



Parlamentul României
Camera Deputaților



Nr. 6873A / 06.08.2011
- Pă / Anexa -

BIROUL PARLAMENTAR AL DEPUTATULUI MIRCIA GIURGIU

CLUJ-NAPOCA, str. Iuliu Maniu 3/5, tel: 0264-430015, mircia_giurgiu@yahoo.com

ÎNTREBARE

Adresată: Doamnei Crinuța Nicoleta Dumitrean
Președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților
De către: Deputatul Mircia Giurgiu, Grupul Parlamentar al PD-L

Obiectul întrebării:

La biroul nostru parlamentar s-a prezentat Imbery Gyongy Eva, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj. Doamna Imbery susține acordarea măsurilor reparatorii pentru imobilul din str. Iuliu Maniu nr. 30, jud. Cluj.

Vă solicit, doamnă președinte, să ne comunicați măsurile dispuse în soluționarea problemei semnalate, mai ales că problema ridicată în răspunsul anterior, respectiv elaborarea unui Raport de evaluare, a fost rezolvată.

Anexă: copie după diverse acte

Semnătura.

Se solicită răspuns: scris/oral.



Nr. RG/12660/CND/1867/14.04.2011

CABINET PREȘEDINTE

RĂSPUNS LA ÎNTREBAREA

58984

Adresată de domnul deputat Mircia Giurgiu

Ca urmare a solicitărilor dvs. adresate Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, referitoare la dosarul doamnei Imbery Gyongy Eva vă comunicăm următoarele:

Din verificările în baza de date a instituției noastre s-a constatat ca pe numele doamnei Imbery Gyongy Eva s-a înaintat Secretariatului Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor dosarul ce conține Dispoziția nr. 2534/2006 emisă de Primăria Municipiului Cluj Napoca, dosar ce a fost înregistrat cu nr. 27501/CC și pentru care a fost finalizată faza de analiză.

În acest context vă aducem la cunoștință că dosarul doamnei Imbery Gyongy Eva a fost transmis către un evaluator desemnat de către Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor, pentru întocmirea procedurii de specialitate.

Raportul de evaluare va fi comunicat de către evaluator atât Comisiei Centrale, cât și dvs., pentru a vă putea exprima acordul cu privire la suma rezultată în urma evaluării. În măsura în care formulați obiecțiuni, evaluatorul este dator să răspundă la acestea. Obiecțiunile formulate și răspunsul la aceste obiecțiuni al evaluatorului desemnat vor fi comunicate în mod obligatoriu și Comisiei Centrale.

Finalizarea procedurii se concretizează prin emiterea deciziei Comisiei Centrale, decizie ce va fi valorificată în condițiile Titlului VII al Legii nr. 247/2005, modificat și completat prin OUG nr. 81/2007 și OUG nr. 62/2010.

În conformitate cu prevederile art. 18 indice 1- 9 al Legii nr. 247/2005, Titlul VII, cu modificările menționate, realizarea opțiunilor de către persoanele îndreptățite a primi despăgubiri (celor cărora le-au fost emise

Titlurile de Despăgubire de către Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor) se poate face prin prezentarea personal sau prin mandatar cu procură autenticată la sediul A.N.R.P. din Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, însă numai după emiterea deciziei sau titlului de despăgubire de către Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor.

Cu deosebită considerație,

Președinte,

Crinuța Nicoleta Dumitrean



REZUMAT

PROPRIETATEA EVALUATĂ

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară de tip "Apartamente și teren" situată în municipiul Cluj Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 30, jud. Cluj.

Proprietatea este compusă din 6 apartamente astfel:

- apartamentul nr. 1, în suprafață utilă de 29,85 mp precum și teren atribuit și curte în suprafață de 24 mp;
- apartamentul nr. 2, în suprafață utilă de 83,02 mp precum și teren atribuit și curte în suprafață de 66 mp;
- apartamentul nr. 3, în suprafață utilă de 69,04 mp precum și teren atribuit și curte în suprafață de 55 mp;
- apartamentul nr. 4, în suprafață utilă de 120,17 mp precum și teren atribuit și curte în suprafață de 97 mp;
- apartamentul nr. 5, în suprafață utilă de 120,85 mp precum și teren atribuit și curte în suprafață de 97 mp;
- apartamentul nr. 6, în suprafață utilă de 123,65 mp precum și teren atribuit și curte în suprafață de 100 mp;

Apartamentele susmenționate sunt înscrise inițial în CF 8799, nr. top. 40, apoi transcrise în CF 119843. Suprafața de 439 mp teren reprezintă suprafața ocupată de clădire, respectiv de aleile de acces și de curtea aferentă construcției.

