



ROMANIA
Parlamentul României
Camera Deputaților

Conf. cu originalul

**Comisia juridică, de disciplină și
imunități**

7c-13/350/2026

**Comisia pentru administrație publică
și amenajarea teritoriului**

7c-7/317/2026

București, 30 iunie 2026
PLx 296/2026

Către,
Biroul permanent al Camerei deputaților

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra *proiectului de Lege privind reglementarea Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață”, precum și pentru completarea unor acte normative*, trimis Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei juridice, de disciplină și imunități pentru dezbateră în fond, cu adresa nr. **PLx. 296/2026** din 1 aprilie 2026.

PREȘEDINTE,

Prof.univ. dr. Liviu Bogdan CIUCĂ

VICEPREȘEDINTE,

Virgil Alin CHIRILĂ



ROMANIA
Parlamentul României
Camera Deputaților

**Comisia juridică, de disciplină și
imunități**

7c-13/350/2026

**Comisia pentru administrație publică
și amenajarea teritoriului**

7c-7/317/2026

București, 30 iunie 2026
PLx 296/2026

RAPORT COMUN
asupra
Proiectului de Lege privind reglementarea Programului Național de
Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață”, precum și pentru
completarea unor acte normative

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost sesizate, spre dezbateri în fond, cu *Proiectul de Lege privind reglementarea Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață”, precum și pentru completarea unor acte normative*, trimis cu adresa nr. **PLx. 296/2026** din 1 aprilie 2026.

Camera Deputaților este **Cameră decizională**, potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(9) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de lege în ședința din **30 martie 2026**, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

Consiliul Legislativ a **avizat favorabil** proiectul de lege cu observații și propuneri, conform avizului nr. 40 din 14 ianuarie 2026.

Consiliul Economic și Social a **avizat favorabil** proiectul de lege cu observații, conform avizului nr. 286 din 14 ianuarie 2026.

Consiliul Fiscal constată că nu au fost întrunite cerințele prevăzute la art.15 alin.(1) din Legea nr.69/2010 a responsabilității fiscal-bugetare, care reglementează propunerile de acte normative care conduc la majorarea cheltuielilor bugetare, conform avizului nr.2 din 22 ianuarie 2026.

Consiliul Concurenței a transmis unele observații, conform punctului de vedere nr.RG/20655 din 9 februarie 2026.

Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale (aviz nr.7c-6/320 din 21 aprilie 2026), **Comisia pentru muncă și protecție socială** (aviz nr.7c-9/336 din 27 aprilie 2026), **Comisia pentru industrii și servicii** (aviz nr.7c-3/183 din 9 iunie 2026) și **Comisia pentru buget, finanțe și bănci** (aviz nr.7c-2/402 din 16 iunie 2026) au **avizat favorabil** proiectul de lege.

Inițiativa are ca **obiect de reglementare** crearea cadrului normativ național care să asigure creșterea accesibilizării fizice a condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, inclusiv a celor aflate în zone construite protejate cu respectarea prevederilor art.24 din *Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care nu sunt prevăzute cu lift din proiectul inițial.

În conformitate cu prevederile **art. 62, 64 și 133** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii celor două comisii sesizate în fond au dezbătut proiectul în ședințe separate:

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului în data de **24 iunie 2026;**

Comisia juridică, de disciplină și imunități în data de **30 iunie 2026.**

La lucrările comisiilor deputații au fost prezenți conform listelor de prezență.

La dezbateri a participat, conform prevederilor art.56 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, domnul Decebal Ioniță - director în cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate, membrii celor două comisii au hotărât, cu **majoritate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților adoptarea *Proiectului de lege privind reglementarea*

*Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - „Lift pentru viață”, precum și pentru completarea unor acte normative, **cu amendamente admise și amendamente respinse** prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezentul raport comun.*

