



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 5 februarie 2014
Nr. PL.x 289/2008

RAPORT

asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.17/2008 pentru schimbarea titularului dreptului de administrare a unor imobile și pentru luarea unor măsuri de reglementare a situației juridice a acestora

În conformitate cu prevederile art. 95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbatere, în fond, în procedură de urgență, cu *proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.17/2008 pentru schimbarea titularului dreptului de administrare a unor imobile și pentru luarea unor măsuri de reglementare a situației juridice a acestora*, trimis cu adresa nr.PL.x.289 din 12 mai 2008, înregistrat cu nr. 31/ 449 din 13 mai 2008.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat proiectul de lege în ședința din 5 mai 2008.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (8) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Consiliul Legislativ a avizat favorabil, cu observații și propunerii inițiativa legislativă, conform avizului nr.160/14.02.2008.

Comisia pentru sănătate și familie a transmis un aviz favorabil cu nr. 28/301 din 18 iunie 2008.

Proiectul de lege supus dezbaterii are ca **obiect de reglementare** aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.17/2008 pentru schimbarea titularului dreptului de administrare a unor imobile și pentru luarea unor măsuri de reglementare a situației juridice a acestora pentru o mai bună administrare în conformitate cu scopul pentru care sunt folosite în prezent.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă mai sus menționată în **ședința din 5 februarie 2014**.

Din numărul total de 26 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la ședință 17 deputați.

La dezbateri a participat, în calitate de invitat, domnul Răzvan Vulcănescu, secretar de stat în Ministerul Sănătății.

În urma dezbaterii, membrii Comisiei au hotărât, **cu unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **adoptarea proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.17/2008 pentru schimbarea titularului dreptului de administrare a unor imobile și pentru luarea unor măsuri de reglementare a situației juridice a acestora**, cu amendamentele admise redate în Anexa la prezentul raport.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

Bogdan Liviu CIUCĂ

SECRETAR,

Theodor-Cătălin NICOLESCU

AMENDAMENTE

la Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 17/2008 pentru schimbarea titularului dreptului de administrare a unor imobile și pentru luarea unor măsuri de reglementare a situației juridice a acestora

Nr. Crt.	Text din O.U.G NR. 17/2008	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivare
1.	-	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 17/2008 pentru schimbarea titularului dreptului de administrare a unor imobile și pentru luarea unor măsuri de reglementare a situației juridice a acestora	Nemodificat	
2.	-	ARTICOL UNIC- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 17/2008 pentru schimbarea titularului dreptului de administrare a unor imobile și pentru luarea unor măsuri de reglementare a situației juridice a acestora, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 158 din 29 februarie 2008, cu următoarele modificări:	ARTICOL UNIC - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 17/2008 pentru schimbarea titularului dreptului de administrare a unor imobile și pentru luarea unor măsuri de reglementare a situației juridice a acestora, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 158 din 29 februarie 2008.	
3.	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 17/2008 pentru schimbarea titularului dreptului de administrare a unor imobile și pentru luarea unor măsuri de reglementare a situației juridice a acestora	1. Titlul Ordonanței de urgență va avea următorul cuprins: „Ordonanță de urgență pentru luarea unor măsuri de reglementare a situației juridice a unor imobile și trecerea acestora din domeniul privat al statului în domeniul public al	Se elimină Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități	

		statului”		
4.	CAPITOLUL I Măsurile pentru transmiterea dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului, de la Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" la Ministerul Sănătății Publice	Nemodificat	Nemodificat	
5.	Art. 1 - Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la pozițiile de la nr. MF 35.878 și 35.880 din anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiesc cu datele prevăzute în anexa nr. 1.	Nemodificat	Nemodificat	
6.	Art. 2- Se aprobă transmiterea imobilelor aflate în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", denumită în continuare RA "APPS" , în administrarea Ministerului Sănătății Publice, denumit în continuare MSP.	Nemodificat	Nemodificat	
7.	Art. 3 - Se aprobă trecerea imobilelor, având datele de	Nemodificat	Nemodificat	

