



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

București, 23 mai 2013
Nr. 27/308

AVIZ

asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților republicat, Comisia pentru muncă și protecție socială a fost sesizată, pentru dezbateri și avizare, prin adresa nr.**PLx 139/2013** din 13 mai 2013, cu *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.*

Potrivit prevederilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei pentru muncă și protecție socială au examinat propunerea legislativă mai sus menționată în ședința din 21 mai 2013.

În urma finalizării dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, *avizarea favorabilă* a propunerii legislative cu amendamentele cuprinse în anexa la prezentul aviz.

PREȘEDINTE,
Florin Iordache

SECRETAR,
Mihăiță Găină

Întocmit,
Consilier parlamentar Sorina Szabo

Amendamente admise

În urma dezbaterilor, Comisia a acceptat următoarele amendamente:

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text propus de Comisie (autor amendament)	Motivarea amendamentelor propuse
1	<p><i>Titlul Legii</i></p> <p>Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari</p>	<p>Lege pentru completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari</p>	<p>Pentru corelare cu modificările propuse.</p>
2	<p>Articol unic. - Alineatul (2) al articolului 35 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>“(2) Persoanele fizice pot fi angajate prin încheierea unui contract individual de muncă sau contract civil conform celor stabilite prin negociere directă.”</p>	<p>Articol unic. - La articolului 35 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, după alineatul (5) se introduce alineatul (6) cu următorul cuprins:</p> <p>“(6) Pentru activitățile care nu se încadrează în sfera activităților dependente, așa cum sunt cele definite de Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, asociațiile de proprietari, prin negociere directă cu persoanele fizice, pot încheia cu acestea contracte civile potrivit prevederilor Codului Civil.”</p>	<p>Există situații în care unele dintre activitățile asociațiilor de proprietari, deși s-ar putea încadra la activități repetitive, totuși, nu corespund cerințelor unui raport individual de muncă. De pildă, activitatea persoanei care se ocupă cu pregătirea și scoaterea gunoiului menajer, care nu reprezintă o activitate zilnică, ci numai de două ori pe săptămână. Chiar dacă activitatea este repetitivă, nu se poate considera că reprezintă o activitate care intră în sfera raporturilor de muncă, nici ca fracțiune din timpul zilnic de muncă, ci în sfera raporturilor civile (program de lucru aproximativ 8 ore pe lună).</p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text propus de Comisie (autor amendament)	Motivarea amendamentelor propuse
		<i>Autor: deputat UDMR Kereskenyi Gabor</i>	