



Parlamentul României
Camera Deputaților

Hs. 2088B/15.09.2010

- cu anexa -

BIROUL PARLAMENTAR AL DEPUTATULUI MIRCIA GIURGIU

Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu 3/5, tel/fax: 0264-430015

BUCUREȘTI

INTERPELARE

Adresată: Domnului Valeriu Tabără
Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

De către: Deputatul Mircia Giurgiu, grupul parlamentar al PDL, și prezentată în ședința
Camerei Deputaților din data de _____

Obiectul interpelării:

La biroul nostru parlamentar a fost depus un memoriu din partea conducerii Casei
Agronomului din Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Vă solicit, domnule ministru, să dispuneți analizarea memoriului din anexă și să ne
comunicați măsurile dispuse.

Anexă: memoriu

Semnătura.

Se solicită răspuns: scris/oral.

M. Giurgiu

NR. 2573/128/13 sept. 2010

REFERAT PRIVIND NECESITATEA MODIFICARII
HG. NR.1100/18 SEPT 2008 DATORITĂ DESFIINȚĂRII
AGENTIEI NATIONALE DE CONSULTANTA AGRICOLA BUCURESTI

Prin H.G nr.1100/18.09.2008, publicată în Monitorul Oficial al Romaniei Partea I Nr.666/25.09.2008, Guvernul Romaniei a aprobat transmiterea imobilelor aflate în administrarea statului avand datele de identificare conform anexei care face parte din prezenta hotarare, alături de alte imobile a transmis și imobilele administrate de Casa Agronomului Cluj în baza H.G nr.1901/2004- care prevede și modul de funcționare a Caselor Agronomului.

Începand din luna februarie 2010 printr-o HCJ a Consiliului Județean Cluj, Oficiul Județean de Consultanță Cluj a trecut în subordinea Consiliului Județean Cluj sub noua denumire de Camera Agricolă a Județului Cluj iar în luna iulie 2010 Agenția Națională de Consultanță Agricolă București s-a desființat.

Prin protocolul din 15.09.2009, Oficiul Județean de Consultanță Agricolă Cluj a preluat imobilele administrate de Casa Agronomului respectand prevederile HG. Nr.1100/18.09.2008, însă imobilele au fost administrate în continuare de Casa Agronomului Cluj deoarece Oficiul Județean de Consultanță Agricolă Cluj nu are în obiectul de activitate posibilitatea de a închiria spațiile existente la Casa Agronomului Cluj și de a derula cursuri de perfecționare pentru agricultori.

Alt motiv pentru modificarea HG, este faptul că terenul și o parte din imobile se află din anul 2008 în litigiu cu Ordinul Franciscanilor făcand obiectul dosarului nr.5087/28.nov.2008, fiind judecat pe fond la Tribunalul Cluj. Menționăm că până în anul 2008, dosarul Casei Agronomului Cluj a fost la Comisia specială de retrocedarea bunurilor aparținand cultelor religioase la București fără a se da o soluției în acest dosar.

Din motivele enunțate mai sus Casa Agronomului Cluj nu poate să reprezinte în instanță interesele instituției deși are angajat un avocat în acest sens deoarece practic nu mai deține aceste imobile în administrare.

Pentru soluționarea acestei situații este necesar să fie emisă o nouă Hotarare de Guvern prin care să se revină la situația dinainte de emiterea H.G nr.1100/2008, cel puțin pana la soluționarea de către instanță a situației juridice de la Casa Agronomului Cluj.

Menționăm că în ultimii 4 ani Casa Agronomului Cluj nu a avut probleme financiare fiind la zi cu plata salariilor angajaților și a facturilor către furnizorii de utilități derulandu-se anual în medie cate 10-15 cursuri de perfecționare pentru agricultorii din județul Cluj

Anexăm prezentei H.G.nr.1100/2008 cu anexele și protocolul de predare primire din 2009 și răspunsul nr.1259/29.04.2010 a d-lui Secretar General -Ion Anghel din cadrul M.A.D.R.

Cu respect.

DIRECTOR
Ing. MARINEL IOAN ANDRO
Agronomului
CLUJ
ROMANIA

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind schimbarea administratorilor unor imobile aflate în domeniul public al statului
și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 12 alin. (1) și (2) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă transmiterea imobilelor aflate în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru unele unități din subordine, în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă, pentru unele oficii de consultanță agricolă județene, respectiv al municipiului București.

