sau personale înscrise în cartea funciară. (De ex., dacă o ipotecă înscrisă în registrul de transcripțiuni s-a stins până la data de 1 oct. 2011, radierea acesteia se va face conform art. 1788 C. civ. 1864, iar nu potrivit legii noi).
57.	Art. 82 - Dispozițiile art. 930 - 934 din Codul civil referitoare			- Articolul 82 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 82. – (1) Dispozițiile art. 930 - 934 din Codul civil	Adaugarea la alin. (1) a sintagmei “înainte de intrarea în vigoare a Codului

	la uzucapiunea imobiliară se aplică numai în cazurile în care posesia a început după data intrării în vigoare a acestuia. Pentru cazurile în care posesia a început înainte de această dată, sunt aplicabile dispozițiile referitoare la uzucapiune în vigoare la data începerii posesiei. În cazul imobilelor pentru care, la data începerii posesiei, nu erau deschise cărți funciare, rămân aplicabile dispozițiile în materie de uzucapiune din Codul civil din 1864.			referitoare la uzucapiunea imobiliară se aplică numai în cazurile în care posesia a început după data intrării în vigoare a acestuia. Pentru cazurile în care posesia a început înainte de această dată, sunt aplicabile dispozițiile referitoare la uzucapiune în vigoare la data începerii posesiei. Cu privire la imobilele pentru care, la data începerii posesiei, înainte de intrarea în vigoare a Codului civil, nu erau deschise carti funciare, raman aplicabile dispozitiile in materie de uzucapiune din Codul Civil din 1864. (2) În cazul posesiilor începute după intrarea în vigoare a Codului civil, dacă erau deschise carti funciare, pana la indeplinirea conditiilor prevazute in art. 56 alin.(1), uzucapiunea extratabulara prevazuta in art. 930 isi produce efectele de la data introducerii cererii de chemare in judecata prin care s-a solicitat constatarea indeplinirii cerintelor legale ale acestui mod de dobandire, daca actiunea a fost admisa, respectiv de la data invocarii	Civil” este necesara intrucat, daca posesia a inceput ulterior acestei date iar imobilul nu era inregistrat in Cartea Funciara se aplica uzucapiunea extratabulara, conform art. 930 alin. (1) lit. c) NCC. Cu sintagma adaugată, rezultă că art. 82, fraza ultima din LPA NCC, se refera la imobilele din regiunile de Carte Funciara pentru care, dintr-un motiv sau altul, nu exista totusi Carte Funciara la data inceperii posesiei, inainte de intrarea in vigoare a Codului Civil. Pentru imobilele din celelalte regiuni, daca posesia a inceput inainte de
--	--	--	--	--	--

				exceptiei uzucapiunii, daca aceasta exceptie a fost admisa. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	intrarea in vigoare a Codului Civil, se aplica uzucapiunea din Codul Civil 1864, situatie acoperita de fraza a doua din art. 82.
58.				- După articolul 82 se introduce un nou articol, articolul 82¹, cu următorul cuprins: „Art.82¹ – (1) Drepturile asupra locurilor de veci/înhumare din cimitire, dobândite în condițiile legii, se transmit, indiferent de natura lor juridica, prin succesiune și acte juridice între vii cu titlu gratuit. (2) Drepturile prevazute la alin.1 pot fi constituite, in temeiul reglementarilor in vigoare la 1 octombrie 2011, si dupa intrarea in vigoare Codului civil" <i>Autori: deputații Bogdan Ciuca, Gheorghe Gabor și Mircea Grosaru</i>	

59.	Art. 104- (1) Constituirea, conținutul și opozabilitatea drepturilor reale de garanție sunt supuse dispozițiilor legii în vigoare la data când s-au născut.			- Alineatul (1) al articolului 104 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 104 - (1) Constituirea, conținutul și opozabilitatea drepturilor reale de garanție sunt supuse dispozițiilor legii în vigoare la data nașterii creanței garantate sau, după caz, la data încheierii contractului prin care garanția a fost constituită.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Amendarea alin. (1) este necesară pentru determinarea momentului nașterii garanției – contractual e și legale.
60.				- După alineatul (3) al articolului 104 se introduce un nou alineat, alin. (4) cu următorul cuprins: „(4) Dispozițiile Capitolului VI din Titlul VI al Legii nr.99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, cu modificările ulterioare, rămân aplicabile în cazul executării garanțiilor reale mobiliare constituite în temeiul aceleiași legi.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Pentru clarificarea aplicării principiului statuat de art. 102 LPA și pentru situația specială a procedurii de executare privată reglementat a de NCC, în lipsa intrării în vigoare a NCPC.