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

Prof.univ. dr. Liviu Bogdan CIUCĂ

VICEPREȘEDINTE

Virgil – Alin CHIRILĂ

SECRETAR,

Petre Emanuel NEAGU

SECRETAR,

NAGY Szabolcs

Consilier parlamentar,

Dr. Alina Grigorescu

Consilier parlamentar,

Roxana Ardeleanu

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (Autorul amendamentelor propuse)	Motivarea amendamentelor propane
0	1	2	3
1.	LEGE privind reglementarea Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor – „Lift pentru viață”, precum și pentru completarea unor acte normative	Nemodificat	
2.	Art.1.- (1) În vederea asigurării rolului statului de garant al demnității omului, se instituie Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor – „Lift pentru viață”, denumit în continuare <i>program național</i> , cu scopul de a asigura o protecție efectivă și un acces real și nediscriminatoriu la locuință, în special pentru persoanele vârstnice, persoanele cu mobilitate redusă și persoanele cu dizabilități.	Art.1.- (1) În vederea asigurării rolului statului de garant al demnității omului, se instituie Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor – „Lift pentru viață”, program multianual, de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene , denumit în continuare <i>program național</i> , cu scopul de a asigura o protecție efectivă și un acces real și nediscriminatoriu la locuință, în special pentru persoanele vârstnice, persoanele cu mobilitate redusă și persoanele cu dizabilități. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD</i> <i>Comisiile sesizate în fond</i>	

3.	(2) Prezenta lege are ca obiect crearea cadrului normativ național care să asigure creșterea accesibilizării fizice a condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, inclusiv a celor aflate în zone construite protejate cu respectarea prevederilor art.24 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care nu sunt prevăzute cu lift din proiectul inițial.	(2) Nemodificat	
4.	(3) Se exceptează de la prevederile prezentei legi: a) condominiile clasate/în curs de clasare ca monumente istorice potrivit prevederilor art.8 și ale art.12 și 13 din Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	(3) Nemodificat a) Nemodificat	
5.	b) condominiile expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI prin raport de expertiză tehnică, la care nu s-au executat lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.	b) condominiile expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI prin raport de expertiză tehnică. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
6.	(4) Condominiile expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI prin raport de expertiză tehnică pot fi incluse în Programul național fie concomitent cu executarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță seismică, fie ulterior finalizării acestor lucrări.	(4) Condominiile expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI prin raport de expertiză tehnică, incluse în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pot include, în mod integrat, lucrări de accesibilizare constând în instalarea de lifturi, platforme elevatoare sau rampe de acces, în	

		condițiile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
7.		(5) Autoritățile administrației publice locale pot finanța din bugetele locale, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, prin programe multianuale proprii, proiectarea, construirea și instalarea de lifturi și/sau a unor soluții alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor în condominiile cu 3 sau mai multe niveluri supraterane care nu sunt prevăzute cu lift din proiectul inițial și pentru care nu se accesează fondurile alocate prin programul național. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	Are rolul de a sublinia posibilitatea utilizării de către UAT-uri a fondurilor proprii pentru lucrări de accesibilizare.
8.		Art.2 - Programul național se implementează de către unitățile și subdiviziunile administrativ-teritoriale, prin autoritățile administrației publice locale, denumite în continuare <i>beneficiar</i>, pentru realizarea investițiilor destinate asociațiilor de proprietari din condominiile eligibile. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD</i>	

		<i>Comisiile sesizate în fond</i>	
9.	Art.2. – Prezenta lege are la bază următoarele principii: a) principiul accesibilizării fizice pentru locuințe, ca element esențial al dreptului la locuire, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, Convenției Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități din 26 septembrie 2007, ratificată prin Legea nr.221/2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007, cu modificările ulterioare, Cartei Sociale europene revizuite din 3 mai 1996 și a altor documente cu relevanță privind drepturile	Art.3 - Nemodificat a) principiul accesibilizării fizice pentru locuințe, ca element esențial al dreptului la locuire, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, Convenției Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități din 26 septembrie 2007, ratificată prin Legea nr.221/2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007, Cartei Sociale europene revizuite din 3 mai 1996, ratificată prin Legea nr.74/1999 pentru ratificarea Cartei sociale europene revizuite, adoptată la Strasbourg la 3 mai 1996.	Tehnică legislativă