	identificare prevăzute în anexa nr. 3, din domeniul privat al statului și din administrarea RA "APPS" în domeniul public al statului și în administrarea MSP .			
8.	Art. 4 - Se transmite dreptul de administrare asupra bunurilor mobile aflate în dotarea Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan" din București, aferente imobilelor prevăzute la art. 2 și, respectiv, art. 3, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 4, din administrarea RA "APPS" în administrarea MSP , cu păstrarea regimului juridic al fiecărui bun mobil.	Nemodificat	Nemodificat	
9.	Art. 5 - (1) Imobilele prevăzute la art. 2 și 3 își păstrează destinația actuală și vor fi folosite pentru furnizarea de servicii medicale de specialitate, păstrându-și același profil. (2) Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art. 2 și 3 se face prin protocol de predare-primire în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.	Nemodificat	Nemodificat	
10.	Art. 6 - (1) Se transmite de la RA "APPS" la MSP dreptul de administrare asupra investițiilor și dotărilor aferente imobilelor prevăzute la art. 2 și 3, realizate	Nemodificat	Nemodificat	

	din fonduri proprii ale RA "APPS", aflate în domeniul privat sau public al statului, după caz. (2) Operațiunea prevăzută la alin. (1) se face cu titlu gratuit, conform anexei nr. 4.			
11.	CAPITOLUL II Situația notificărilor și a litigiilor existente în temeiul Legii nr. 10/2001	Nemodificat	Nemodificat	
12.	Art. 7 - (1) În conformitate cu dispozițiile art. 26 alin. (4) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere calitatea sa de entitate care a emis dispoziția de soluționare a notificării, RA "APPS" își păstrează calitatea procesuală dobândită în litigiile având ca obiect imobilele prevăzute în anexele nr. 2 și 3 care au fost notificate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și pentru care RA "APPS" a emis decizii de soluționare, atacate în instanță până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență. (2) În conformitate cu	Nemodificat	Nemodificat	

	dispozițiile art. 26 alin. (4) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere calitatea sa de entitate care a emis dispoziția de soluționare a notificării, RA "APPS" va dobândi calitatea procesuală corespunzătoare în litigiile având ca obiect imobilele prevăzute în anexele nr. 2 și 3 care au fost notificate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și pentru care RA "APPS" a emis decizii de soluționare, neatacate în instanță până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.		Nemodificat	
13.	Art. 8 - (1) În situația în care instanța va dispune obligarea RA "APPS" la emiterea deciziei de restituire în natură, prevăzută la art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a oricăruia dintre imobilele în litigiu către persoanele îndreptățite, pe data rămânerii definitive a hotărârii instanței, respectivul imobil, astfel cum este identificat în hotărârea instanței, trece în	Nemodificat	Nemodificat	
			Nemodificat	

	domeniul privat al statului, iar dreptul de administrare asupra acestuia se transmite de la MSP la RA "APPS", în vederea punerii în executare a hotărârii instanței. (2) Încheierea protocolului de predare-preluare a imobilului prevăzut la alin. (1) se face în termen de maximum 5 zile de la data transmiterii acestuia în administrarea RA "APPS", la solicitarea RA "APPS". (3) Efectele hotărârilor judecătorești pronunțate în litigiile prevăzute la art. 7 alin. (1) și (2) în contradictoriu cu RA "APPS" se produc și față de titularul dreptului de administrare a imobilelor ce fac obiectul acestor litigii, respectiv MSP. (4) În situația în care instanța dispune respingerea, totală sau în parte, a contestației petentului, pe data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii instanței, dreptul de administrare asupra imobilului pentru care nu se dispune restituirea, astfel cum este identificat în hotărârea instanței, se consolidează și rămâne transmis MSP în scopul prevăzut la art. 5 alin. (1).	2. La Articolul 8, alineatul (3) se abrogă.	Se elimină Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități Nemodificat	
14.	Art. 9 - (1) MSP va permite desfășurarea, în incinta	Nemodificat	Nemodificat	

