

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Birou parlamentar
Deputat Petru Călian
Piața Unirii, nr. 1, cam. 9
Tel./Fax: 0264-593241
Nr. înreg. ____ / 7698 / 22-11. 2006

INTERPELARE

Adresată d-lui **VASILE BLAGA**, ministrul Administrației și Internelor, d-lui **LASZLO BORBELY**, ministrul Delegat pentru Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului și d-lui **GHEORGHE BARBU**, ministrul Muncii, Solidarității Sociale și Familiei, în ședința Camerei Deputaților din data de 21.11.2005, de către deputatul **PETRU CĂLIAN**, Grupul Parlamentar al Partidului România Mare.

OBIECTUL INTERPELĂRII:

Problematica microcentralelor de apartament.

În România post-decembristă, instalarea microcentralelor termice de apartament a căpătat o extindere deosebită, fenomen ce a avut drept cauză coșmarul iernilor friguroase pe care marea majoritate a populației l-a trăit în anii de dinainte de 1989. Fenomenul s-a justificat deoarece centralele termice de cvartal nu erau modernizate, iar transportul agentului termic se făcea cu pierderi, astfel că, ani în șir, sute de mii de utilizatori au fost obligați să plătească căldura pe care nu au consumat-o.

Legislația în domeniu, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică, produsă centralizat, nu îngrădește sub nici o formă fenomenul, dimpotrivă, prin lipsa unor precizări clare asupra modului de soluționare a numeroaselor implicații de ordin social și de mediu, ce se manifestă în interiorul condominiilor, încurajează extinderea instalării microcentralelor.

Probabil că se consideră valabil principiul, conform căruia, ceva ce nu este interzis, înseamnă că este permis. Principiul nu poate fi luat, ca valabil, în cazul extinderii instalării microcentralelor de apartament.

Guvernul a stabilit condițiile pentru montarea acestora, însă, lipsa responsabilităților clare, atât pentru utilizator, cât și pentru instalator, lasă loc la multe interpretări.

Nerespectarea tuturor prescripțiilor tehnice poate conduce la situații de incendii și explozii, pierderi de vieți omenești și pagube materiale. Cazurile sunt numeroase, numai în ultimii trei ani, au avut loc 33.000 de incendii și explozii.

De aceea, considerăm că legislația trebuie serios îmbunătățită, în cel puțin trei direcții, și-anume:

1. **Domeniul de utilizare.** Aceste instalații au fost concepute pentru satisfacerea cerințelor unor consumatori care locuiesc în case mono și bifamiliale. Se cunoaște că, o microcentrală consumă în medie 6-7 m.c. de gaz metan pentru încălzirea unui apartament de 60-70 m.p., eliminând în atmosferă, în direcția ferestrelor vecinilor, zilnic, 7 ori 15 m.c. gaze de ardere, fenomen deosebit de dăunător pentru protejarea mediului și a sănătății oamenilor.

Ghidul de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici prevede ca evacuarea gazelor de ardere să se realizeze în așa fel încât pericolul să fie complet eliminat, însă marea majoritate a microcentralelor au fost și sunt în continuare instalate fără a ține seama de instrucțiunile de utilizare și montaj, toate schemele posibile de evacuare, reducându-se la una singură: evacuarea directă prin pereții blocurilor de locuințe, în imediata vecinătate a ferestrelor, balcoanelor și a gurilor de ventilare ale apartamentelor.

2. **Domeniul rentabilității și economicității.** Funcționarea unei microcentrale de 18-24 KW, necesită alocarea unui debit de gaz, suplimentar, de 2 m.c., aceasta putând asigura încălzirea unui spațiu de trei-patru ori mai mare, în cazul apartamentelor de 70-80 m.p. Deci, este o soluție neeconomică, cu o uriașă risipă de combustibil gazos, la nivelul țării.

Dacă s-ar folosi centrale de bloc, sau de scară, încălzirea apartamentelor și asigurarea apei menajere ar fi rezolvată, în condiții mult mai economice.

Pe de altă parte, între timp, foarte multe centrale de cvartal au fost modernizate, ori decizia unor utilizatori de-ași instala, în continuare, microcentrale, determină diminuarea sarcinii proiectate, și deci, implicit, scăderea randamentului termic al centralei, iar odată cu aceasta, creșterea costurilor pentru ceilalți utilizatori, care nu doresc instalarea de microcentrale.

Acestora trebuie să li se respecte opțiunea, situație ce nu este luată în considerație, astfel că, în final, zeci și sute de familii, rămân fără încălzire și apă caldă, ca urmare a desființării centralelor de cvartal.

Cine plătește paguba, în acest caz?

3. **Domeniul echității și moralității depline între locatarii din condominii.** Până la 1989, sute de mii de utilizatori au fost obligați să plătească căldura și apa caldă pe care nu au consumat-o.

Fenomenul revine în actualitate, prin executarea debransărilor și a instalării microcentralelor de apartament, deoarece tubulatura rămasă în apartamentele celor care și-au instalat microcentrale, în spălătorii, casa scărilor și subsoluri au o anumită suprafață radiantă, care echivalează cu suprafața a mai multor elemente de calorifer. Posesorii microcentralelor beneficiază de căldura cedată de aceste suprafețe radiante, fără să plătească, dar prețul căldurii consumate îl suportă ceilalți vecini rămași în sistemul centralizat de încălzire.

Expertizele tehnice efectuate, în acest sens, au scos la iveală faptul că procentul de căldură aferentă țevilor care trec prin spațiile enumerate mai sus, se ridică la cca 25-30% din cantitatea totală de căldură primită în clădirea condominială. Această căldură trebuie plătită de toți proprietarii din bloc, în mod echitabil, ori aici legea este „șchioapă”, problema rămânând la discreția Asociației de Locatari.

Având în vedere expunerea de motive, de mai sus, vă rog să vă exprimați atitudinea motivată în scopul înlăturării unor necorelări din textul normativ.

Apreciez că emiterea unui singur text de lege, atotcuprinzător, cu aportul substanțial al specialiștilor, va fi în măsură să elimine toate disfuncțiunile ce se manifestă în domeniul prezentat.

Experiența țărilor din Uniunea Europeană, ne poate fi de folos, fiind încă un sector în care țara noastră se va alinia la legislația europeană.

Vă mulțumesc.

Solicît răspuns scris și oral

Deputat de Cluj,
PETRU CĂLIAN

