



Conf. cu originalul

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 20 iunie 2023
PL-x 354/2023

Către,

BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra *Proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru modificarea art.24 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989*, transmis spre dezbateră, în fond, Comisiei juridice, de disciplină și imunități cu adresa nr. **PLx. 354** din **22 mai 2023**.

În raport cu obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

VICEPREȘEDINTE

Alina-Elena TĂNĂSESCU



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 20 iunie 2023
PL-x 354/2023**

RAPORT

asupra

Proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru modificarea art.24 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989

În conformitate cu prevederile art.95 din *Regulamentul Camerei Deputaților*, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateră, în fond, cu *Proiectul de Lege pentru modificarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru modificarea art.24 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989*, trimis cu adresa nr. **PL-x 354/2023** din 22 mai 2023, înregistrată cu nr.4c-13/599/23.05.2023.

Senatul, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a dezbătut și a **adoptat** proiectul de lege în ședința din ziua de **15 mai 2023**.

Camera Deputaților este **Cameră decizională**, potrivit prevederilor art.75 din *Constituția României*, republicată și ale art.92 alin.(9) pct.1 din *Regulamentul Camerei Deputaților*, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

La dezbaterile inițiativei legislative s-au avut în vedere expunerea de motive, avizul favorabil al Consiliului Legislativ, avizul favorabil al Consiliului Economic și Social, avizul negativ al Comisiei pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea Legii nr.165/2013, precum și modificarea art.24 din Legea nr.10/2001. Inițiativa vizează instituirea modalității prin care vor fi evaluate imobilele preluate abuziv, în situația în care nu a fost emisă o decizie de către Comisia Națională sau decizia Comisiei Naționale a fost atacată. Totodată, se propune modificarea art.24 din Legea nr.10/2001, în sensul instituirii normei potrivit căreia existența și, după caz, întinderea dreptului de proprietate se prezumă a fi cea recunoscută în actul normativ sau de autoritate prin care s-a dispus măsura preluării abuzive, coroborat cu orice alte acte juridice care atestă deținerea proprietății la momentul trecerii în proprietatea statului.

În conformitate cu prevederile art. 62 și 64 din *Regulamentul Camerei Deputaților*, republicat, **membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități** au examinat inițiativa legislativă în **ședința** desfășurată în data de **20 iunie 2023**.

La ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități deputații au fost prezenți conform listei de prezentă.

La dezbaterile acestui proiect de Lege a participat, în calitate de invitat, doamna Cristina Florentina Stanca – președinte în cadrul Autorității Naționale Pentru Restituirea Proprietăților.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să supună plenului Camerei Deputaților un **raport de adoptare a Proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent , a imobilelor**

preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru modificarea art.24 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu amendamente admise cuprinse în Anexa la prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

VICEPREȘEDINTE,
Alina-Elena TĂNĂSESCU

SECRETAR,
László-Zsolt LADÁNYI

Șef serviciu,
Andrada Armencea

Consilier parlamentar,
Andreea Sârbu

AMENDAMENTE ADMISE

Proiect de Lege pentru modificarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru modificarea art.24 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989

Nr. crt.	Text Lege în vigoare	Text adoptat de Senat	Amendament admis (autorul/autorii amendamentelor)	Motivarea amendamentelor
0	1	2	3	4
1.	<i>LEGE nr. 165 din 16 mai 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România</i>	<u>LEGE</u> pentru modificarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru modificarea art.24 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989	Nemodificat	
2.		Art.I.- Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru	Art.I.- Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru	Tehnică legislativă

		finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:	
3.	Art. 33 (4) Cererile se analizează în ordinea înregistrării lor la entitățile prevăzute la alin. (1). Prin excepție, se analizează cu prioritate cererile formulate de persoana certificată de entități desemnate de statul român sau de alte state membre ale Uniunii Europene sau de statul de reședință, ca supraviețuitoare ale Holocaustului, aflate în viață la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei legi.	1. La articolul 33, alineatul (4) va avea următorul cuprins: „(4) Cererile se analizează în ordinea înregistrării lor la entitățile prevăzute la alin.(1). Prin excepție, se analizează cu prioritate cererile formulate de persoana certificată de entități desemnate de statul român sau de alte state membre ale Uniunii Europene sau de statul de reședință, ca supraviețuitoare ale Holocaustului, aflate în viață la data publicării în Monitorul	1. La articolul 33, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins: „(4) Cererile se analizează în ordinea înregistrării lor la entitățile prevăzute la alin.(1). Prin excepție, se analizează cu prioritate cererile formulate de persoana certificată de entități desemnate de statul român sau de alte state membre ale Uniunii Europene sau de statul de reședință, ca supraviețuitoare ale Holocaustului, aflate în viață la data publicării în Monitorul	

		<p>Oficial al României, Partea I, a prezentei legi, precum și cererile care au ca obiect imobile pentru care sunt incidente prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea autorității care derulează proiecte cu finanțare externă.”</p>	<p>Oficial al României, Partea I, a prezentei legi, precum și cererile care au ca obiect imobilele pentru care s-au formulat notificări de restituire și pentru care sunt incidente prevederile art.19 alin. (9) al Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea autorității care derulează proiecte cu finanțare externă.”</p> <p><i>Autor amendament: Grup PSD</i></p>	
4.	<p>Art. 35</p> <p>(1)Deciziile emise cu respectarea prevederilor art. 33 și 34 pot fi atacate de persoana care se consideră îndreptățită la secția civilă a tribunalului în a cărui circumscripție se află</p>	<p>2. La articolul 35, alineatul (1) va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.35.- (1) Deciziile emise cu respectarea prevederilor art.33 și 34 pot fi atacate de persoana care se consideră îndreptățită la secția civilă a tribunalului în a cărui</p>	Nemodificat	

	imobilul, în termen de 30 de zile de la data comunicării.	circumscripție se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data comunicării. În procedura judecătorească, cuantumul despăgubirilor se va stabili prin raportare la grila notarială valabilă în anul anterior pronunțării hotărârii judecătorești.”		
5.		Art.II.- În cazul în care pentru imobilul solicitat nu se poate face dovada preluării abuzive de către stat în perioada de referință, iar acesta se regăsește sau s-a regăsit în patrimoniul statului, se prezumă că imobilul a fost preluat abuziv.	Nemodificat	
6.	<i>LEGE nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989</i>	Art.III.- Articolul 24 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.798 din 2 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:	Nemodificat	

7.	<p>Art. 24</p> <p>(1)În absența unor probe contrare, existența și, după caz, întinderea dreptului de proprietate, se prezumă a fi cea recunoscută în actul normativ sau de autoritate prin care s-a dispus măsura preluării abuzive sau s-a pus în executare măsura preluării abuzive.</p> <p>(2)În aplicarea prevederilor alin. (1) și în absența unor probe contrare, persoana individualizată în actul normativ sau de autoritate prin care s-a dispus sau, după caz, s-a pus în executare măsura preluării abuzive este presupusă că deține imobilul sub nume de proprietar.</p>	<p>„Art.24.- Existența și, după caz, întinderea dreptului de proprietate se prezumă a fi cea recunoscută în actul normativ sau de autoritate prin care s-a dispus măsura preluării abuzive, coroborat cu orice alte acte juridice care atestă deținerea proprietății la momentul trecerii în proprietatea statului.”</p>	<p>2. Articolul 24 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.24.- Existența și, după caz, întinderea dreptului de proprietate se prezumă a fi cele recunoscute în actul normativ sau de autoritate prin care s-a dispus măsura preluării abuzive, cu condiția depunerii oricăror alte acte juridice care atestă deținerea imobilului la momentul trecerii în proprietatea statului.</p> <p><i>Autor amendament: Grup PSD</i></p>	
----	---	---	---	--