61.				- După alineatul (3) al articolului 106 se introduce un nou articol, art. 106¹, cu următorul cuprins: „Art. 106¹ - Răspunderea prevăzută de art. 1258 din Codul civil poate fi angajată numai în limita prejudiciului nereparat prin anularea sau constatarea nulității contractului ce a fost dispusă prin hotărâre judecătorească definitivă. Angajarea acestei răspunderi nu înlătură angajarea răspunderii și a altor persoane, în condițiile legii.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
62.				- După articolul art. 110 se introduc două noi articole, art. 110¹ și 110², cu următorul cuprins: „Art. 110¹ – Clauza exoneratorie de răspundere prevăzută la art. 1.363 din Codul civil privitoare la divulgarea secretului comercial sau profesional de care sunt ținute profesioniștii se aplică atât în cazul răspunderii delictuale pentru	Articolul este plasat în secțiunea rezervată răspunderii pentru fapta proprie, însă el are, prin conținutul și vocația sa, incidență

				fapta proprie, cât si în cazul răspunderii contractuale.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	generală, interesând, în practică, îndeosebi răspunderea contractuală. În același sens, v. art. 1472 C. civ. Quebec.
63.				„Art. 110² – Dispozițiile art. 1.415 din Codul civil sunt aplicabile ori de câte ori, potrivit legii sau contractului, debitorul sau, după caz, titularul unui drept ori facultăți trebuie să execute o obligație sau o prestație, să accepte ori să exercite un drept sau o facultate ori, după caz, să adere la un contract, deși nici legea și nici contractul nu prevăd un termen în acest scop.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Pentru a preciza incidența art. 1.415 privind fixarea termenului de către instanță și în cazul valorificării unor drepturi subiective care nu sunt, eis ipsis, supuse prescripției extinctive, dar care totuși trebuie exercitate într-un anumit termen.
64.	Art. 114 – Dispozițiile art. 1521 – 1526 din Codul civil			- Articolul 114 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 114 - Dispozițiile art. 1.521-1.526 din Codul civil	Pentru corelare cu art. 102 și 103 și evitarea ca unele dispoziții ale NCC să se aplice retroactiv (ex.: art. 1.522

	sunt aplicabile în cazul obligațiilor devenite scadente după data intrării sale în vigoare, indiferent de data nașterii obligației.			privitoare la punerea în întârziere a debitorului sunt aplicabile în cazul obligațiilor născute după data intrării sale în vigoare. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	privind simpla notificare scrisă, acordarea unui termen pentru plată , art. 1523 al. 2 lit. a, b în limine, c, d [extinsă la orice întreprinzător]) sau discutabilă (cazul ofertei de executare prevăzute de art. 1.524)
65.				- După articolul 118 se introduce un nou articol, art.118¹, cu următorul cuprins: „Art. 118¹ – (1) În cazul restituirii prestațiilor reciproce, dispusă în temeiul legii sau al unui contract, dacă bunul pierde în mod fortuit și nu a fost asigurat, iar debitorul obligației de restituire a fost de bună-credință sau obligația de restituire nu provine din culpa sa, obligația de restituire se stinge potrivit art. 1.642 din Codul civil, caz în care și creditorul este liberat de propria obligație de restituire, însă numai dacă a fost de bună-credință sau cauza restituirii nu îi este imputabilă.	Art. 1.642 reglementează doar ipoteza stingerii obligației debitorului de bună-credință din cauza pieririi fortuite și în întregime a bunului, însă nu spune nimic ce se întâmplă cu obligația de restituire pe care ar fi putut-o să aibă cealaltă parte (de ex. vânzătorul, debitor al obligației de restituire a prețului). Or, conform principiului că riscul pierde pentru debitorul obligației imposibile de executat, el ar trebui să suporte în

