



2938

GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR

Ministru

București 050741, str. Apolodor 17, latrura Nord, sector 5, ROMÂNIA; Tel. 301.15.02, 301.15.06, Fax 336.85.09

Nr. 40480/27.09.2007

PARLAMENTUL ROMÂNIEI – CAMERA DEPUTAȚILOR

Domnului deputat Petru CĂLIAN

29538

Referitor la interpelarea dumneavoastră adresată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, vă comunicăm următoarele:

Vă aducem la cunoștință faptul că, în ceea ce privește cadrul legislativ referitor la închirierea locuințelor, acesta nu are o reglementare clară, cu excepția reglementărilor contractuale stipulate în Codul Civil. Prin urmare, proprietarii și chiriașii găsesc propria lor modalitate de a ajunge la o înțelegere.

Pentru a veni în sprijinul intereselor chiriașilor și ale proprietarilor și totodată, în vederea completării cadrului legislativ privind sectorul destinat închirierii, vă informăm că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor a inițiat un **proiect de Lege pentru reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași și a răspunderilor ce le revin privind administrarea și întreținerea fondului locativ**, proiect care a fost publicat pe site-ul ministerului în vederea dezbaterilor publice.

Luând în considerare faptul că acest proiect a atras polemici aprinse din partea societății civile și a mass-mediei, s-a decis retragerea acestuia precum și contractarea unui studiu care să conducă la propuneri privind adoptarea celor mai bune standarde și practici europene în legislația specifică sectorului locativ.

În acest scop s-au achiziționat, prin licitație internațională, serviciile unui consultant extern, studiul respectiv fiind, în prezent, aproape de faza finală.

Odată cu studiul respectiv, consultantul are obligația să furnizeze o schiță de concept și o formă provizorie de lege, care va fi supusă dezbaterii publice împreună cu un proiect de Lege a locuinței.

Prin aceste legi se are în vedere introducerea unui regim liberal de control al chiriei, în contextul în care cele mai multe țări din Europa de vest operează cu astfel de regimuri de control al chiriei pentru segmente ale pieței private. În același timp se urmărește adoptarea celor mai bune practici europene, care încearcă să armonizeze interesele atât ale chiriașilor, cât și pe cele ale proprietarilor.

Vă asigurăm, domnule deputat, că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor acordă o atenție deosebită tuturor partenerilor săi, în vederea implementării cu succes a tuturor programelor și proiectelor gestionate de acesta.

