



130B

Nr. 5/2310 / C.P.T.
Data 14.04.2005

GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIM-MINISTRU

RĂSPUNS

la interpelarea formulată de domnul deputat **Vasile Filip Soporan** –
Grupul parlamentar al PSD

Stimate domnule deputat,

Referitor la interpelarea dumneavoastră privind *modul de funcționare a sistemului cadastral* precizez următoarele:

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) a fost înființată, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/ 2004, ca instituție publică cu personalitate juridică, prin reorganizarea Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și prin preluarea, de la Ministerul Justiției, a activității privind publicitatea imobiliară.

În subordinea ANCPI funcționează, ca instituții publice cu personalitate juridică, oficiile județene de cadastru și publicitate imobiliară (OCPI) și Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție (CNGCFT). Principalele atribuții ale ANCPI sunt cele de coordonare și control în executarea lucrărilor de cadastru, cartografie, topografie, geodezie, fotogrammetrie și teledetecție, precum și asigurarea înscrierii imobilelor în cartea funciară, la nivelul întregii țări. Pe de altă parte, ANCPI elaborează norme, promovează tehnici, standarde, procedee și metodologii, autorizează persoanele fizice și juridice care pot executa lucrări tehnice de specialitate și asigură standardizarea procedurilor în acord cu standardele europene și internaționale.

În ceea ce privește stadiul realizării sistemului de cadastru general, subliniez faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară s-a constituit pe principiul dezvoltării conceptului de proprietate în România și a necesității creării unei baze solide pentru garantarea de către stat a proprietății, conform prevederilor constituționale. Realizarea unui sistem de evidență, a unei baze de date corecte și ușor accesibile în domeniul cadastrului, care să conducă la siguranța proprietății imobiliare, este un deziderat al integrării României în Uniunea Europeană. La rândul său, Strategia ANCPI este conformă "Declarației Cadastrului în Europa," adoptată la Congresul de Cadastru al Uniunii Europene desfășurat în Spania, în anul 2002.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 41/2004 a creat posibilitatea corelării activității de cadastru cu cea de Carte Funciară. Unificarea cadastrului cu publicitatea imobiliară sub o autoritate unică a stabilit premisele realizării unei evidențe corecte, transparente și ușor de administrat a tuturor proprietăților imobiliare la nivel național. Datorită importanței datelor pe care le produce, gestionează și furnizează la nivelul structurilor administrației centrale și locale, pieței imobiliare, mediilor de afaceri, ANCPI poartă responsabilitatea realizării și perfecționării unui sistem eficient de înregistrare a proprietăților, în conformitate cu standardele europene în domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

Introducerea conceptului de "plan cadastral index", ca modalitate de realizare a evidenței cadastrale, prevădută inclusă în "Declarația Cadastrului în Europa", are ca scop fluidizarea și dinamizarea activității de cadastru, în condițiile în care introducerea cadastrului general la nivel național este în curs de realizare. Pentru îndeplinirea obligațiilor ce-i revin în realizarea unui sistem modern de cadastru, ANCPI are acum o acoperire cu ortofotoplanuri de 17% din totalul suprafeței țării, iar 40% contractate, reprezentând cca. 89.125 kmp.

În luna ianuarie 2005, ANCPI a lansat licitația internațională privind acoperirea restului de teritoriu cu ortofotoplanuri, lucrare aflată în derulare, iar zborurile urmează să fie efectuate în primăvara și toamna anului 2005. Datele rezultate din lucrările de cadastru pe baza planului cadastral index urmează a fi integrate în aplicațiile ce vor fi furnizate de către IBM în cadrul contractului privind sistemul

informativ integrat al cadastrului și publicității imobiliare. Produsele cartografice realizate până acum în domeniul cadastrului au fost prezentate prefecturilor.

