



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 18 aprilie 2012
Nr. PL-x 709/2011

RAPORT

asupra

proiectului de Lege privind încheierea de contracte individuale pentru serviciile comunitare de utilități publice din condominii

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri, în **fond**, cu *proiectul de Lege privind încheierea de contracte individuale pentru serviciile comunitare de utilități publice din condominii*, trimis Comisiei juridice, de disciplină și imunități cu adresa nr. PL-x 709 din 5 decembrie 2011 și înregistrat cu nr.31/1209 din 7 decembrie 2011.

Camera Deputaților este **Cameră decizională**, în conformitate cu dispozițiile art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin. (9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Senatul, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a **adoptat** proiectul de lege, în ședința din **28 noiembrie 2011**, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** încheierea de contracte individuale pentru serviciile comunitare de utilități publice din condominii, în vederea asigurării posibilității de recuperare mai ușoară și rapidă a datoriilor proprietarilor de locuințe sau spații cu altă destinație decât aceea de locuință. Furnizorii vor fi obligați să încheie contracte individuale cu fiecare proprietar în parte, în termen de 180 de zile calendaristice, de la data publicării prezentei propuneri. În acest sens, furnizorii vor solicita asociațiilor de proprietari lista completă a tuturor proprietarilor, situația contorizării apartamentelor, precum și lista debitorilor, în vederea constituirii unei baze de date. Ulterior, aceștia vor încheia cu asociația de proprietari contracte de cesiune de creanță, în vederea preluării tuturor debitelor pe care le au proprietarii la asociație, conform fișelor individuale de evidență, urmând ca, imediat, să încheie contractele individuale. Referitor la obiectul propriu-zis al inițiativei legislative, încheierea în mod individual de contracte pentru servicii comunitare de utilități publice, este de reținut faptul că acesta se încadrează tematic în obiectul *Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006*, a cărei Secțiune a 4-a cuprinde norme referitoare la *furnizarea/prestarea, contractarea și facturarea serviciilor de utilități publice*.

Consiliul Legislativ, prin adresa cu nr.711 din 27 iunie 2011, a **avizat favorabil** inițiativa legislativă, cu observații și propuneri. Pentru **evitarea paralelismelor în**

reglementare și a echivocului normativ, Consiliul Legislativ propune ca **textul prezentei inițiative legislative** să fie adaptat și să se constituie într-o **propunere legislativă de modificare și completare** a *Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006*, cu modificările ulterioare.

Guvernul României nu susține adoptarea inițiativei legislative, conform punctului de vedere transmis cu adresa cu nr.1861 din 11 august 2011. Guvernul consideră că o inițiativă de modificare a legislației în vigoare privind serviciile comunitare de utilități publice din condominii trebuie să se fundamenteze printr-un studiu sau să se realizeze un inventar privind îndeplinirea condițiilor tehnice necesare realizării unei contorizări individuale. În cazul modificării procedurilor prevăzute de legislația în vigoare, inițiativa de legiferare trebuie să se refere la legislația și normele din domeniu sau să facă trimitere la acestea prin fundamentarea și consemnarea excepției de la normele aflate în vedere.

Adoptarea reglementărilor propuse creează premisele unor vicii de neconstituționalitate din perspectiva art.44 alin.(1) din Constituție, prin lipsirea proprietarilor de locuințe sau spații cu altă destinație de posibilitatea exercitării, potrivit propriei voințe, a dreptului de administrare, ca atribut al dreptului de proprietate asupra imobilelor pe care le dețin.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a **avizat negativ** proiectul de lege, cu **unanimitate** de voturi, în ședința din 12 decembrie 2011, conform adresei cu nr.26/580/2011.

Comisia pentru industrii și servicii a **avizat negativ** proiectul de lege, cu **majoritate** de voturi, în ședința din 21 decembrie 2011, conform adresei cu nr.23/421/2011.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat inițiativa legislativă în ședința din **18 aprilie 2012**.

Din numărul total de **23 deputați** ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la dezbateri **13 deputați**.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să supună plenului Camerei Deputaților **raportul de respingere a proiectului de Lege privind încheierea de contracte individuale pentru serviciile comunitare de utilități publice din condominii**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**.

**PREȘEDINTE,
DANIEL BUDA**

**SECRETAR,
GABRIEL ANDRONACHE**

*Consilier parlamentar,
Rodica Penescu*