	persoanelor vârstnice, persoanelor cu mobilitate redusă și persoanelor cu dizabilități;	<i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
10.	b) principiul adaptării rezonabile a fondului construit existent, în vederea asigurării accesului efectiv și nediscriminatoriu la locuință pentru persoanele vârstnice, persoanele cu mobilitate redusă și persoanele cu dizabilități;	b) Nemodificat	
11.	c) principiul intervenției publice justificate, prin instituirea mecanismelor de finanțare din fonduri europene, din bugetul de stat și, după caz, din bugetele locale, pentru realizarea măsurilor de accesibilizare;	c) Nemodificat	
12.	d) principiul proporționalității, prin asigurarea unui echilibru just între interesul public privind accesibilizarea locuirii și dreptul de proprietate privată.	d) Nemodificat	
13.	Art.3. - În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: a) <i>programul național</i> – ansamblul măsurilor juridico-administrative care să asigure finanțarea, construirea și instalarea, la nivel național, de lifturi în condominiile cu 3 sau mai multe niveluri supraterane prin intermediul autorităților administrației publice centrale și locale în beneficiul asociațiilor de	Art.4. - Nemodificat a) <i>programul național</i> – ansamblul măsurilor juridico-administrative care să asigure finanțarea, construirea și instalarea, la nivel național, de lifturi și/sau a unor soluții alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor în condominiile cu 3 sau mai multe	

	proprietari;	niveluri supratereane prin intermediul autorităților administrației publice centrale și locale în beneficiul asociațiilor de proprietari; <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
14.	b) <i>condominiu</i> – imobil format din teren cu una sau mai multe construcții potrivit prevederilor art.2 lit. H) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;	b) Nemodificat	
15.	c) <i>instalația liftului</i> – instalație de ridicat montată permanent într-o clădire sau într-o structură aferentă acesteia, care deservește niveluri determinate și este destinată transportului persoanelor;	c) Nemodificat	
16.	d) <i>asociație de proprietari</i> – persoană juridică fără scop lucrativ potrivit prevederilor art.2 lit.d) din Legea nr.196/2018, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.659 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de beneficiar al programului național;	d) <i>asociație de proprietari</i> – persoană juridică fără scop lucrativ potrivit prevederilor art.2 lit.d) din Legea nr.196/2018, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.659 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de destinatar final al programului național; <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
17.	e) <i>accesibilizare fizică</i> – ansamblul măsurilor tehnice și administrative destinate adaptării mediului construit existent, astfel încât acesta	e) Nemodificat	

	să poată fi utilizat, în condiții de siguranță și autonomie, de către persoanele vârstnice, persoanele cu mobilitate redusă și persoanele cu dizabilități.		
18.		Art. 5 – (1) Finanțarea programului național se asigură prin: a) fonduri europene dedicate proiectelor pentru locuințe; <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
19.		b) sume din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anual cu această destinație, pentru proiectarea, construirea și instalarea de lifturi și/sau a unor soluții alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor, și din bugetele locale sau fondurile proprii ale beneficiarilor, pentru cofinanțarea lucrărilor neeligibile în cadrul programului național; <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
20.		c) surse de la bugetul local; <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	

21.		d) donații, sponsorizări sau alte surse legal constituite. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	Au fost evidențiate explicit donațiile si sponsorizările ca forme de finanțare – formulă de tehnică normativă uzitată
22.		(2) Sumele prevăzute la alin. (1) lit. a) se transferă beneficiarilor în vederea decontării lucrărilor de proiectare, construirea și instalarea de lifturi și/sau a unor soluții alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
23.		(3) Sumele alocate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin prezentul program național, sunt surse de finanțare complementare pentru bugetele locale. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
24.		(4) În primele 18 luni de implementare, finanțarea programului național se realizează cu prioritate din fonduri europene. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
25.		Art. 6 – Beneficiarii programului național pot finanța din bugetele proprii atât cheltuielile	

		care nu se pot finanța de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cât și alte cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, necesare realizării și finalizării obiectivelor de investiții incluse în programul național. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
26.		Art.7 – (1) Finanțarea acordată de la bugetul de stat prin programul național este nerambursabilă. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
27.		(2) În baza hotărârii autorităților deliberative ale beneficiarilor programului național, sumele alocate de la bugetul local prevăzute la art.6 pot fi declarate nerambursabile. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
28.		(3) Beneficiarii programului național realizează măsurile de intervenție în baza contractului de mandat încheiat cu asociația de proprietari sau, în lipsa acesteia, cu două treimi din numărul total al proprietarilor unităților locative, precum și cu două treimi din numărul proprietarilor spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu.	