Art. 2. — Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în conformitate cu prevederile art. 1.

Art. 3. — Predarea-preluarea imobilelor transmise potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,
Dacian Cioloș

Ministrul economiei și finanțelor,
Varujan Vosganian

București, 18 septembrie 2008.
Nr. 1.100.

ANEXA

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului, care se transmit din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru unele unități subordonate, în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă, pentru unele oficii de consultanță agricolă județene, respectiv al municipiului București

Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Nr. M.F.	Denumirea	Descrierea tehnică	Adresa
1	2	3	4	5	6
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă — Oficiul Municipal de Consultanță Agricolă București	60389	Baracă metalică	Sc—300 mp; cărămidă	București, Bd. Expoziție nr. 1, sectorul 1
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă — Oficiul Județean de Consultanță Agricolă Arad	152123	Teren	Suprafața — 23,03 ha, parcele A-126/4/7/11/12=3,27 ha; A-1819/5/2=1,46 ha; A-1778=18,3 ha	Județul Arad, municipiul Arad, Șos. Zimandului nr. 6
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă — Oficiul Județean de Consultanță Agricolă Bihor	152128	Teren	Suprafața — 16,49 ha, parcele A-2925=12,23 ha; A-2926=4,26 ha	Județul Bihor, comuna Inand, sat Inand

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 666/25.IX.2008

1	2	3	4	5	6
		107446	Teren	S—2,64 ha	Județul Cluj, MRJ Cluj-Napoca, Str. Fagului nr. 1
		152127	Teren	Suprafața — 28,40 ha, parceta A - 2.970=10,77 ha, A - 980=16,68 ha, Fn - 2980/1=0,43 ha, De-2979=0,35 ha, Cc-2978=0,17 ha	Județul Cluj, orasul Huedin, str. Horea nr. 101
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă — Oficiul Județean de Consultanță Agricolă Constanța	145120	Clădire laborator	Cărămidă; parter	Județul Constanța, comuna Siliștea, sat Tepeș Vodă
		145121	Teren agricol	S — 60 ha arabil	Județul Constanța, comuna Topraisar
		145122	Teren agricol	S — 51,36 ha arabil	
		152124	Teren	Suprafața—23,90 ha, parcele P-667/1 = 1,5 ha, P-662/1=2,4 ha, A-1.277/1=20 ha	Județul Constanța, sat Tariverde
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă — Oficiul Județean de Consultanță Agricolă Covasna	152099	Sediu administrativ	Sc=Sd — 156,09 mp; et. 3	Județul Covasna, MJR Sfântu Gheorghe, Str. Ciucului nr. 149
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă — Oficiul Județean de Consultanță Agricolă Dâmbovița	152138	Teren	Suprafața — 13,77 ha, parceta A-403=13,77 ha	Județul Dâmbovița, comuna Ulmi
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Consultanță Agricolă — Oficiul Județean de Consultanță Agricolă Dolj	34075	Clădire administrativă Calafat	Sc — 88,5 mp; Sd — 177 mp; P + 1; Scc — 4.500 mp cărămidă	Județul Dolj, municipiul Calafat, Calea Craiovei, km 4
		34115	Teren suprafață totală Calafat	Suprafața — 53,51 ha, parcele A-478 = 22,24 ha, A-483/1 = 23,75 ha, Cn-476 = 0,18 ha, A-15 = 4,59 ha, A18 = 2,3 ha, Cc = 0,45 ha	Județul Dolj, municipiul Calafat, Calea Craiovei, km 4
		106276	Remiză mașini agricole Calafat	Sc — 286 mp	Județul Dolj, municipiul Calafat, Calea Craiovei, km 4
		106290	Depozit produse agricole Calafat + anexe	Sc — 53 mp	Județul Dolj, municipiul Calafat, Calea Craiovei, km 4
		152132	Teren	Suprafața — 10 ha, parceta A-89 = 10 ha	Județul Dolj, comuna Giurgița

O.J.C.A. CLUJ
STR.BULEVARDUL MUNCII NR.18.
CLUJ NAPOCA
Nr. 347 din 15.09.2009

CASA AGRONOMULUI CLUJ
STR.FAGULUI NR.1
CLUJ NAPOCA
Nr.347 din 15.09.2009.

