



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 10.09.2014
Nr. 4c-11/214/2014**

PL-x 100/2014

RAPORT

**asupra proiectului de lege privind completarea art.36 din Legea nr.230/2007
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În temeiul dispozițiilor art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateră în fond cu *proiectul de Lege privind completarea art.36 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, trimis cu adresa nr. PL-x 100/2014 din 3 martie 2014, înregistrat sub nr.4c-11/214 din 3 martie 2014.

Senatul în calitate de primă Cameră sesizată a adoptat inițiativa legislativă în ședința din 25 martie 2014.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct. 1, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este Cameră decizională.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil inițiativa legislativă, conform avizului nr. 1192 din 29 octombrie 2013.

Guvernul, prin adresa nr.31/13.01.2014, susține adoptarea acestei inițiative legislative.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a avizat favorabil inițiativa legislativă în ședința din 18 martie 2014.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare completarea art.36 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, în sensul stabilirii unei noi atribuții în sarcina administratorilor de imobile potrivit căreia aceștia au obligația de a informa, trimestrial, proprietarii din cadrul asociației de care răspund, referitor la situația financiară cu privire la toate elementele de cheltuieli, venituri, încasări și plăți aferente asociației de proprietari. În expunerea de motive, inițiatorul arată că prin măsura propusă se dorește, pe de o parte, ca administratorii să dea dovadă de o mai mare corectitudine, iar, pe de altă parte, proprietarii să ia la cunoștință situația exactă a cheltuielilor asociației.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificări și completări, membrii Comisiei juridice au examinat această inițiativă legislativă în ședința din 9 septembrie 2014.

La ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți, conform listei de prezență, 27 deputați din totalul de 27 membri ai acesteia.

În urma examinării inițiativei legislative, a expunerii de motive, a avizului Consiliului Legislativ, punctul de vedere al Guvernului, precum și a opiniilor exprimate, membrii Comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, **adoptarea proiectului de Lege privind completarea art.36 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, cu **amendamentele admise** care sunt redactate în **Anexa** la prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

PREȘEDINTE,
Bogdan Liviu CIUCĂ

SECRETAR,
Sorin Constantin STRAGEA

ANEXĂ: Amendamente admise

Nr. crt.	Legea nr.230/2007	Text adoptat de Senat	AMENDAMENTE	Motivare
1.	LEGE nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari	LEGE pentru completarea art.36 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari	<i>Nemodificat</i>	
2.		Articol unic. – La articolul 36 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, cu modificările ulterioare, după litera f) se introduce o nouă literă, lit.f¹), cu următorul cuprins:	Articol unic. – La articolul 36 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, cu modificările ulterioare, după litera f) se introduce o nouă literă, lit.g) , cu următorul cuprins: <i>Autor: Comisia juridică</i>	Amendament de tehnică legislativă
3.	Art. 36 Administratorul, persoană fizică sau juridică, are, în principal, următoarele atribuții: a) prestarea serviciilor în mod profesional;		<i>Nemodificat</i>	

Nr. crt.	Legea nr.230/2007	Text adoptat de Senat	AMENDAMENTE	Motivare
	b) gestionarea bunurilor materiale și a fondurilor bănești; c) efectuarea formalităților necesare în angajarea contractelor cu furnizorii de servicii pentru exploatarea și întreținerea clădirii, derularea și urmărirea realizării acestor contracte; d) asigurarea cunoașterii și respectării regulilor cu privire la proprietatea comună; e) gestionarea modului de îndeplinire a obligațiilor cetățenești ce revin proprietarilor în raport cu autoritățile publice. Obligațiile cetățenești sunt cele stabilite, potrivit legii, de adunarea generală a proprietarilor; f) îndeplinirea oricăror alte obligații expres prevăzute de lege.			
4.		„ f ¹) informarea trimestrială, în scris sau prin poșta electronică, a proprietarilor, membri ai asociației de proprietari, cu privire la situația financiară	„ g) informarea trimestrială, în scris sau prin poșta electronică, a proprietarilor, membrii asociației de proprietari, cu privire la situația financiară	Amendament de tehnică legislativă

Nr. crt.	Legea nr.230/2007	Text adoptat de Senat	AMENDAMENTE	Motivare
		cuprinzând toate elementele de cheltuieli, venituri, încasări și plăți aferente asociației de proprietari, sub semnătura proprie și contrasemnată de președintele și de cenzorul asociației de proprietari.”	cuprinzând toate elementele de cheltuieli, venituri, încasări și plăți aferente asociației de proprietari, sub semnătura proprie și contrasemnată de președintele și de cenzorul asociației de proprietari.” <i>Autor: deputat Gabriel Andronache</i>	