		<i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD</i> <i>Comisiile sesizate în fond</i>	
29.		(4) Contractul de mandat prevăzut la alin. (3) are drept scop mandatarea autorității administrației publice locale de către asociația de proprietari în vederea stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun, în condițiile și cu respectarea prezentei legi, pentru implementarea programului național. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD</i> <i>Comisiile sesizate în fond</i>	
30.		(5) Prin contractul de mandat se prevăd obligațiile părților, precum și alte clauze asupra cărora părțile convin. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD</i> <i>Comisiile sesizate în fond</i>	
31.		Art. 8 - Mecanismele de inițiere, derulare, implementare, acordare a finanțării și monitorizare a programului național prevăzut la art. 1, precum și categoriile de lucrări și de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin programul național se detaliază în normele metodologice de aplicare a prezentei legi, aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD</i>	

		<i>Comisiile sesizate în fond</i>	
32.		Art.9 - (1) În vederea implementării programului, beneficiarii depun cereri de finanțare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în format electronic, în platforma digitală creată cu această destinație, conform prevederilor Legii nr.214/2024 privind utilizarea semnăturii electronice, a mărcii temporale și prestarea serviciilor de încredere bazate pe acestea. Platforma electronică se va deschide după ce programul va fi cuprins în legea bugetului de stat. Modelul cererii de finanțare și documentele necesar a fi depuse în vederea includerii la finanțare se stabilesc prin normele metodologice. În vederea asigurării liberului acces la informațiile publice privind programul, pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației se creează o secțiune publică. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD</i> <i>Comisiile sesizate în fond</i>	
33.		(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației centralizează propunerile transmise conform alin.(1), selectează în ordinea cronologică, precum și în limita creditelor de angajament, prevăzute în legea bugetară anuală, lista de obiective propuse spre finanțare, listă care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.	

		<i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
34.		(3) Documentele necesar a fi transmise de beneficiari către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea încheierii contractelor de finanțare, se stabilesc prin normele metodologice. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
35.		Art. 10 - (1) Creditele de angajament prevăzute în fișa programului, anexă la bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, rămase neutilizate la sfârșitul fiecărui exercițiu bugetar vor fi avute în vedere la elaborarea legilor bugetare anuale și a rectificărilor bugetare. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
36.		(2) În scopul utilizării eficiente a fondurilor alocate prin programul național, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației poate dezangaja, în vederea contractării, sumele rămase neutilizate în urma economiilor rezultate pe parcursul derulării contractelor de finanțare, în limita creditului de angajament alocat programului național. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	

37.		(3) Creditele de angajament dezangajate conform prevederilor alin. (2) se utilizează pentru finanțarea obiectivelor de investiții pentru care s-au depus solicitări în termenul legal și nu li s-au alocat fonduri din lipsa creditelor de angajament conform art.9 alin.(2). <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
38.		Art. 11 - (1) Prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. e) și h) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației prin care au fost aprobate lista cu obiective propuse spre finanțare, se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiari, pe o perioadă de maximum 3 ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă 1 an în cazuri justificate, în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	

39.	Art.4. - (1) Programul național se desfășoară în două etape: a) prima etapă - proiectul pilot vizează accesibilizarea fizică a 100 de condominii prin instalarea lifturilor, în termen de 18 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Selecția se va face în ordinea solicitărilor primite de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și vor fi prioritizate în funcție de criteriile prevăzute la art.5;	Art.12 - Nemodificat a) prima etapă - proiectul pilot, derulat cu finanțare asigurată cu precădere din fonduri europene, vizează accesibilizarea fizică a maximum 100 de condominii prin instalarea lifturilor, în termen de 18 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Pentru realizarea primei etape, se acordă finanțare pentru un număr de două condominii din fiecare reședință de județ/subdiviziune administrativ teritorială, conform mecanismului de finanțare a programului pilot elaborat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene; <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
40.	b) a doua etapă vizează extinderea programului național la toate condominiile cu 3 sau mai multe niveluri supratereane prevăzute la art.1 alin.(2);	b) Nemodificat	
41.	c) ambele etape pot viza instalarea unor soluții alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor.	c) Nemodificat	
42.	(2) Derularea și finanțarea programului se realizează astfel: a) prima etapă - proiectul pilot se derulează și finanțează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care	(2) Nemodificat a) prima etapă – proiectul pilot se derulează pe o perioadă de 18 luni și se finanțează cu	