	imobilelor care fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență, a oricăror activități legate de litigiile prevăzute la art. 7, inclusiv efectuarea unor eventuale expertize ale imobilelor. (2) În vederea pregătirii strategiei procesuale în litigiile prevăzute la art. 7, pentru apărarea intereselor MSP referitoare la dreptul de administrare, acesta își poate desemna unul sau mai mulți specialiști care să îi asiste pe reprezentanții RA "APPS".		Nemodificat	
15.	CAPITOLUL III Dispoziții finale	Nemodificat	Nemodificat	
16.	Art. 10 - (1) Patrimoniul RA "APPS" se diminuează cu valoarea de inventar a bunurilor imobile prevăzute la art. 2 și 3 și a bunurilor mobile prevăzute în anexa nr. 4, iar patrimoniul MSP se majorează corespunzător. (2) În situația prevăzută la art. 8 alin. (1) - (3), patrimoniul MSP se diminuează în mod corespunzător cu valoarea de inventar a bunurilor care vor fi restituite persoanei îndreptățite.		Nemodificat Nemodificat	
17.	Art. 11 - Guvernul, prin hotărâre, va putea să dispună ulterior cu	Nemodificat	Nemodificat	

	privire la dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute în anexele nr. 2 și 3 care fac obiectul litigiilor prevăzute la art. 7, numai după finalizarea acestora prin hotărâre definitivă și irevocabilă și numai în situația în care condiția rezolutorie prevăzută la art. 8 alin. (1) nu se împlinește, iar dreptul de administrare se consolidează în patrimoniul MSP .			
18.	Art. 12 - La data semnării protocolului de predare-preluare a imobilelor prevăzute la art. 2 și 3, precum și în cazurile prevăzute la art. 8 alin. (1), MSP și RA "APPS" au obligația de a efectua modificările corespunzătoare rezultate din aplicarea prezentei ordonanțe de urgență în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.	Nemodificat	Nemodificat	
19.	Art. 13 - Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.	Nemodificat	Nemodificat	
20.	Anexa nr. 1	Nemodificat	Nemodificat	
21.	Anexa nr. 2	Nemodificat	Nemodificat	
22.	Anexa nr. 3	Nemodificat	Nemodificat	
23.	Anexa nr. 4	Nemodiciat	Nemodificat	

ANEXA 1

MODIFICAREA

datelor de identificare ale imobilelor prevăzute la nr. MF 35.878 și 35.880 din anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006

Nr. crt.	Nr. MF	Cod clasificare	Denumire	Date de identificare		
				Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți	Adresă
1.	35.878	8.29.02	Imobil și teren aferent sediului central al Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan"	Suprafața terenului = 21.575,24 mp Suprafața construită = 4003,99 mp	str. Mănăstirea Căldărușani	România, municipiul București, str. Mănăstirea Căldărușani nr. 9, sectorul 1, S.A.I.F.I.
2.	35.880	8.29.02	Imobil și teren aferent Policlinicii Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan"	Suprafața terenului = 794,71 mp Suprafața construită = 381,52 mp	Str. Spătarului	România, municipiul București, Str. Spătarului nr. 15, sectorul 2, S.A.I.F.I.

