



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 16 octombrie 2013
PL-x 744/2011/2013

RAPORT

asupra

**proiectului de Lege pentru completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateri în **fond**, cu *proiectul de Lege pentru completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, trimis cu adresa nr.PL.x.744 din 5 decembrie 2011 și înregistrat cu nr. 31/1224 din 8 decembrie 2011.

Senatul, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a **adoptat** proiectul de lege în ședința din **28 noiembrie 2011**, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Camera Deputaților este **Cameră decizională**, în conformitate cu dispozițiile art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin. (9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** completarea *Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, cu modificările și completările ulterioare. Intervențiile legislative vizează armonizarea cadrului normativ existent cu situația reală, în sensul contribuției comune la plata cheltuielilor reale datorate furnizorului de energie termică a tuturor proprietarilor de apartamente, inclusiv cei dotați cu centrale termice.

Consiliul Legislativ, conform adresei cu nr.624 din 6 iunie 2011, a **avizat negativ** inițiativa legislativă, considerând că ipoteza juridică propusă de inițiatori este în conflict cu normele legale în vigoare. În prezent, serviciul public de alimentare cu energie termică este reglementat de Legea nr.325/2006. Articolul 38 alin.(2) din acest act normativ conține o dispoziție similară cu cea propusă de inițiatori.

Guvernul României, conform **punctelor de vedere** transmise prin adresele cu nr.1851 din 18 august 2011 și nr.6108 din 8 octombrie 2012, **nu susține adoptarea** inițiativei legislative.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a **avizat negativ** proiectul de lege, cu **unanimitate** de voturi, în ședința din 12 decembrie 2011, conform adresei cu nr.26/590/2011.

Liga Habitat a transmis Comisiei juridice, de disciplină și imunități o solicitare de respingere a proiectului de lege, conform adresei cu nr.31/1224 din 28 martie 2012.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat proiectul de lege în **ședința** din data de **16 octombrie 2013**.

Din totalul de **27 de membri** ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la dezbaterile inițiativei legislative **14 deputați**.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea proiectului de Lege pentru completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, întrucât consideră că propunerea de a stabili o cotă procentuală aferentă consumului comun de energie termică diferită numai pentru posesorii de centrale termice ar produce discriminare între categoriile de proprietari din condominii, între cei debransați și cei racordați la sistemul de alimentare cu energie termică, având în vedere că într-un condominiu, datorită stării de indiviziune forțată, toți proprietarii sunt coproprietari și pentru cotă-parte indiviză din proprietatea comună pentru care au drepturi și obligații comune.

În raport cu obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

VICEPREȘEDINTE,
Nicolae Ciprian NICA

SECRETAR,
Theodor-Cătălin NICOLESCU

Consilier parlamentar,
Rodica Penescu