	va evalua soluțiile tehnice, juridice și financiare, și va stabili standarde unitare de cost și de implementare necesare celei de-a doua etape.	precădere din fonduri europene; <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
43.	b) a doua etapă se derulează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin autoritățile administrației publice locale și se finanțează, cu precădere, din fonduri europene dedicate proiectelor pentru locuințe, cu aplicarea criteriilor prevăzute al art.5.	b) a doua etapă se derulează de către autoritățile administrației publice locale și se finanțează de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sau din fonduri europene dedicate proiectelor pentru locuințe. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
44.	(3) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator, și autoritățile administrației publice locale, în calitate de structuri de implementare, respectiv asociațiile de proprietari, în calitate de beneficiari, vor încheia contracte de finanțare.	Se elimină alin.(3) <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
45.	(4) Procedurile pentru ambele etape vor fi demarate la solicitarea asociațiilor de proprietari adresate autorității administrației publice locale în raza căreia este situat condominiul și transmise, ulterior, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.	Se elimină alin.(4) <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
46.	(5) Asociațiile de proprietari ale căror solicitări nu sunt selectate pentru proiectul-	(3) Asociațiile de proprietari ale căror solicitări nu sunt selectate pentru proiectul-pilot pot	

	pilot pot solicita realizarea accesibilizării din fonduri proprii ale unităților administrativ-teritoriale sau ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale pe raza cărora se află condominiile, din fondurile europene circumscrise obiectivelor Programului Incluziune și Demnitate Socială (POIDS) 2021-2027 sau ale altor programe europene.	solicita realizarea accesibilizării din fonduri proprii ale unităților administrativ-teritoriale sau ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale pe raza cărora se află condominiile. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
47.	Art.5. - Lucrările de construire și instalare a lifturilor sunt derulate de către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv de către autoritățile administrației publice locale cu respectarea a cel puțin una dintre următoarele criterii de prioritizare: a) pe scara condominiului locuiește cel puțin o persoană vârstnică la alt nivel decât parter;	Art. 13.- (1) Lucrările de construire și instalare a lifturilor sunt în sarcina autorităților publice locale. Condominiile care pot fi incluse în programul național trebuie să respecte cel puțin una dintre următoarele condiții: <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i> a) pe scara condominiului locuiește, la alt nivel decât parter, cel puțin o persoană vârstnică; <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
48.	b) pe scara condominiului locuiește cel puțin o persoană cu mobilitate redusă la alt nivel decât parter;	b) pe scara condominiului locuiește, la alt nivel decât parter, cel puțin o persoană cu mobilitate redusă; <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
49.	c) pe scara condominiului locuiește cel puțin o persoană cu dizabilități locomotorii la alt nivel	c) pe scara condominiului locuiește, la alt nivel decât parter, cel puțin o persoană cu dizabilități	

	decât parter.	locomotorii; <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
50.		d) pe scara condominiului locuiește, la alt nivel decât parter, cel puțin o familie care are în îngrijire un copil antepreșcolar sau preșcolar. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
51.		(2) Criteriile de prioritate la înscrierea în programul național, atât în etapa proiectului pilot cât și în etapa derulării la nivel național, țin cont de: a) numărul persoanelor prevăzute la alin. (1), condominiile în care numărul acestora este mai mare fiind prioritare; <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
52.		b) regimul de înălțime al clădirii, fiind prioritare imobilele cu regim de înălțime mai mare; <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
53.		c) anul construcției imobilului, fiind prioritare clădirile proiectate după intrarea în vigoare a Normativului nr.23/IX din 15 iunie 1978.	

		<i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
54.	Art.6. - (1) Proiectarea, construirea și instalarea lifturilor prevăzute de prezenta lege se realizează cu respectarea următoarelor cerințe: a) asigurarea unui spațiu tehnic corespunzător pentru casa liftului în interiorul casei scării sau în exteriorul clădirii, atunci când nu este posibilă amplasarea în casa scării; b) conformarea lifturilor la normativele în vigoare privind adaptarea clădirilor civile la nevoile persoanelor cu dizabilități sau, acolo unde este posibil, ale celor cu mobilitate redusă; c) instalarea lifturilor ce asigură un consum energetic redus; d) respectarea cerințelor fundamentale conform prevederilor Legii nr.10/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, referitoare la rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, precum și siguranță și accesibilitate în exploatare. (2) În vederea facilitării accesului direct la instalația liftului, se pot instala scări	Art.14 - Nemodificat	

