



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 14 mai 2013
Nr. Pl.x 685/2011/2013

RAPORT asupra

**propunerii legislative privind modificarea și completarea articolului 30 din Legea nr.255 din 14 decembrie 2010
privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,
județean și local**

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateră, în fond, cu *propunerea legislativă privind modificarea și completarea articolului 30 din Legea nr.255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, trimisă cu adresa nr. Pl-x 685 din 28 noiembrie 2011 și înregistrată cu nr.31/1156 din 29 noiembrie 2011.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** propunerea legislativă în ședința din 21 noiembrie 2011.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil, cu observații și propuneri inițiativa legislativă, conform avizului nr. 647 din 14 iunie 2011.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr.1983 din 26 august 2011, **susține** adoptarea acestei propuneri legislative.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru economic a avizat favorabil inițiativa legislativă, conform avizului nr. 26/517 din 7 decembrie 2011.

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** completarea Legii nr.255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, în sensul ca, dacă în termen de doi ani de la intervenția avizării de către ANCPI nu intervine o hotărâre de expropriere, toate interdicțiile instituite pe baza art. 13 alin. 1 și a art. 30 alin. (1), vor înceta de drept și se vor radia din oficiu din cartea funciară.

În conformitate cu prevederile **art. 61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă în ședința din **14 mai 2013**.

Din numărul total de **27 de membri** ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la ședință **15 deputați**.

În urma dezbaterii și a opiniilor exprimate, membrii Comisiei au hotărât, **cu unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **adoptarea propunerii legislative privind modificarea și completarea articolului 30 din Legea nr.255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**, **cu amendamentele admise**, care sunt redată în Anexa nr. 1 la prezentul raport. Singurul amendament respins este redat în Anexa nr. II, care face parte integrantă din raport.

În raport de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

VICEPREȘEDINTE,

Ciprian Nicolae NICA

SECRETAR,

Theodor-Cătălin NICOLESCU

Consilier parlamentar, Ciprian Bucur

Anexă

AMENDAMENTE ADMISE:

Nr. crt.	Legea nr. 255/2010	Textul propunerii legislative	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivare
1		Lege privind modificarea și completarea articolului 30 din Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local	„ Lege pentru completarea art.13 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și pentru completarea art. 56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ” <i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	

Nr. crt.	Legea nr. 255/2010	Textul propunerii legislative	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivare
2			„Art. I.- La articolul 13 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (3) cu următorul cuprins:	
3			„(3) Actul de declarare a utilității publice de interes național sau local își încetează efectele de drept la împlinirea unui termen de 3 ani, calculat de la data emiterii actului respectiv, dacă în această perioadă, declararea nu a fost urmată de realizarea scopului pentru care utilitatea publică a fost declarată. Dispozițiile prezentului alineat nu se aplică imobilelor care, la data declarării utilității publice se	

Nr. crt.	Legea nr. 255/2010	Textul propunerii legislative	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivare
			aflau sau au intrat ulterior, prin orice modalitate, în domeniul public sau privat al statului sau în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale.” <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
4	Art. 30 (1) Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută.	Art. 30 (1) Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută. (1¹) Dacă în termen de 2 ani de la intervenția avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate nu intervine o hotărâre de expropriere, toate interdicțiile instituite pe baza art. 13 alin 1 și art. 30 alin 1 vor înceta de drept. In mod	(1) Se elimină (1¹) Se elimină	

Nr. crt.	Legea nr. 255/2010	Textul propunerii legislative	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivare
	(2) Neeliberarea în termenele stabilite prin prezenta lege a certificatelor de urbanism, avizelor, acordurilor, permiselor și a autorizațiilor de către autoritățile în a căror sarcină cade eliberarea lor se sancționează cu amendă cuprinsă între 5.000 lei și 10.000 lei. (3) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se fac de către prefect, în calitatea sa de autoritate publică, reprezentant al Guvernului pe plan local. (4) Dispozițiile prezentului articol se completează în mod corespunzător cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu	corespunzător interdicțiile se vor radia din oficiu din cartea funciară. (2) Neeliberarea în termenele stabilite prin prezenta lege a certificatelor de urbanism, avizelor, acordurilor, permiselor și a autorizațiilor de către autoritățile în a căror sarcină cade eliberarea lor se sancționează cu amendă cuprinsă între 5.000 lei și 10.000 lei. (3) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se fac de către prefect, în calitatea sa de autoritate publică, reprezentant al Guvernului pe plan local. (4) Dispozițiile prezentului articol se completează în mod corespunzător cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin	(2) Se elimină (3) Se elimină (4) Se elimină	

[illegible]

Nr. crt.	Legea nr. 255/2010	Textul propunerii legislative	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivare
5			„Art. II. – La articolul 56 din Legea 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (5¹), cu următorul cuprins: „(5¹) În cazul imobilelor declarate ca fiind de utilitate publică, potrivit legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, valabile la data declarării utilității publice, își păstrează valabilitatea pentru o perioadă egală cu cea pentru care au fost emise inițial, începând cu data la care utilitatea publică încetează din orice cauză.” <i>Autor: Comisia juridică</i>	

AMENDAMENT RESPINS:

Nr. crt.	Legislație în vigoare	Text inițiativă legislativă	Amendamente Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea 1.Argumente pentru susținere 2Argumente pentru respingere	Cameră Decizională
1.			„Art. I.- La articolul 13 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (3) cu următorul cuprins: - „(3) Dacă în termen de 2 ani de la data transmiterii listei încheierilor de respingere de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin	1. 2. Prin vot, membrii Comisiei au hotărât că amendamentul propus nu se justifică, întrucât a fost reformulat cu prilejul dezbaterilor.	Camera Deputaților

Nr. crt.	Legislație în vigoare	Text inițiativă legislativă	Amendamente Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea 1.Argumente pentru susținere 2Argumente pentru respingere	Cameră Decizională
			unitățile sale teritoriale, către unitățile administrativ-teritoriale, expropriatorul nu obține prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, potrivit legii, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, aprobarea de începere a exproprierilor, toate interdicțiile instituite potrivit prevederilor alin. (1) și nulitățile absolute care operează conform dispozițiilor art. 30 alin. (1) încetează de drept. În mod corespunzător, interdicțiile se vor radia din oficiu din cartea funciară " <i>Autor: deputat SERES Dénes</i>		