				(2) Dacă bunul arătat la alin. (1) a pierit numai în parte, creditorul are dreptul de a reduce propria prestație până la limita a ceea ce el primește.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	întregime riscul, respectiv să nu mai aibă „dreptul la contraprestație”, așa cum o spune, expres, art. 1.274 NCC în cazul formării contractului sinalagmatic. Bineînțeles, e vorba când ambele „părți” sunt de bună-credință sau cauza restituirii nu le este imputabilă.
66.				- După articolul 123 se introduce un nou articol, art.123¹, cu următorul cuprins: "Art. 123¹ - În vederea aplicării prevederilor art. 1746 din Codul civil, numai vecinii care sunt proprietari de fond forestier beneficiază de dreptul de preempțiune." <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
67.				- După articolul 143 se introduce un nou articol, art. 143¹, cu următorul cuprins:	Pentru identitate de rațiune, dreptul la

				„Art. 143¹ – Dispozițiile art. 2010 alin. (3) din Codul civil se aplică și în cazul stabilirii remunerației intermediarului, potrivit art. 2.097 din Codul civil, sau a remunerației depozitarului, potrivit art. 2.106 din Codul civil”. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	acțiunea pentru stabilirea remunerației intermediarului/depozitarului trebuie să se prescrie odată cu dreptul la acțiunea pentru plata remunerației (ca și la mandat)
68.	Art. 151 - (1) Dispozițiile art. 2.324 alin. (4) din Codul civil se vor aplica în cazurile în care profesionistul își operează diviziunea patrimoniului după intrarea în vigoare a Codului civil.			- Alineatul (1) al art. 151 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 151 – (1) Dispozițiile art. 2324 alin. (4) din Codul civil se aplică în toate cazurile în care profesionistul își operează diviziunea patrimoniului, dar numai cu privire la drepturile și obligațiile născute după intrarea în vigoare a Codului civil.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Pentru clarificarea sferei raporturilor juridice cărora li se aplica NCC.
69.				- După articolul 160 se introduce un nou articol, art. 160¹, care va avea următorul cuprins: „Art. 160¹ - Până la	Pentru corelare cu dispozițiile Codului de procedură civilă.

				intrarea în vigoare a Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, referirea din cuprinsul art. 2.383 la „notarea începerii urmăririi silite” se va înțelege ca fiind făcută la „notarea somației de plată.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
70.	Art. 167. - Actele de dispoziție ce au ca efect imposibilitatea de executare a ipotecii pentru creditor sunt anulabile la cererea creditorului ipotecar, cu excepția cazului în care creditorul ipotecar a aprobat aceste acte.			- Articolul 167 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 167. – Actele de dispoziție cu privire la bunul ipotecat, încheiate în condițiile art. 2.393 din Codul civil, sunt anulabile la cererea creditorului ipotecar numai atunci când produsele bunului ipotecat nu pot fi urmărite de către creditorul ipotecar cu același rang ca și ipoteca inițială. Cu toate acestea, creditorul ipotecar nu poate obține anularea acestor acte în cazul în care le-a aprobat expres sau tacit.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Reformular ea art. 167 este necesară pentru a clarifica situația în care ipoteca se stinge prin transfer.
71.				- După articolul 178 se introduce un nou articol, art. 178¹, care va avea următorul cuprins:	

				Art. 178¹ – În sensul art. 2.428 alin. (2) lit. f) din Codul civil, ipoteca se va radia din cartea funciară și în baza unei declarații scrise a creditorului ipotecar. În cazul în care mai mulți creditori sunt beneficiarii unei ipoteci cu privire la bunul în cauză, declarația de radiere nu va aduce atingere drepturilor celorlalți creditori ipotecari. Declarația de radiere se poate face sub forma unui înscris autentic notarial.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
72.		1. După articolul 181 se introduce un nou articol, articolul 181¹, cu următorul cuprins: "Art. 181¹.- (1) Încuviințarea executării ipoteci mobiliare prin vânzarea bunului ipotecat prevăzută la art. 2.445 din Codul civil este de competența judecătoreiei de la domiciliul sau, după caz, de la sediul creditorului. (2) Opoziția la executare prevăzută la art. 2.452 din		Nemodificat. Nemodificat.	

