

239B



MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

CABINET MINISTRU

☒: București, b-dul Carol I nr. 24, sector 3
☎: 312.44.10; fax: 313.47.66

Nr.176127 / 04 04 2007

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Doamnei deputat **Doina DREȚCANU**

La interpelarea formulată de dumneavoastră și înregistrată la Camera Deputaților cu nr.**2539B/2007**, vă comunicăm următoarele:

Întrucât întrebarea se referă la reglementări privind renta viageră, a fost înaintată instituției care are competența soluționării celor sesizate de dumneavoastră, respectiv, Agenția Domeniilor Statului.

Vă transmitem anexat răspunsul Agenției Domeniilor Statului.

Cu deosebită considerație,

MINISTRU

Dan Ștefan MOTREANU



Romania



Agentia Domeniilor Statului
Bucuresti, Str. Stirbei Voda, nr. 43, sector 1: tel 314 94 22 : fax 313
61 26

www.domeniilestatului.ro e-mail: agentia@domeniilestatului.ro

OFICIUL NATIONAL DE RENTA VIAGERA

Nr. 11784 din data de 29.03.2007

Catre
D-NA DEPUTAT, DOINA MICSUNICA DRETCANU

Ca urmare a adresei dvs. inregistrata la Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale sub nr. 176127/19.03.2007 va facem cunoscute urmatoarele :

Acordarea rentei viagere agricole este reglementata de Titlul XI, Renta viagera agricola, din Legea 247/2005 pentru reforma juridica in domeniul proprietatii si justitiei si unele masuri adiacente, lege care a fost publicata in Monitorul Oficial nr. 653 din 22.07.2005, data la care aceasta lege a si intrat in vigoare.

Rentierul agricol este persoana fizica in varsta de peste 62 de ani care are in proprietate pana la 10 hectare de teren agricol si care instraineaza prin acte intre vii sau arendeaza terenuri agricole dupa intrarea in vigoare a legii sus-mentionate.

Dovada instrainarii se face prin actul de vanzare-cumparare autentificat si intabulat, iar dovada arendarii se face prin contractul de arenda intocmit cu respectarea Legii arendarii nr. 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit dispozitiilor Legii nr. 247/2005 - titlul X (circulatia juridica a terenurilor), terenurile cu sau fara constructii, situate in intravilan si extravilan, indiferent de destinatia sau intinderea lor, pot fi instrainate si dobandite prin acte juridice intre vii, incheiate in forma autentica, sub sanctiunea nulitatii absolute.

Instrainarile efectuate de catre persoanele indreptatite sa obtina renta viagera agricola pot fi facute si pe baza schitelor care au stat la baza titlurilor de proprietate emise cu ocazia aplicarii legilor fondului funciar si sunt scutite de taxa de timbru si timbru judiciar (art. 6).

Desi persoanele sus-mentionate pot sa instraineze terenuri ce nu sunt inscrise in cartea funciara, documentatia solicitata in vederea obtinerii rentei viagere agricole prevede conditia intabularii actului de instrainare.

Aspectul pe care dvs. ni l-ati semnalat ne era cunoscut. Prin urmare, pentru a raspunde solicitarilor petentilor, Agentia Domeniilor Statului a cerut

Uniunii Nationale a Notarilor Publici clarificari cu privire la aplicabilitatea art. 6 din titlul X – Circulatia juridica a terenurilor (din Legea nr. 247/2005).

Intrucat raspunsul pe care l-am primit este in sensul celui cunoscut de dvs. a fost initiat un proiect legislativ care sa conduca la rezolvarea problemei pe care ati ridicat-o.

Prin urmare, se urmareste sa fie modificat ordinul sus-mentionat si inlaturata obligativitatea intabularii terenului instrainat pe numele noului proprietar.

Persoanele care au instrainat terenurile in baza schitelor ce au stat la baza emiterii titlurilor de proprietate vor putea depune dosarul de rentier agricol dupa publicarea amendamentului descris mai sus.

Cu deosebita consideratie,



DIRECTOR ONRVA,
TEODOR KILAITIS

X

JR. ADRIANA CIOBANU

Adriana Ciobanu