	mecanizate, rampe de acces ori platforme elevatoare. (3) Echiparea condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane cu lifturi și/sau cu alte instalații alternative/complementare se realizează fără afectarea caracteristicilor arhitecturale ale imobilului și cu încadrarea în specificul zonei. (4) În cazul condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane formate din mai multe scări, soluția tehnică pentru instalarea lifturilor și/sau a instalațiilor alternative/complementare se stabilește în funcție de condițiile specifice fiecărei scări, cu respectarea cerințelor funcționale, structurale și arhitecturale aplicabile.		
55.	Art.7. - (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale sprijină accesibilizarea fizică a condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, la solicitarea asociațiilor de proprietari, beneficiarii și utilizatorii programului național, prin inițierea și derularea tuturor procedurilor necesare contractării și realizării lucrărilor de instalare a lifturilor și/sau a instalațiilor alternative/complementare.	Art.15. - (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale sprijină accesibilizarea fizică a condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane, la solicitarea asociațiilor de proprietari, prin inițierea și derularea tuturor procedurilor necesare contractării și realizării lucrărilor de instalare a lifturilor și/sau a instalațiilor alternative/complementare. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD</i> <i>Comisiile sesizate în fond</i>	
56.	(2) Pentru încheierea contractelor de finanțare în cadrul programului național, beneficiarii depun la autoritățile administrației publice	(2) Pentru încheierea contractelor de finanțare în cadrul programului național, asociațiile de proprietari depun la autoritățile administrației	

	locale solicitarea asociației de proprietari însoțită de: a) contractul de mandat semnat;	publice locale solicitarea însoțită de: <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD</i> <i>Comisiile sesizate în fond</i> a) Nemodificat	
57.	b) hotărârea privind înscrierea în programul național adoptată în adunarea generală, în condițiile art.51 din Legea nr.196/2018, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de tabelul nominal din care să rezulte acordul scris al acestora;	b) Nemodificat	
58.	c) lista proprietarilor din scara condominiului care face obiectul intervenției.	c) Nemodificat	
59.	(3) La solicitarea asociațiilor de proprietari, autoritățile administrației publice locale realizează documentația tehnică cu conținut simplificat care să stabilească soluția de instalare a liftului și/sau a instalațiilor alternative/complementare pentru fiecare scară în parte sau pentru întregul condominiu.	(3) Nemodificat	
60.	(4) Pentru lucrările de intervenție prevăzute la alin.(3) se emite autorizație de construire în baza unei documentații tehnice de autorizare cu conținut simplificat având următorul cuprins: memoriu de arhitectură, releveu, fațade, după caz, propunerea de amplasare a echipamentelor, inclusiv a instalațiilor aferente și expertiză tehnică pentru spațiul/spațiile	(4) Nemodificat	

	asupra cărora se intervine, plan de fundații și studiu geotehnic, în cazul amplasării în exteriorul clădirii.		
61.	Art.8. - (1) În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritățile administrației publice locale care au, pe raza comunei/orașului/municipiului condominii cu 3 sau mai multe niveluri supratere, neechipate cu lift, realizează inventarul acestora și vor transmite datele colectate Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea întocmirii planului de măsuri pentru implementarea programului național.	Art.16 - (1) În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritățile administrației publice locale care au, pe raza comunei/orașului/municipiului condominii cu 3 sau mai multe niveluri supratere, neechipate cu lift, realizează inventarul acestora și vor transmite datele colectate Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea întocmirii planului de măsuri pentru implementarea programului național. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
62.	(2) Identificarea și inventarierea prevăzute la alin.(1) se structurează, de regulă, în funcție de: a) regimul de înălțime al clădirilor; b) perioada de construire; c) tipul structural și soluțiile constructive relevante pentru instalarea lifturilor.	(2) Nemodificat	
63.	(3) Pentru adoptarea unor soluții tehnice unitare, contractarea lucrărilor de proiectare se realizează pe grupări de condominii, cu	(3) Nemodificat	

	respectarea criteriilor prevăzute la alin.(2). Documentațiile tehnico-economice se elaborează pentru fiecare scară a condominiului, cu asigurarea condițiilor necesare prezervării aspectului arhitectural, fără alterarea elementelor decorative, a caracteristicilor stilistice și a cromaticii condominiului.		
64.	(4) În exercitarea atribuțiilor sale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și comisiile tehnice care avizează documentațiile tehnice pot colabora, în condițiile legii, cu organizații profesionale reprezentative din domeniul arhitecturii și urbanismului, construcțiilor și accesibilității mediului construit.	(4) Nemodificat	
65.	Art.9. - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are următoarele atribuții: a) coordonează programul național și monitorizează implementarea acestuia în fiecare etapă;	Art.17 - Nemodificat a) coordonează programul național cu finanțare de la bugetul de stat și monitorizează implementarea acestuia în fiecare etapă; <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
66.	b) gestionează fondurile de la bugetul de stat;	b) Nemodificat	
67.	c) publică pe pagina de internet raportul anual privind stadiul accesibilizării fizice a condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supraterane pe care îl transmite Guvernului și	c) valorifică rezultatele proiectului-pilot în vederea fundamentării solicitării de includere în bugetul de stat a sumelor necesare în vederea implementării etapei a doua a	