		Codul civil este de competența judecătorei care a încuviințat vânzarea bunului mobil ipotecat. (3) Numirea administratorului bunului mobil ipotecat prevăzută la art. 2.468 și 2.469, din Codul civil, precum și opoziția la preluarea bunului mobil în vederea administrării sunt de competența judecătorei de la domiciliul sau, după caz, de la sediul creditorului."		Nemodificat.	
73.				22. La articolul I, articolul II din ordonanța de urgență, după punctul 1 se introduc trei noi puncte, pct. 1¹ – 1³, cu următorul cuprins: 1¹.- După articolul 205 se introduc două noi articole, art. 205¹ și art. 205¹, cu următorul cuprins: „Art. 205¹ – Dispozițiile art. 2.539 alin. (2) teza a doua din Codul civil sunt aplicabile inclusiv în cazul în care prin hotărârea rămasă definitivă s-a luat act de renunțarea la judecată ori s-a constatat perimarea. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Pentru clarificarea incidenței dispozițiilor art. 2.539 alin. (2) teza a doua NCC, precum și pentru corelarea art. 2.556 NCC cu prevederile art. 178 din NCPC, astfel cum acesta a fost amendat prin Proiectul LPA.

74.				Art. 205² – Dispozițiile art. 2.556 se aplică în cazul în care înscrisurile au fost predate prin scrisoare recomandată, la oficiul poștal sau telegrafic, ori la un serviciu de curierat rapid sau la un serviciu specializat de comunicare, înființate potrivit legii.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
75.	Art. 222 - Până la intrarea în vigoare a Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, referirea din cuprinsul Codului civil la hotărârea definitivă se va înțelege ca fiind făcută la hotărârea irevocabilă”			1².- Articolul 222 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 222 - Până la intrarea în vigoare a Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, referirea din cuprinsul Codului civil sau al prezentei legi la hotărârea definitivă se va înțelege ca fiind făcută la hotărârea irevocabilă” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Pentru includerea în sfera de incidență a acestui articol și a dispozițiilor LPA în care se face referire la „hotărârea definitivă” (spre exemplu: art.87 pct.13)
76.	Art. 229.- (1)..... (3) Până la intrarea în vigoare a reglementării prevăzute la alin. (1), în vederea îndeplinirii atribuțiilor referitoare la exercitarea tutelei cu privire la bunurile minorului sau, după			1³.- Alineatul (3) al art. 229 se modifică și va avea următorul cuprins: "(3) Până la intrarea în vigoare a reglementării prevăzute la alin. (1), atribuțiile instanței de tutelă referitoare la exercitarea tutelei cu privire la bunurile minorului sau, după caz, cu	

	caz, cu privire la supravegherea modului în care tutorele administrează bunurile minorului, instanța de tutelă poate delega, prin încheiere, îndeplinirea unora dintre acestea autorității tutelare.			privire la supravegherea modului în care tutorele administrează bunurile minorului, revin autorității tutelare. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
77.	(3) Până la intrarea în vigoare a reglementării prevăzute la alin. (1), în vederea îndeplinirii atribuțiilor referitoare la exercitarea tutelei cu privire la bunurile minorului sau, după caz, cu privire la supravegherea modului în care tutorele administrează bunurile minorului, instanța de tutelă poate delega, prin încheiere, îndeplinirea unora dintre acestea autorității tutelare.	2. La articolul 229, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3 ¹), cu următorul cuprins: "(3 ¹) Până la intrarea în vigoare a reglementării prevăzute la alin. (1), măsura plasamentului, a plasamentului în regim de urgență și a supravegherii specializate se stabilesc și se monitorizează potrivit art. 58-70 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările ulterioare."		Nemodificat.	

