



**Parlamentul României
Camera Deputaților**

**COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI
Nr. 31/383/2013**

**COMISIA PENTRU BUGET,
FINANȚE ȘI BĂNCI
Nr.22/119/2013
PL.x 90/2013
BUCUREȘTI, 10 Iunie 2013**

Către,

**BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **Raportul comun** asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2012 pentru completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă " și adoptarea unor măsuri în vederea îmbunătățirii condițiilor de derulare a programului "Prima casă ", trimis cu adresa nr. PL-x 90 din 18 martie 2013.

În raport cu obiectul și conținutul său proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**.

VICEPREȘEDINTE,

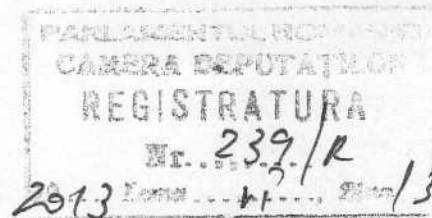
Ciprian Nicolae NICA



PREȘEDINTE,

Gheorghe DRAGOMIR





PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

**Comisia juridică, de disciplină
și imunități
Nr. 31/383/2013**

**Comisia pentru buget, finanțe
și bănci
Nr. 22/119/2013
PLx 90/2013
București, 10 iunie 2013**

RAPORT COMUN

asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2012 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" și adoptarea unor măsuri în vederea îmbunătățirii condițiilor de derulare a programului "Prima casă"

În conformitate cu prevederile **art. 95 și art. 115** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități împreună cu Comisia pentru buget finanțe și bănci, au fost sesizate spre dezbatere, în fond, cu *proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2012 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" și adoptarea unor măsuri în vederea îmbunătățirii condițiilor de derulare a programului "Prima casă"*, trimis cu adresa nr. PL-x 90 din 18 martie 2013.

Conform prevederilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art. 92 alin. (9) pct. 1** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de lege în ședința din **12 martie 2013**, în condițiile articolului 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr. **1086/13.12.2012**, **a avizat favorabil** proiectul de Ordonanță de urgență.

Proiectul de lege supus dezbaterii are ca **obiect de reglementare** aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2012 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" și adoptarea unor măsuri în vederea îmbunătățirii condițiilor de derulare a programului "Prima casă". Prin prezentul act normativ se introduc reglementări noi, pentru soluționarea problemelor punctuale apărute în implementarea Programului.

Se prevede astfel, modificarea legislației în vigoare în sensul de a permite novarea (*act juridic prin care o obligație nouă și cu alt conținut se substituie unei obligații vechi care se stinge*) obiectului contractului de garantare în cazul în care garanția pentru vicii ascunse operează în condițiile legii cu condiția ca valoarea locuinței dobândite de către beneficiar în urma novației să fie cel puțin egală cu valoarea creditului contractat, la care se adaugă valoarea avansului. Se

urmărește astfel să se asigure un tratament egal pentru beneficiarii care au achiziționat o locuință de la un dezvoltator imobiliar, care poate oferi la schimb o altă locuință corespunzătoare calitativ, în raport cu cei care au achiziționat locuința de la o persoană fizică spre exemplu, care nu are această posibilitate.

De asemenea, noile reglementări prevăd ca în cazul provocării unor daune asupra locuinței, ca urmare a producerii unui risc asigurat, de natură a o face improprie utilizării potrivit destinației, beneficiarul să poată achiziționa o a doua locuință în cadrul programului, cu condiția stingerii creditului contractat inițial în cadrul programului. Prin locuință improprie utilizării în sensul programului se înțelege locuința afectată de daune constatate și evaluate la o valoare de cel puțin 50 % din valoarea creditului acordat inițial.

În conformitate cu prevederile **art. 61 și 63** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii celor două Comisii au examinat proiectul de lege menționat mai sus, în ședințe separate. Astfel, Comisia pentru buget finanțe și bănci a dezbătut inițiativa legislativă, în ședința din **26 martie 2013**, iar Comisia juridică, de disciplină și imunități a dezbătut inițiativa legislativă, în ședința din **4 iunie 2013**.

Din numărul total de **26 de membri** ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități, au participat la dezbateri **20 deputați**. Din totalul de **31 de membri** ai Comisiei pentru buget, finanțe și bănci au fost prezenți la dezbateri **31 deputați**.

La dezbaterile acestei inițiative legislative a fost prezent, în calitate de invitat, din partea **Ministerului Finanțelor Publice, domnul Enache Jiru – secretar de stat**.

În urma examinării inițiativei legislative și a opiniilor exprimate, membrii celor două Comisii au hotărât, **cu unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților, **spre dezbateri și adoptare, proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2012 pentru completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" și adoptarea unor măsuri în vederea îmbunătățirii condițiilor de derulare a programului "Prima casă" în forma adoptată de Senat**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

VICEPREȘEDINTE,

Ciprian NICA



SECRETAR,

Theodor – Cătălin NICOLESCU

Consilier parlamentar, Ciprian Bucur

PREȘEDINTE

Gheorghe DRAGOMIR



SECRETAR,

Mihai - Aurel DONȚU

Consilier parlamentar, Daniel Mărcineanu