



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 20.09.2013
Nr. PL. - x 142/2012

RAPORT

asupra proiectului de Lege privind vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat al statului, cu destinație curți-construcții, aferente activelor (construcții) din patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării lor, vândute persoanelor fizice/juridice, în cadrul procesului de privatizare sau lichidare a societăților

În temeiul dispozițiilor art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri în fond, cu *proiectul de Lege privind vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat al statului, cu destinație curți-construcții, aferente activelor (construcții) din patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării lor, vândute persoanelor fizice/juridice, în cadrul procesului de privatizare sau lichidare a societăților*, trimis cu adresa nr. PL-x 142 din 29 mai 2012, înregistrat la Comisia juridică sub nr. 31/385 din 30 mai 2012.

Potrivit prevederilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art.92 alin. (9) pct. 1** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de lege în ședința din **21 mai 2012**, cu respectarea prevederilor art. 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** inițiativa legislativă, cu observații și propuneri, conform avizului nr. 1222 din 18 octombrie 2011.

Inițiativa legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat al statului, cu destinația curți-construcții, aferente activelor (construcții) din patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării lor, vândute persoanelor fizice/juridice, în cadrul procesului de privatizare sau lichidare a acestor societăți.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr. 110 din 19 iunie 2012, **nu susține adoptarea** acestei inițiative legislative, întrucât se creează premisele unor vicii de neconstituționalitate prin raportare la art. 121 din Constituție, care reglementează principiul autonomiei locale.

Ministerul Agriculturii, prin punctul de vedere formulat de către **Agencia Domeniilor Statului**, transmis cu adresa nr. 155.455 din data 19 martie 2013, **nu susține proiectul de lege**, întrucât, interesul național este reprezentat de reconstituirea dreptului de proprietate, și nu de vânzarea terenurilor care pot face obiectul retrocedării în natură.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, prin adresa cu nr. 26/118 din data de 19 iunie 2012, a transmis un **aviz negativ** al proiectului de lege.

Comisia pentru buget, finanțe și bănci, prin adresa nr. 135 din 31 iunie 2012, a transmis un **aviz negativ** al proiectului de lege.

Comisia pentru politică economică, prin adresa nr. 4c-1/96/2013 din 3 septembrie 2013, **a avizat favorabil** proiectul de lege, în forma adoptată de Senat.

În conformitate cu prevederile **art. 61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă în **ședința din 18 septembrie 2013**.

În urma dezbatelor, membrii Comisiei juridice au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților, spre dezbatere și adoptare, **Raportul de respingere a proiectului de Lege privind vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat al statului, cu destinație curți-construcții, aferente activelor (construcții) din patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării lor, vândute persoanelor fizice/juridice, în cadrul procesului de privatizare sau lichidare a societăților**, întrucât, se află în vigoare și produce efecte juridice Legea nr. 249/2003, ce reglementează concesionarea prin atribuire directă a terenurilor cu destinație agricolă către respectivii deținători de active.

Totodată, prin impunerea vânzării de terenuri cu destinație agricolă se încalcă dreptul de proprietate, dreptul de a dispune liber de bunul imobil.

La dezbaterea inițiativei legislative au fost prezenți **25 deputați** din numărul total de **26 membri** ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

PREȘEDINTE,
Liviu Bogdan CIUCĂ

SECRETAR,
Theodor-Cătălin NICOLESCU