78.				23. La articolul I, articolul II din ordonanța de urgență, după punctul 2 se introduc două noi puncte, pct. 2¹ și 2², cu următorul cuprins: 2¹.- După alineatul (3¹) al articolului 229 se introduce un nou alineat, alin. (3²) cu următorul cuprins: (3²) Până la intrarea în vigoare a reglementării prevăzute la alin. (1), numirea curatorului special care asistă sau reprezintă pe minor la încheierea actelor de dispoziție sau la dezbaterile procedurii succesorale se face, de îndată, de autoritatea tutelară, la cererea notarului public, în acest din urmă caz nefiind necesară validarea sau confirmarea de către instanță. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
79.				2². După articolul 229 se introduc două noi articole, art. 229¹ și 229², cu următorul cuprins: „Art. 229¹ - „(1) Dacă legea nu prevede altfel, cererile privind ocrotirea persoanei fizice, date de Codul civil în	Amendamentul este necesar pentru stabilirea competenței teritoriale a instanței de tutelă.

				competența instanței de tutelă și de familie se soluționează de instanța în a cărei circumscripție teritorială își are domiciliul sau reședința persoana ocrotită. (2) În cazul cererilor privind autorizarea de către instanța de tutelă și de familie a încheierii unor acte juridice, când actul juridic a cărui autorizare se solicită privește un imobil, este de asemenea competentă și instanța în a cărei circumscripție teritorială este situat imobilul. În acest caz, instanța de tutelă care a pronunțat hotărârea va comunica de îndată o copie a acesteia instanței de tutelă în a cărei circumscripție teritorială își are domiciliul sau reședința cel ocrotit.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
80.				Art. 229² – (1) Registrele naționale notariale vor fi deschise, ținute și administrate exclusiv de Uniunea Națională a Notarilor Publici. (2) Deschiderea, conținutul, administrarea și operarea registrelor notariale se	

				stabilește prin Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995.”	
				<i>Autor: Comisia juridică.</i>	
81.	Art. 230.- La data intrării în vigoare a <u>Codului civil</u> se abrogă: a)Codicele civil (sau <u>Codul civil din 1864</u>), publicat în Monitorul Oficial nr. 271 din 4 decembrie 1864, nr. 7 (supl.) din 12 ianuarie 1865, nr. 8 (supl.) din 13 ianuarie 1865, nr. 8 (supl.) din 14 ianuarie 1865, nr. 11 (supl.) din 16 ianuarie 1865, nr. 13 (supl.) din 19 ianuarie 1865, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția dispozițiilor art. 1.169-1.206, care se abrogă la data intrării în vigoare a Legii nr. <u>134/2010</u> privind Codul de procedură civilă;	3.La articolul 230, literele a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins: "a) Codicele civil (sau Codul civil din 1864), publicat în Monitorul Oficial nr. 271 din 4 decembrie 1864, nr. 7 din 12 ianuarie 1865, nr. 8 din 13 ianuarie 1865, nr. 8 din 14 ianuarie 1865, nr. 11 din 16 ianuarie 1865, nr. 13 din 19 ianuarie 1865, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția dispozițiilor art. 1169-1174 și 1176-1206, care se abrogă la data intrării în vigoare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă; 		Nemodificat.	
82.	c) Codicele de comerț din 1887, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 31 din 10 mai 1887, cu excepția dispozițiilor art. 46-55, 57, 58 și 907-935, aplicabile în continuare în raporturile dintre profesioniști, care se abrogă la data intrării	c) Codicele de comerț din 1887, publicat în Monitorul Oficial nr. 31 din 10 mai 1887, cu excepția dispozițiilor art. 46-55, 57, 58 și 907-935, aplicabile în continuare în raporturile dintre profesioniști, care se abrogă la data intrării în vigoare a Legii nr. 134/2010, a cărții a II-a «Despre comerțul			

	în vigoare a Legii nr. 134/2010, precum și a cărții a II-a "Despre comerțul maritim și despre navigație", care se abrogă la data intrării în vigoare a Codului maritim;	maritim și despre navigație», precum și a dispozițiilor art. 948, 953, art. 954 alin. (1) și art. 955 , care se abrogă la data intrării în vigoare a Codului maritim;"			
83.		Art. IV.- La articolul 2 al articolului I³ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 119/2006 privind unele măsuri necesare pentru aplicarea unor regulamente comunitare de la data aderării României la Uniunea Europeană, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.036 din 28 decembrie 2006, aprobată cu completări prin Legea nr. 191/2007, se introduce un nou alineat, alineatul (2), cu următorul cuprins: "(2) În cazul certificatului de divorț emis de notarul public în conformitate cu prevederile art. 375 din Codul civil și pentru care se solicită recunoașterea sau încuviințarea executării într-un alt stat membru al Uniunii Europene, competența de a emite certificatele prevăzute în anexele I, II și III din Regulamentul nr. 2.201/2003, potrivit art. 39 și art. 41 alin. (1) din același regulament, aparține notarului		Nemodificat.	
				Nemodificat.	