ANEXA 2

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor, aflate în domeniul public al statului, care se transmit din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în administrarea Ministerului Sănătății Publice

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristicile tehnice ale imobilului/ Suprafața	Nr. de identificare MF/Cod de clasificare
----------	---------------------------------	---	--	---	---

terenului

1. Pădure în incinta Secției Otopeni a Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", șos. București - Ploiești, județul Ilfov	Din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"	În domeniul public și în administrarea Ministerului Sănătății Publice	Suprafața terenului = 120.000 mp	Nr. de identificare MF 35.874 Cod de clasificare 8.29.02
2. Imobil + teren (fără pădure) aferent Secției Otopeni a Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", șos. București - Ploiești, județul Ilfov. Locuințe sociale în incinta Secției Otopeni a Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan"	Din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"	În domeniul public și în administrarea Ministerului Sănătății Publice	Suprafața terenului = 159.502,63 mp Suprafața construită = 14.077 mp	Nr. de identificare MF 150.294
3. Imobil +	Din domeniul	În domeniul	Suprafața	Nr. de

teren aferent sediului central al Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", str. Mănăstirea Căldărușani nr. 9, sectorul 1, București	public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"	public și în administrarea Ministerului Sănătății Publice	terenului = 21.575,24 mp Suprafața construită = 4.003,99 mp	identificare MF 35.878 Cod de clasificare 8.29.02
---	---	---	---	---

4. Imobil + teren aferent policlinicii Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", Str. Spătarului nr. 15, sectorul 2, București	Din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"	În domeniul public și în administrarea Ministerului Sănătății Publice	Suprafața terenului = 794,71 mp Suprafața construită = 381,52 mp	Nr. de identificare MF 35.880 Cod de clasificare 8.29.02
--	---	--	---	---

ANEXA 3

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor care se transmit din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în administrarea Ministerului Sănătății Publice

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristicile tehnice ale imobilului/ Suprafața terenului
----------	---------------------------------	---	--	--

1. Teren aferent Secției Otopeni a Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan" (fără pădure), șos. București - Ploiești, județul Ilfov	Din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"	În domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății Publice	Suprafața terenului = 50.090 mp
2. Construcții și construcții speciale, spații verzi și parc aferente suprafeței de teren de 50.090 mp, situată în incinta Secției Otopeni a Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", șos. București - Ploiești, județul Ilfov	Din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"	În domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății Publice	Suprafața terenului = 00,00 mp Suprafața construită = 244 mp

ANEXA 4

SITUAȚIA

investițiilor și dotărilor realizate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" la obiectivul Institutul Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan" din București, aflate în domeniul privat sau public al statului, al căror drept de administrare se transmite, cu titlu gratuit, Ministerului Sănătății Publice

Nr. crt.	A. LUCRĂRI DE INVESTIȚII	LEI
----------	--------------------------	-----

1. Lucrări de investiție preluate prin protocolul de

	predare-preluare nr. 10.200 din 26 august 2003	1.995.626,23
2.	Lucrări de investiție executate la corpul B, tronsoanele I și II, conform Actului adițional din 17 septembrie 2003 la Protocolul de predare-preluare nr. 10.200 din 26 august 2003	346.849,70
3.	Lucrări de investiție-consolidare și modernizare corp B, tronsoanele I și II	3.449.830,76
4.	Expertiză tehnică pentru Institutul Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan" din București, corp A și policlinica (Str. Spătarului)	39.788,00
5.	Verificarea și remedierea avariilor la instalația de utilizare a gazelor naturale	7.250,00
6.	Servicii prestate de Corpul de Pompieri Militari	165,60
7.	Documentație tehnică pentru reabilitarea stației de epurare a apelor uzate	4.200,00
8.	Împrejmuire gard	159.783,05
9.	Rampa gunoi	51.311,81
10.	Instalație apometre	17.016,01
11.	Proiectare stație de epurare	20.062,00
Total A		6.091.883,16
Nr. crt.	B. DOTĂRI	LEI
1.	Bunuri de natura obiectelor de inventar pentru Clinica Otopeni	82.528,93
2.	Bunuri de natura obiectelor de inventar pentru imobilul din București, str. Mănăstirea Căldărușani nr. 9	113.215,20
3.	Bunuri de natura mijloacelor fixe pentru imobilul din București, str. Mănăstirea Căldărușani nr. 9	4.650,00
Total B		200.394,13
TOTAL GENERAL A + B		6.292.277,29