Petenți: Imbery Gyongyi Eva, domiciliată în Cluj Napoca, Calea Florești, nr. 135, ap. 38;
Szabo Zoltan, domiciliat în Cluj Napoca, str. Constanța, nr. 34;

SCOPUL EVALUĂRII. INSTRUCȚIUNILE EVALUĂRII

Valoarea estimată poate fi utilizată pentru stabilirea și plata despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv (în aplicarea art. 16 din titlul VII din Legea 247/2005).

OPINIA ASUPRA VALORII

În aplicarea metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate la data de 18.04.2011, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

Valoarea de piață pentru 6 apartamente cu teren = 1.922.449 Lei.

Această valoare nu include TVA.

- Cursul de schimb leu /euro pentru data de 18.04.2011 este de 4,0869 lei/euro;
- Valoarea este valabilă în condițiile prezentate în raport.

Raportul a fost întocmit în conformitate cu cerințele Standardelor Internaționale de evaluare IVS, cu direcționare spre IVS 1, IVS 3, GN 1, GN 7, GN 10, GN 11 adoptate de ANEVAR și țin seama de Recomandările și Metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Ing. Laslău Milutin Alin
Expert evaluator proprietăți imobiliare
Membru titular A.N.E.V.A.R.
Leg. Nr. 11962.



LASLĂU MILUTIN ALIN PFA – 2011

Dosar nr. 27501/CC 7

Către

Autoritatea Națională

Pentru Restituirea Proprietăților Naționalizate

Subsemnații petenți în dosarul nr. 27501/CC Imbery Gyöngyi Éva, domiciliată în Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 135. ap. 38 și Szabó Zoltán Alexandru, domiciliat în Cluj-Napoca str. Constanța nr. 34., am citit cu atenție înștiințarea primită prin poștă de la domnul Laslău Milutin Alin, expert evaluator proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR privind valoarea de piață estimată pentru imobilul din Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 30, ce reprezintă subiectul cererii noastre către Autoritatea Națională pentru Restituirea sau Despăgubirea Proprietăților Naționalizate, vă aducem la cunoștință că suntem de acord cu suma oferită de domnul expert evaluator.

În continuare așteptăm să comunicați soluționarea definitivă, având în vedere că s-a aprobat urgentarea soluționării privind starea de sănătate precară și vârsta noastră înaintată. ASI DORI SĂ FIM
DESPĂGUBIȚI NUMERAR.

Cluj-Napoca, 2011. 05. 06.

Cu respect

Imbery Gyöngyi Éva

Imbery Gyöngyi Éva

Szabó Zoltán Alexandru

Szabó Zoltán Alex.

FURNIZOR / PRESTATOR
C.N. POSTA ROMANA S.A.
Nr. Reg. Com.: J40/8636/1998
Cod de inreg. fiscal: RO 427410
Sediul social: Bucuresti, Dacia 140, sec 2,
C.S.S.V.: 59.487.787
Sucursala RETEA POSTALA CRRP Cluj
CIF 27133513
OF Cluj Napoca 12 of Jud CJ
Contul RO27RNCB0106023592530001RO1
Banca B.C.R.
Mentiuni

Seria CNFRUCJ12 Nr. 00010376
FACTURA

Mr. facturii DIV00005216
Data 11-05-2011

BENEFICIAR / EXPEDITOR
IMBERY GYONGYI EVA
Nr. Reg. Com.:
CIF/CUI
Sediul social/Adresa CLUJ NAPOCA CJ c floresti
135/38
Contul
Banca

Nr. prezentare AR49943254239 Data prezentarii 11-05-2011 Destinatar ANPRPN Adresa Bucuresti B calea flore asca 202	Denumirea si cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	TARIFE POSTALE (LEI)			
		Tarife scutite TVA (fara drept deducere)	Tarife (fara TVA)	Val. TVA	Cota TVA 24%
	0	1	2	3=2x24%	
Semnatura salariatului si stampila	Correspondenta int AR nepr. 1 buc. Greutate 10 gr. AR,	0.00 0.00	2.62 1.33	0.63 0.32	
	TOTAL	0.00	3.95	0.95	
	TOTAL GENERAL (1+2+3)	4.90			

CHITANTA / NOTA
Data 11-05-2011

Semnatura salariatului
Stampila

Am primit de la IMBERY GYONGYI EVA adresa(localitatea) CLUJ NAPOCA CJ c floresti
suma de 4.90 lei
reprezentand contravaloare factura.

Pastrati prezentul document! Reclamatiiile se primesc in termen de 6 luni de la data prezentarii trimiterii, dupa expirarea caruia
expeditorul pierde dreptul de despagubire. VA MULTUMIM!