



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 18 februarie 2014
PL-x 646/2013**

AVIZ

**asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbatere și avizare, cu **propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, trimisă cu adresa nr. P.l. x. 646 din 16 decembrie 2013 și înregistrată cu nr. 4c-11/1526 din 17 decembrie 2013.

Conform dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** propunerea legislativă în ședința din 10 decembrie 2013.

Potrivit prevederilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, comisia a dezbătut propunerea legislativă **în ședința din 18 februarie 2014.**

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea alin. (2) al art. 10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul reglementării posibilității achitării în rate a prețului locuințelor dobândite în condițiile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă supusă avizării, expunerea de motive și **avizul favorabil al Consiliului Legislativ nr.736/16.07.2013.**

În urma dezbaterilor, Comisia juridică, de disciplină și imunități a hotărât, cu **majoritate de voturi** (o abținere), **avizarea negativă** a propunerii legislative, deoarece condițiile în care titularii de contracte de închiriere pot achita prețul locuinței în rate ar trebui reglementate în cadrul Legii nr.152/1998 împreună cu alte aspecte care privesc plata în rate, cum ar fi dobânda aplicată, termene de rambursare, măsuri privind întârzierile la plată etc.

În raport de obiectul și conținutul reglementării, **propunerea legislativă** face parte din categoria legilor **ordinare.**

**VICEPREȘEDINTE,
Nicolae Ciprian NICA**

**SECRETAR,
Theodor Cătălin NICOLESCU**