PROTOCOL ÎNCHEIAT AZI 15.09.2009

I. PARTILE

1.1 OFICIUL JUDETEAN DE CONSULTANTA AGRICOLĂ CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul Muncii, nr.18 , judetul Cluj, telefon 0264/591790, reprezentat prin Crisan Mircea- director coordonator și ec. Miron Toader- șef birou în calitate de predător ca titular al dreptului de administrare a imobilului, conform prevederilor H.G. 1100/18.09.2008.

ȘI

1.2 CASA AGRONOMULUI CLUJ, cu sediul în Cluj Napoca str. Fagului nr.1. judetul Cluj telefon 026/4443441 , reprezentată de ing. Andro Marinel Ioan - director si ec Balaj Gheorghe Marius - contabil șef în calitate de primitor.

Am convenit încheierea următorului protocol:

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

II.1. Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Oficiul Județean de Consultanță Agricolă Cluj în administrare temporară, către Casa Agronomului Cluj a imobilelor situate în Cluj Napoca str.Fagului, nr.1 .respectiv Sală de cursuri, Clădire principală, Cantină,Clădire cu garaj si terenul existent de 2,64 ha.

II.2. Imobilele se identifică cu datele prevăzute de H.G. NR.1100.18.09.2009.

III. DURATA PROTOCOLULUI

III.1. Acest protocol este în vigoare si își produce efectele,de la data încheierii lui, până la rezilierea unilaterală a acestuia de către Oficiul Județean de Consultanță Agricolă Cluj.Intentia de reziliere, se comunica, în scris, de catre O.J.C.A.Cluj, beneficiarului cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

IV.1. Casa Agronomului Cluj se obligă:

- a) – să întrețină spatiul , să nu-l degradeze sau deterioreze:
- b) – sa asigure paza imobilelor
- c) – sa efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații:

- d) – să nu facă modificari imobilului decat cu acordul scris al deținătorului dreptului de administrare;
- e) – să restituie imobilul în bune condiții;
- f) – să nu încredințeze imobilul cu orice titlu, unor terte persoane;
- g) – să încheie contract în nume propriu, cu furnizorii de utilități;

IV.2. Centrul Județean de Consultanță Agricolă Cluj se obligă:

- a) – să nu stănjenească beneficiarul în exercitarea dreptului de folosință, în condițiile în care acesta își respectă obligațiile menționate mai sus;
- b)- să nu rezilieze unilateral prezentul protocol, fără preaviz de 30 de zile, dat beneficiarului în scris:

I. DISPOZIȚII FINALE

V.1 Părțile răspund, în condițiile legii, de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul protocol.

Prezentul protocol, se încheie azi 15.09.2009, în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare.

OFICIUL JUDEȚEAN
DE CONSULTANȚA AGRICOLĂ CLUJ

CASA AGRONOMULUI CLUJ

DIRECTOR COORDONATOR

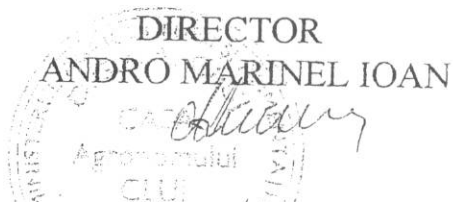
CRISAN MIRCEA



ȘEF BIROU
MIRON TOADER

DIRECTOR

ANDRO MARINEL IOAN



CONTABIL ȘEF
BĂLAȘ GHE. MARIUS

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. _____ DIR. _____

Nr. anexe _____ Data 03.05.2010

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
CABINET SECRETAR GENERAL

Tel. 021 / 30.72.336; Fax. 021 / 30.79.807

Nr. 1259 / 29.04.2010

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

Domnului Alin TIȘE - Președinte

În baza Hotărârii Guvernului nr. 1100/2008, oficiile/centrele de consultanță agricolă au primit dreptul de administrare asupra unor bunuri aflate în proprietatea statului.

Prin Legea nr. 329/2009, aceste oficii/centre județene s-au desființat, patrimoniul lor urmând să treacă la camerele agricole județene, care sunt unități descentralizate și subordonate consiliilor județene, în urma protocoalelor de predare-primire, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1609/2009.

Până la încheierea protocoalelor respective și modificarea în consecință a Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, imobilele rămân în administrarea Agenției Naționale de Consultanță Agricolă și în proprietatea statului român.

SECRETAR GENERAL,

Ion ANGHEL



2626 / 03.05.2010