Referitor la analiza procedurilor de înscriere în cartea funciară și măsurile de optimizare a activității în acest domeniu, țin să subliniez că prin unificarea activității de cadastru și publicitate imobiliară sub o autoritate unică s-a realizat o primă simplificare a procedurii de înscriere în cartea funciară. Pentru viitor, avem în vedere o nouă simplificare a procedurilor prin elaborarea unui nou regulament, cu scopul de a remedia deficiențele constatate în activitatea practică de aplicare a sistemului de transcripțiuni și inscripțiuni, precum și a sistemului de carte funciară.

În vederea optimizării activității de înregistrare imobiliară, prin instrucțiunile de organizarea a OCPI, aprobate prin ordin al directorului general al ANCPI și prin Protocol de colaborare încheiat de ANCPI cu Uniunea Notarilor Publici din România, s-a stabilit că documentația cadastrală se transmite, pe circuit intern, biroului de carte funciară în vederea deschiderii de carte funciară, lucru care, în prezent, se realizează într-un mod eficient.

Spre deosebire de sistemul anterior, în care proprietarul nu-și înscria dreptul real în cartea funciară decât la momentul înstrăinării imobilului, în sistemul actual, deschiderea cărții funciare are loc în mod automat, după întocmirea documentației cadastrale.

În altă ordine de idei, menționez că, în baza unui calendar aprobat de directorul general al Agenției, periodic, se organizează cursuri de pregătire și perfecționare profesională a personalului încadrat în serviciile de publicitate imobiliară, inclusiv cu sprijinul unor organisme sau programe internaționale (PHARE). Precizez că registratorii de carte funciară se angajează prin concurs organizat la nivel național din rândul licențiaților în drept care au cel puțin 5 ani vechime în activitatea juridică, aceste condiții constituind garanții ale profesionalismului și responsabilității cerute de importanța activității desfășurate.

În privința costurilor reale de înscriere a dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, tarifele pentru serviciile de

publicitate imobiliară sunt incluse în taxa notarială de timbru, reprezentând 30% din aceasta. Cetățeanul nu este nevoit să plătească în plus pentru înscrierea în cartea funciară, taxa notarială de timbru fiind percepută la autentificarea actelor. Notarii au sarcina de a calcula tariful corespunzător, de a-l scădea din taxa de timbru percepută și de a-l vira în contul ANCPI, restul de 70% din taxa notarială de timbru făcându-se venit la bugetul local.

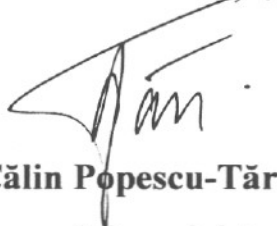
Pentru alte situații decât cea menționată anterior sunt prevăzute gratuități și alte facilități cu privire la plată. Astfel, conform Ordinului nr. 456/2004 al ministrului administrației și internelor privind tarifele percepute pentru serviciile furnizate de OCPI, prima înscriere în cartea funciară a titlurilor de proprietate, în integralitatea lor, emise în baza legilor proprietății, nu se tarifează atunci când nu se realizează alte operațiuni cadastrale. În cazul primei înscrieri în cartea funciară a dreptului de proprietate, altul decât cel constituit în baza Legii fondului funciar, tarifele sunt reduse cu 50% din valoarea lor.

După efectuarea oricărei înscrieri, se eliberează din oficiu (fără plata vreunui tarif și fără a fi necesară o cerere din partea titularului dreptului) un extras de carte funciară de informare, care atestă modul de efectuare a înscrierii.

Practic, în acest caz, înscrierea în cartea funciară este gratuită, singurele costuri suportate de cetățean fiind cele legate de întocmirea documentației cadastrale de către un expert autorizat. Onorariul acestuia se negociază între limitele minime și maxime stabilite prin ordin al ministrului administrației și internelor.

Prin aceste facilități acordate cetățenilor s-a avut în vedere încurajarea înscrierii în cartea funciară a proprietăților.

Cu stimă,



Călin Popescu-Tăriceanu
Prim-ministru