



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 23 aprilie 2014
Pl-x 147/2014**

AVIZ

**asupra propunerii legislative privind modificarea Legii nr. 152/1998,
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateri și avizare, cu *propunerea legislativă privind modificarea Legii nr. 152/1998, înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, trimisă cu adresa nr. Pl x 147 din 31 martie 2014 și înregistrată cu nr. 4c-11/368 din 1 aprilie 2014.

Conform dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (8) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de primă **Cameră sesizată**, a **respins** inițiativa legislativă în ședința din 24 martie 2014.

Potrivit prevederilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia a dezbătut propunerea legislativă în ședința din **23 aprilie 2014.**

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul ca vânzarea către titularii contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, să nu se mai facă cu achitarea integrală – din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de la instituțiile bancare – a prețului la data încheierii contractului de vânzare, cu plata prețului în rate lunare, a căror valoare minimă să fie de 450 lei, pe o perioadă de 25-30 de ani, direct către ANL.

Membrii comisiei au examinat propunerea legislativă supusă avizării, expunerea de motive, **avizul favorabil** al **Consiliului Legislativ** nr. 1185 din 29 octombrie 2013, precum și punctul de vedere al Guvernului României.

Cu ocazia dezbaterilor s-a constatat că finanțarea programului guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii se asigură de la bugetul de stat și din credite externe acordate de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE), în baza unui Acord de

împrumut semnat cu Guvernul României și ratificat de Parlament. În acest context, s-a apreciat că pentru acordarea împrumutului, BDCE a impus anumite condiții de dezvoltare a programului, condiții care nu pot fi schimbate fără acordul expres al acesteia, sub sancțiunea sistării împrumutului și rambursării imediate a tuturor sumelor împrumutate. De asemenea, s-a apreciat că Agenția Națională pentru Locuințe nu se poate transforma într-o instituție care acordă credite fără să intre în procedurile monitorizate de Banca Națională a României, mai ales având în vedere că fondul de locuințe pentru tineri a fost finanțat din bugetul de stat.

În urma dezbaterilor, Comisia juridică, de disciplină și imunități a hotărât, cu **majoritate** de voturi (2 voturi împotrivă), **avizarea negativă** a acestei inițiative legislative.

În raport de obiectul și conținutul reglementării, ***propunerea legislativă*** face parte din categoria legilor **ordinare**.

VICEPREȘEDINTE,

Ciprian Nicolae NICA

SECRETAR,

Theodor-Cătălin NICOLESCU