	Parlamentului.	Programului național. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
68.	Art.10. - Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene are următoarele atribuții:	Art.18. - Nemodificat a) elaborează mecanismul de finanțare a programului pilot. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
69.	a) coordonează și facilitează utilizarea fondurilor europene destinate finanțării măsurilor prevăzute de prezenta lege;	b) Nemodificat	
70.	b) valorifică rezultatele proiectului-pilot în vederea fundamentării unei solicitări de includere în bugetul Uniunii Europene pentru perioada 2028-2034 a unei linii de finanțare care să permită implementarea etapei a doua a Programului național.	c) Nemodificat	
71.	Art.11. - Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale are următoarele atribuții: a) asigură corelarea implementării legii cu politicile naționale privind incluziunea socială, protecția persoanelor cu dizabilități și	Art.19. - Nemodificat	

	îmbătrânirea activă;		
72.	b) monitorizează impactul social al aplicării prezentei legi asupra persoanelor vârstnice, persoanelor cu mobilitate redusă și persoanelor cu dizabilități și elaborează un raport anual de evaluare;		
73.	c) propune măsuri de ajustare a programului de accesibilizare fizică.		
74.	Art.12. - (1) În cadrul proiectului pilot, lucrările de construire și instalare a lifturilor se realizează de către autoritățile administrației publice locale, care dobândesc proprietatea asupra instalațiilor astfel realizate, în condițiile prezentei legi.	Art. 20. - (1) Proprietatea asupra liftului și a instalației liftului sau a instalațiilor alternative/complementare destinate sporirii accesibilizării fizice aparține, în cotă-parte indiviză proprietarilor din condominiu. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
75.	(2) Proprietatea asupra instalației liftului și/sau a instalațiilor alternative/complementare destinate sporirii accesibilizării fizice aparține unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale locale atunci când sunt amplasate pe terenul acesteia, în exteriorul condominiului.	(2) Nemodificat	
76.	(3) Asociația de proprietari dobândește dreptul de folosință asupra instalației liftului, în beneficiul proprietarilor locuințelor și a spațiilor cu altă destinație din condominiu.	(3) Nemodificat	
77.	(4) Toate cheltuielile de exploatare, întreținere	(4) Nemodificat	

	și revizie a instalației liftului, precum și ale instalațiilor alternative/complementare sunt în sarcina asociației de proprietari și se repartizează proprietarilor din condominiu potrivit prevederilor art.75 din Legea nr.196/2018, cu modificările și completările ulterioare.		
78.	(5) Direcțiile locale de taxe și impozite își actualizează evidențele fiscale conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.	(5) Nemodificat	
79.	Art.13. - (1) Lucrările de accesibilizare fizică realizate în temeiul prezentei legi se autorizează cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără perceperea taxelor prevăzute de Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.	Art.21 - Nemodificat	
80.	(2) Prin derogare de la prevederile art.1 și ale art.7 alin.(1) lit.b) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de intervenție la părțile comune și/sau asupra domeniului public adiacent condominiului, autorizația de construire se emite fără prezentarea titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.		
81.	Art.14. - La articolul 2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al	Art.22 - Nemodificat	

	României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (4), se introduce un nou alineat, alin.(5), cu următorul cuprins: „(5) Prin excepție de la prevederile alin. (2), se pot emite autorizații de construire fără să fie necesară elaborarea unei documentații de urbanism pentru lucrările de amplasare, construire, instalare sau modificare a lucrărilor de accesibilizare, inclusiv pentru amenajările aferente care au ca scop facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, persoanelor vârstnice și a persoanelor cu mobilitate redusă la condominii cu mai mult de 3 etaje supraterrane, existente, în condițiile următoare:		
82.	a) lucrările vizează construirea și/sau modificarea unor spații existente, în vederea amplasării și instalării lifturilor, platformelor elevatoare, rampelor accesibile sau a altor echipamente similare destinate sporirii accesibilității, inclusiv amenajările aferente;		
83.	b) lucrările nu generează o schimbare a destinației clădirii sau a părții din clădire asupra căreia se intervine;		
84.	c) amplasarea și execuția lucrărilor respectă prevederile actelor normative tehnice în vigoare privind accesibilitatea;		
85.	d) proiectul tehnic este întocmit și semnat de proiectanți autorizați, care atestă respectarea		