		public. În aceleași cazuri, pentru certificatul de divorț emis de ofițerul de stare civilă, competența de a emite, potrivit art. 39, certificatul prevăzut în anexa I din Regulamentul nr. 2.201/2003 aparține instanței care ar fi fost competentă să judece cererea de divorț în primă instanță, în lipsa acordului părților."		
84.		Art. V.- Până la aprobarea noilor formulare și până în momentul în care acestea vor deveni operaționale prin implementarea modificărilor de structură a bazei de date și a aplicației software de introducere a datelor, în conformitate cu dispozițiile legale, înregistrarea în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare a operațiunilor noi prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 298/2002, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată prin prezenta ordonanță de urgență, și de Codul civil se va efectua		Nemodificat.

		potrivit unei proceduri aprobate prin ordin al ministrului justiției în termen de 3 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.			
85.		Art. VI .- După adoptarea și operaționalizarea noilor formulare, avizele înregistrate în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare în perioada de după intrarea în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil se vor actualiza în mod corespunzător, fără plata unei taxe.		Nemodificat.	
86.		Art. VII.- La data intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, sintagma "contract comercial" sau "contracte comerciale" se înlocuiește cu sintagma "contract civil" sau, după caz, "contracte civile", iar sintagma "contracte sau acte de comerț", cu termenul "contracte".		Nemodificat.	
87.		Art. VIII. - Prezenta ordonanță de urgență intră în vigoare la data de 1 octombrie 2011.		Nemodificat.	
88.				Art. II.- Alineatele (1) și (1³) ale articolului 54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată în	

	Art. 54.- (1) Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu a doua zi, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moștenitor. Mențiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciară sau există documentație cadastrală. La autentificarea actelor prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare, care este valabil			Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 201 din 3 martie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și vor avea următorul cuprins: „Art. 54 ”(1) Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu a doua zi, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moștenitor. Mențiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciară sau există documentație cadastrală. La autentificarea actelor prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare, sau, după caz, un certificat de sarcini. În baza	
--	---	--	--	--	--

	timp de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, sau, după caz, un certificat de sarcini.			extrasului de carte funciară pentru autentificare, notarul public poate efectua toate operațiunile necesare întocmirii actului în vederea căruia a fost solicitat. Extrasul de carte funciară pentru autentificare este valabil timp de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii. Înainte de împlinirea termenului de 10 zile, valabilitatea extrasului poate înceta și la cererea notarului public, dacă acesta a renunțat la încheierea actului pentru care solicitase extrasul sau dacă actul a fost încheiat. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
89.	(1³) Eliberarea unui nou extras de carte funciară pentru autentificare nu poate fi solicitată mai devreme de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de valabilitate a extrasului eliberat anterior.			(1³) Eliberarea unui nou extras de carte funciară pentru autentificare nu poate fi solicitată mai devreme de 3 zile lucrătoare de la expirarea valabilității extrasului eliberat anterior." <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
90.				III.- Alineatul (2) al articolului 72 din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 732 din 18	

	Art. 72.- (2) Citația trebuie să cuprindă, sub sancțiunea nulității acesteia, pe lângă elementele prevăzute de Codul de procedură civilă, și precizarea că, dacă succesibilul nu-și exercită dreptul de a accepta în termenul prevăzut la art. 1103 din Codul civil, va fi prezumat că renunță la moștenire.		octombrie 2011, se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) Citația trebuie să cuprindă, sub sancțiunea nulității acesteia, pe lângă elementele prevăzute de Codul de procedură civilă, și precizarea că, dacă succesibilul nu își exercită dreptul de a accepta în termenul prevăzut la art. 1.103 din Codul civil, va fi prezumat ca renunță la moștenire. În cazul în care, astfel cum rezultă din informațiile existente la dosar, domiciliul actual al succesibilului nu este cunoscut, se poate proceda la citarea sa prin, în mod cumulativ, afișare la ultimul domiciliu al defunctului, afișare la ultimul domiciliu cunoscut al succesibilului, publicare într-un ziar cu răspândire națională.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
91.	Codul silvic: (...) Art. 45		IV.- „Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 238 din 27 martie 2008, se modifică și completează după cum	

