

**MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR****PARLAMENTUL ROMÂNIEI****CAMERA DEPUTAȚILOR****DOMNULUI DEPUTAT UDTTMR Aledin Amet**Nr. 3448 / A.I.
Data 30.07.2008

Referitor la întrebarea dumneavoastră nr. 4158B-2008, cu privire la la proiectul de construire a unei clădiri în zona de protecție a Geamiei Hunchiar din municipiul Constanța, vă comunicăm următoarele:

Geamia Hunchiar din Constanța situată în B-dul Tomis nr.41, este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice actualizată, având codul de clasare în Lista Monumentelor Istorice/2004: CT-II-m-A-02851.

Documentația, în faza Proiect pentru Autorizație de Construire (PAC), este avizată favorabil de către D.J.C.C.P.C.N. Constanța, care emite Avizul nr. 1012/Z/2008 pentru construire imobil D+P+2+M, cu condiții de arhitectură, rezistență și obligația de efectuare a cercetării arheologice preventive pe amplasament. Se menționa, în mod expres, obligativitatea beneficiarului, firma S.C. CIN-CIN din Constanța, de a lua toată măsurile tehnice necesare pentru asigurarea stabilității monumentul istoric învecinat, pe baza Proiectului de rezistență și legislației în vigoare.

Anterior, documentația în faza Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 272/2008, care emite și Certificatul de Urbanism nr. 2566/23.05.2008.

Autoritatea administrativă locală, respectiv Primăria Municipiului Constanța, prin documentele emise, aprobă construirea unui imobil D+P+2+m, în imediata apropiere a monumentului istoric – Geamia Hunchiar.

Imobilul propus respectă prevederile Planului Urbanistic Zonal Peninsula Constanța, plan aprobat prin HCLM Constanța nr. 416/2003, care prevede pe amplasamentul Zona CS1 (zona comercială de servicii în lungul pietonalelor majore, cu funcțiuni cu acces public la parter), regim de construire înșiruit, regim maxim de înălțime P+2+m, Procent de Ocupare a Terenului (POT) = 80%,

Coeficient teren numai în proporție de numai 60%, având suprafața construită la sol de 250 m.

Menționăm că, distanța de 1,21 m până la clădirea monument, este limita proprietății private a S.C. CIN-CIN SRL, conform Planului cadastral, iar acesta are dreptul legal să construiască pe limita de proprietate, cu condiția asigurării siguranței construcțiilor învecinate.

Investitorul a fost avertizat și este în cunoștință de cauză privind obligațiile și riscurile pe care le generează construirea lângă un monument istoric.

De asemenea, atât DJCCPCN Constanța cât și investitorul, au informat Muftiatul Cultului Musulman, pe parcursul avizării proiectului, care, la data obținerii Autorizației de Construire, era în cunoștință de cauză asupra investiției propuse.

Ministerul Culturii și Cultelor, cu adresa nr. 5735/VN/10.09.2008, s-a adresat Inspectoratului de Stat în Construcții, doamnei Inspector General de Stat, prof. univ. dr. ing. Dorina Isopescu, cerând efectuarea unui control al lucrărilor autorizate în imediata vecinătate a Geamiei, și o copie a raportului pentru informarea Ministerului.

În sensul celor menționate, se impune ca toți cei responsabili prin lege (beneficiarul, proiectantul, constructorul, Primăria municipiului Constanța, DJCCPCN Constanța, Muftiatul să urmărească corecta aplicare a proiectului în execuție.

Vă asigurăm de tot interesul și sprijinul nostru în vederea protejării Geamiei
Hunchiar, monument istoric semnificativ pentru municipiul Constanța.

Cu stimă,

Adrian IORGULESCU

MINISTRUL CULTURII ȘI CULTELOR