	condițiilor prevăzute la lit.b) și c)."		
86.	Art.15. - După articolul 7 din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.708 din 14 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art.7 ¹ , cu următorul cuprins:	Art.23- Nemodificat	
87.	„Art.7 ¹ .- (1) În cazul clădirilor cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI, lucrările de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță seismică pot include, în mod integrat, lucrări de accesibilizare constând în instalarea de lifturi și/sau instalații alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor.		
88.	(2) Lucrările prevăzute la alin.(1) pot fi realizate concomitent cu lucrările de intervenție asupra structurii de rezistență sau ulterior finalizării acestora, în baza documentației tehnice aprobate potrivit legii."		
89.	Art.16. - După articolul 4 ¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și completări prin	Art.24 - Nemodificat	

	Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art.4 ² , cu următorul cuprins:		
90.	„Art.4 ² .- (1) În cadrul lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe pot fi realizate, în mod integrat, lucrări de accesibilizare constând în instalarea de lifturi și/sau instalații alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor.		
91.	(2) Lucrările prevăzute la alin.(1) pot fi finanțate și executate concomitent cu lucrările de reabilitare termică, în baza documentației tehnico-economice aprobate potrivit legii.”		
92.	Art.17. - În termen de maximum 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se aprobă normele metodologice de aplicare, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, ministrului investițiilor și proiectelor europene și al ministrului muncii, familiei, tineretului și solidarității sociale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.	Art.25 - (1) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, se aprobă, prin ordin al ministrului investițiilor și proiectelor europene, mecanismul de finanțare a programului pilot. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
93.		(2) În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se aprobă, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, normele metodologice privind mecanismele de	

		inițiere, derulare, implementare, acordare a finanțării și monitorizare a programului național. <i>Autor: Robert Cazanciuc – senator PSD Comisiile sesizate în fond</i>	
94.	Art.18.- Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.	Art.26 - Nemodificat	

AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentelor propuse)	Motivarea amendamentelor propuse 1. Argumente pentru adoptare 2. Argumente pentru respingere	Camera Decizională
0	1	2	3	4
1.	Art.12 (2) Proprietatea asupra instalației liftului și/sau a instalațiilor alternative/complementare destinate sporirii accesibilizării fizice aparține unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale locale atunci când sunt amplasate pe terenul acesteia, în exteriorul condominiului. (3) Asociația de proprietari dobândește dreptul de folosință asupra instalației liftului, în beneficiul proprietarilor locuințelor și a spațiilor cu altă destinație din condominiu. (4) Toate cheltuielile de exploatare, întreținere și revizie a instalației liftului, precum și ale instalațiilor alternative/complementare sunt	Art. 20. (2) Ulterior recepției la terminarea lucrărilor, cotele părți de proprietate comună din condominiu vor fi recalculate în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018 și a Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare. (3) În situația în care lifturile sunt amplasate în exteriorul condominiului pe proprietatea unității administrativ teritoriale, terenul aferent amplasării lifturilor se concesionează asociației de proprietari pe durata existenței construcției. (4) Toate cheltuielile de exploatare, întreținere și revizie a instalației liftului sau a instalațiilor alternative/ complementare sunt în sarcina proprietarilor din	2. Prin vot	Camera Deputaților

	în sarcina asociației de proprietari și se repartizează proprietarilor din condominiu potrivit prevederilor art.75 din Legea nr.196/2018, cu modificările și completările ulterioare.	condominiu, după caz, asociației de proprietari, potrivit Legii nr. 196/2018. <i>Autor: Virgil Alin Chirilă – deputat PSD</i>		
2.	Art.13. - (2) Prin derogare de la prevederile art.1 și ale art.7 alin.(1) lit.b) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de intervenție la părțile comune și/sau asupra domeniului public adiacent condominiului, autorizația de construire se emite fără prezentarea titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.	Se elimină <i>Autor: Virgil Alin Chirilă – deputat PSD</i>	2. Prin vot	Camera Deputaților