	(5) Statul are drept de preempțiune la cumpărarea de păduri care constituie enclave în fondul forestier proprietate publică a statului sau sunt limitrofe acestuia, la preț și în condiții egale. (6) Vânzătorul are obligația de a înștiința în scris administratorul pădurilor proprietate publică a statului despre intenția de vânzare, acesta din urmă putându-și exercita dreptul de preempțiune în termen de 30 de zile de la înștiințare.			urmează: 1. Alineatele (5), (6) și (7) ale articolului 45 se modifică și vor avea următorul cuprins: „(5) Coproprietarii și vecinii proprietari de fond forestier, persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat, au un drept de preempțiune, în ordinea prevăzută la art. 1.746 din Codul civil și în condițiile prezentei legi, la cumpărarea de terenuri din fondul forestier aflate în proprietate privată, la preț și în condiții egale. <i>Autor: Comisia juridică.</i> (6) Vânzătorul are obligația de a înștiința în scris toți preemtorii, prin executorul judecătoresc sau notarul public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. În cazul în care coproprietarii sau vecinii fondului, alții decât administratorul pădurilor proprietate publică a statului, nu au domiciliul sau sediul cunoscut, înștiințarea ofertei de vânzare se înregistrează la	Motivare: pentru a mentiona expres faptul că numai vecinii care sunt proprietari de fond forestier au calitatea de preemtori. A se vedea art.123¹ propus pentru LPA Când statul are drept de preempțiune , executarea dreptului de preempțiune înlătură dreptul de preempțiune al celorlalți preemtori.
--	---	--	--	---	--

(7) În cazul în care administratorul pădurilor proprietate publică a statului nu își manifestă în scris intenția de cumpărare, în termenul prevăzut la alin. (6), vânzarea terenului este liberă.

(8) Nerespectarea de către vânzător a obligației prevăzute la alin. (6) atrage nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

primăria sau, după caz, primăriile în raza cărora este situat terenul și se afișează, în aceeași zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local.

Autor: Comisia juridică.

(7) Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile la comunicarea ofertei de vânzare sau, după caz, de la afișarea acesteia la sediul primăriei.

Autor: Comisia juridică.

(8) În situația în care terenul ce urmează a fi vândut este limitrof cu fondul forestier proprietate publică a statului sau al unităților administrativ teritoriale, exercitarea dreptul de preempțiune al statului sau al unităților administrativ teritoriale în termenul prevăzut la alin.(7) prevalează

			în raport cu dreptul de preempțiune al vecinilor. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
92.			2. După alineatul (8) al articolului 45 se introduc trei noi alineate, alin. (9) – (11) cu următorul cuprins: „(9) Dacă în termenul arătat în alin. (7) nici unul dintre preemptori nu își manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă. În fața notarului public, dovada înștiințării preemptorilor se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul, cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenția de cumpărare. <i>Autor: Comisia juridică.</i> (10) Nerespectarea de către vânzător a obligației prevăzute la alin. (6) sau vânzarea terenului la un preț mai mic ori în condiții mai avantajoase decât cele arătate în oferta de	

			vânzare atrage anulabilitatea vânzării. <i>Autor: Comisia juridică.</i> (11) Dispozițiile prezentului articol privitoare la exercitarea dreptului de preempțiune se completează cu prevederile de drept comun. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
93.	"Art. 617.- Dacă pârâtul nu a formulat cerere reconvențională, iar din dovezile administrate rezultă că numai reclamantul este culpabil de destrămarea căsătoriei, cererea acestuia va fi respinsă ca neîntemeiată. Dispozițiile art. 617¹ sunt aplicabile în mod corespunzător.		Art.V.- Alineatul 3 al articolului 617 din Codul de procedură civilă, republicat în Monitorul Oficial nr. 45 din 24 februarie 1948, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins: „Dacă pârâtul nu a formulat cerere reconvențională, iar din dovezile administrate rezultă că numai reclamantul este culpabil de destrămarea căsătoriei, cererea acestuia va fi respinsă ca neîntemeiată, cu excepția cazului în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 617¹ privind pronunțarea divorțului din culpa exclusivă a reclamantului. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Modificarea textului este necesară pentru a asigura corelația cu art. 42 din lege și a clarifica faptul că divorțul poate fi pronunțat din culpa exclusivă a reclamantului i doar în

