



Nr. 1306 /D.R.P.
Data 06.03.2008

- 3597B -

Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

**DIRECȚIA PENTRU COORDONAREA ȘI CONTROLUL
APLICĂRII LEGISLAȚIEI DIN DOMENIUL RESTITUIRII
PROPRIETĂȚII FUNCiare**

**Cabinet Vicepreședinte
Nr. 42867/06.03.2007**

Către,

**Guvernul României
Departamentul pentru relația cu Parlamentul**

**În atenția domnului MIHAI ALEXANDRU VOICU - Ministru delegat
pentru relația cu Parlamentul**

Urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 962/DRP/28.02.2008, înregistrată la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților – Direcția pentru coordonarea și controlul aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare cu nr. 42867/03.03.2008, prin care ne-a fost transmisă interpelarea formulată de domnii **deputați Vasile Mocanu și Ioan Stan**, care au solicitat răspuns scris și oral referitor la criteriile de evaluare a terenurilor în cazul acordării de despăgubiri, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor alineatului 3 al art. 1 din Titlul VII privind „Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente: **„despăgubirile acordate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere,**

București, Calea Floreasca nr. 202, Sector 1



solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, vor urma procedura și se vor supune dispozițiilor privind acordarea despăgubirilor din această lege.”

În conformitate cu dispozițiile Titlului VII din Legea nr. 247/2005 și cele ale HG 1095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Titlului VII "Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, **stabilirea cuantumului despăgubirilor acordate persoanelor îndreptățite a primi despăgubiri în baza legilor menționate mai sus se face de către experți autorizați, prin aplicarea metodelor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare.**

Mai mult decât atât, prin art. 4 lit. b Titlul VII din aceeași lege se statuează ca principiu „neplafonarea prin lege a despăgubirilor acordate conform prevederilor prezentei legi”.

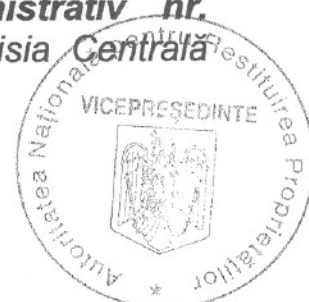
Având în vedere aceste aspecte, considerăm că modalitatea de calcul a despăgubirilor este una justă, conformă cu practica internațională în domeniu, cuantumul despăgubirilor acordate persoanelor îndreptățite în temeiul legislației din domeniul restituirii proprietății funciare fiind echitabil.

În ceea ce privește situația domnului Voicu Aldea Gheorghe, vă comunicăm faptul că, moștenitorii acestuia au contestat raportul de evaluare al evaluatorului desemnat.

Având în vedere aceste aspecte, precizăm că, potrivit **pct. 13 din normele metodologice de aplicare ale art. 16** din Titlul VII din Legea nr. 247/2005: „Raportul de evaluare al evaluatorului desemnat va fi comunicat de către acesta atât Comisiei Centrale, cât și persoanelor îndreptățite solicitante. **În măsura în care acestea din urmă formulează obiecțiuni, evaluatorul este dator să răspundă la acestea. Obiecțiunile formulate și răspunsul la aceste obiecțiuni al evaluatorului desemnat vor fi comunicate în mod obligatoriu și Comisiei Centrale.**

După întocmirea raportului de evaluare și soluționarea obiecțiunilor de către evaluator, Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor va emite decizia ce reprezintă titlul de despăgubire.

Potrivit dispozițiilor **art. 19** din Titlul VII din Legea nr. 247/2005: „Deciziile adoptate de către Comisia Centrală pot fi atacate cu contestație în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, în contradictoriu cu statul, reprezentat prin Comisia Centrală



pentru Stabilirea Despăgubirilor. Contestația suspendă exercițiul dreptului de dispoziție asupra titlului de despăgubire al titularului. Despre contestații se va face mențiune în evidențele ținute de entitatea care îndeplinește funcții de registru și depozitare pentru Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor. ”

Cu stimă,

VICEPREȘEDINTE,
Theodor NICOLESCU