					ipoteza prevăzută la art. 373 lit. c) din Codul civil și a art. 617 ¹ C.proc.civ.”
94.	Art. 658: Încetarea destinației folosinței comune (1) Încetarea destinației de folosință comună pentru părțile comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente se poate hotărî motivat cu o majoritate de două treimi din numărul coproprietarilor.			„Art. VI.- Articolul 658 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2009, se completează după cum urmează: „Art. 658 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 658. - Încetarea destinației folosinței comune Art. 658 - (1) Încetarea destinației de folosință comună pentru părțile comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente se poate hotărî, cu acordul tuturor coproprietarilor. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	Prin Decizia nr.1514/2011, publicată în Mof nr. 24 din 12 ianuarie 2012, s-a declarat neconstituționalitatea art. 45 alin. (3)-(6) din Legea nr.7/1996 prin raportare la art. 44 alin. (1)-(3) și 53 din Constituție. Soluția legislativă stabilită de aceste dispoziții în materia

coproprietăți
i forțate în
clădirile cu
mai multe
etaje sau
apartamente
este
prevăzută și
in art.658
din NCC.
În decizia
sus
menționată
Curtea a
statuat că
„regimul
juridic al
bunurilor
coproprietat
e forțată nu
poate fi
schimbat
decât cu
**consimțământul tuturor
proprietarilor**
or din
clădire.” De
asemenea, s-
a reținut că
„înstrăinarea
coproprietăți
i forțate cu
votul
majorității
de 2/3 dintre
proprietari
echivalează
practic cu o
vânzare a
bunului
altuia, fără a
exista

(2) În acest caz, devin aplicabile dispozițiile privitoare la coproprietatea obișnuită și temporară. Cu toate acestea, înstrăinarea sau ipotecarea se poate realiza dacă există o majoritate de două treimi din numărul coproprietarilor.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) și (2), coproprietarii care nu au votat ori, după caz, s-au opus la înstrăinare sau ipotecare au dreptul la o despăgubire justă stabilită pe cale convențională ori, în caz de neînțelegere, pe cale judecătorească.

(4) Constatarea încetării destinației de folosință comună pentru aceste părți

(2) În cazul încetării destinației de folosință comună în condițiile alin. (1), devin aplicabile dispozițiile privitoare la coproprietatea obișnuită.

Autor: Comisia juridică.

consimțământul
proprietarilor care nu au votat sau au votat împotriva, având drept consecință încălcarea dispozițiilor art. 44 din Constituție”

	se face prin hotărâre a adunării generale a asociației de proprietari adoptată cu o majoritate de două treimi din numărul coproprietarilor. (5) Imobilul, respectiv partea din imobil care rezultă din încetarea destinației folosinței comune se înscrie în mod corespunzător în cartea funciară pe baza documentației cadastrale întocmite în acest scop.			(3) Imobilul, respectiv partea din imobil care rezultă din încetarea destinației folosinței comune se înscrie în mod corespunzător în cartea funciară pe baza documentației cadastrale întocmite în acest scop.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
95.				„Art. VII.- Cererile prevăzute la art. 229 alin. (3) și (3²) din Legea nr71/2011, în curs de soluționare la data intrării în vigoare a prezentei legi rămân să fie soluționate de instanțele judecătorești competente potrivit legii în vigoare la data sesizării lor.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
96.				Art. VIII.- La data intrării în vigoare a prezentei legi, în toate actele normative în vigoare sintagma „serviciul/serviciile de stare civilă” se înlocuiește cu sintagma „serviciul public	Articol nou în Legea de aprobare a OUG 79/2011. În NCC (v. de ex. art.

				comunitar local de evidență a persoanelor/serviciile publice comunitare locale de evidență a persoanelor. <i>Autor: Comisia juridică.</i>	416) și, probabil, și în alte acte normative întâlnim încă sintagma perimată „serviciul/serviciile de stare civilă”, deși legea cadru folosește o altă terminologie : serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor.
--	--	--	--	--	--